

AVIS PUBLIC

Édition du 19 janvier 2019

À TOUT INTÉRESSÉ

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE Conformément au règlement numéro 0667-2016

Prenez avis que le 4 février 2019, à compter de 19 heures, dans la salle des délibérations du conseil, à l'hôtel de ville, située au 87, rue Principale à Granby, se tiendra une séance du conseil municipal de la Ville de Granby, au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogation mineure suivantes :

| | | |
|--------------|---|--|
| 1. | <i>Nom du propriétaire :</i> | Louise Giguère |
| (2018-80352) | <i>Numéro de cadastre :</i> | 1 399 452 CQ |
| | <i>Adresse civique :</i> | 260, rue Beaufort |
| | <i>Nature et effets de la demande :</i> | La demande de dérogation mineure vise à autoriser un bâtiment principal jusqu'à 1,90 mètre de la ligne latérale sud de terrain considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à 2 mètres. Le tout en référence au certificat de localisation préparé par M. Gilbert Grondin, arpenteur-géomètre, sous le numéro 21862 de ses minutes et sous le numéro de dossier GBY10104588, en date du 10 décembre 2018. |

| | | |
|--------------|---|--|
| 2. | <i>Nom du propriétaire :</i> | Investissement 1035 Principale Ltée |
| (2019-80005) | <i>Numéro de cadastre :</i> | 5 955 649 CQ |
| | <i>Adresse civique :</i> | 1035 à 1041, rue Principale |
| | <i>Nature et effets de la demande :</i> | La demande de dérogation mineure vise à autoriser une allée de circulation d'une largeur de 6,5 mètres considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à 7 mètres minimum. Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par M. Jean-Luc Léger, arpenteur-géomètre, sous le numéro 26 011 de ses minutes et sous le numéro de dossier MPC10401159-1, en date du 7 janvier 2019. |

| | | |
|--------------|---|--|
| 3. | <i>Nom du propriétaire :</i> | Investissement 1035 Principale Ltée |
| (2019-80006) | <i>Numéro de cadastre :</i> | 5 955 649 CQ |
| | <i>Adresse civique :</i> | 1035 à 1041, rue Principale |
| | <i>Nature et effets de la demande :</i> | La demande de dérogation mineure vise à autoriser un bâtiment principal jusqu'à 1,47 mètre d'une allée de circulation à l'arrière du bâtiment considérant qu'en vertu du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à 6 mètres minimum. La demande vise également à autoriser deux bâtiments principaux jusqu'à 4,08 mètres d'une allée de circulation à l'avant des bâtiments considérant qu'en vertu du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à 6 mètres minimum. Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par M. Jean-Luc Léger, arpenteur-géomètre, sous le numéro 26 011 de ses minutes et sous le numéro de dossier MPC10401159-1, en date du 7 janvier 2019. |

| | | |
|--------------|---|--|
| 4. | <i>Nom du propriétaire :</i> | Investissement 1035 Principale Ltée |
| (2019-80007) | <i>Numéro de cadastre :</i> | 5 955 649 CQ |
| | <i>Adresse civique :</i> | 1035 à 1041, rue Principale |
| | <i>Nature et effets de la demande :</i> | La demande de dérogation mineure vise à autoriser 23 % de la superficie du terrain en aménagement paysager considérant qu'en vertu du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à 30 % minimum. |

| | | |
|--|--|---|
| | | Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par M. Jean-Luc Léger, arpenteur-géomètre, sous le numéro 26 011 de ses minutes et sous le numéro de dossier MPC10401159-1, en date du 7 janvier 2019. |
|--|--|---|

Donné à Granby, ce 19 janvier 2019.

La greffière adjointe,

M^e Julie Bertrand