

# PROVINCE DE QUÉBEC

## VILLE DE GRANBY

Premier projet de règlement numéro PP16-2025 adopté le 20 mai 2025

### Règlement numéro <-2025 modifiant le Règlement numéro 0664-2016 de lotissement afin de retirer les normes particulières pour la zone FG03R suite à l'acceptation du plan d'aménagement d'ensemble

**ATTENDU QU'**un avis de motion du présent règlement a été donné le 20 mai 2025;

Le < 2025, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le Règlement numéro 0664-2016 de lotissement est modifié afin de retirer les normes particulières pour la zone FG03R suite à l'acceptation du plan d'aménagement d'ensemble de la façon suivante :
  - 2.1. Remplacer le tableau I de l'article 34 intitulé « Opération cadastrale pour un terrain à l'intérieur du périmètre d'urbanisation » par le suivant :

ZONES	TYPE DE CONSTRUCTION	SUPERFICIE MINIMALE m <sup>2</sup>	LARGEUR MINIMALE m		PROFONDEUR MINIMALE m	
			Lot ou terrain	Lot ou terrain de coin		
Zone EH04C	tout	15 000 m <sup>2</sup>	nil	nil	90 m	
Zone EH06C	tout	4 000 m <sup>2</sup>	nil	nil	90 m	
Zone HI16R Zone GH02R	tout	85 m <sup>2</sup> /log. Avec un minimum de 8 000 m <sup>2</sup>	21 m	nil	60 m	
Zone HH15R	tout	3 000 m <sup>2</sup>	21 m	24 m	4 à 8 log. 32 m autres 38 m	
Zone IJ23R	tout	500 m <sup>2</sup>	15 m	18 m	26,5 m	
Zone IL01R	tout	1 000 m <sup>2</sup>	25 m	28 m	30 m	
FJ05R FJ10R FJ25R FJ29R GJ02R GJ04R GJ08R GJ09R GJ11R GJ13R GJ15R	unifamiliale, bifamiliale et trifamiliale isolées	500 m <sup>2</sup>	15 m	18 m	32 m	
GJ21R GJ22R GJ25R GJ26R GJ28R GJ30R GK08R GK10R GK14R GK35R	unifamiliale, bifamiliale et trifamiliale jumelées	Les normes pour les zones résidentielles à l'extérieur du sous-secteur 2 du secteur <i>centre-ville</i> sont applicables.				
GK15R GK19R GK26R HJ08R HJ09R HJ15R HJ16R HJ18R HK08R HK09R	4 à 6 <i>logements</i>	600 m <sup>2</sup>	18 m	21 m	32 m	
	7 <i>logements</i>	700 m <sup>2</sup>	20 m	23 m	32 m	
	8 <i>logements</i>	750 m <sup>2</sup>	20 m	23 m	38 m	
	9 <i>logements</i>	800 m <sup>2</sup>	20 m	23 m	38 m	
	10 et 11 <i>logements</i>	850 m <sup>2</sup>	21 m	24 m	38 m	
	12 <i>logements</i> et plus	75 m <sup>2</sup> / logement	21 m	24 m	38 m	
EM01R IM18R	IO06R JL02R LH05R	tout	5 000 m <sup>2</sup>	50 m	50 m	60 m
Zone GG11R	4 <i>logements</i> et plus	75 m <sup>2</sup> / logement	18 m	21 m	32 m	
Zone GG05R	4 <i>logements</i> et plus	125 m <sup>2</sup> / logement	21 m	24 m	32 m	
Zones à l'intérieur du sous-secteur 2 du secteur <i>centre-ville</i> et les zones	tout	nil	nil	nil	nil	

ZONES	TYPE DE CONSTRUCTION	SUPERFICIE MINIMALE m <sup>2</sup>	LARGEUR MINIMALE m		PROFONDEUR MINIMALE m
			Lot ou terrain	Lot ou terrain de coin	
GJ06R GJ34C GJ29R GJ19C GK02C GK30C GJ32C GK29P GJ35C GK25C HK10C					
Zones commerciales à l'extérieur du sous-secteur 2 du secteur <i>centre-ville</i>	tout	900 m <sup>2</sup>	nil	nil	nil
Zones publiques à l'extérieur du sous-secteur 2 du secteur <i>centre-ville</i>	tout	nil	nil	nil	nil
Zones résidentielles à l'extérieur du sous-secteur 2 du secteur <i>centre-ville</i>	unifamiliale isolée	500 m <sup>2</sup>	15 m	18 m	32 m
	unifamiliale jumelée et unifamiliale en rangée – unité à l'extrémité	355 m <sup>2</sup>	11 m	14 m	32 m
	unifamiliale en rangée – unité du centre	160 m <sup>2</sup>	4,8 m	n/a	32 m
	bifamiliale isolée	595 m <sup>2</sup>	18 m	21 m	32 m
	bifamiliale jumelée	535 m <sup>2</sup>	16 m	19 m	32 m
	trifamiliale isolée	660 m <sup>2</sup>	20 m	23 m	32 m
	trifamiliale jumelée	600 m <sup>2</sup>	18 m	21 m	32 m
	<i>maison mobile</i>	500 m <sup>2</sup>	15 m	18 m	32 m
	pension de 9 chambres et plus	35 m <sup>2</sup> /CAC avec un minimum de 600 m <sup>2</sup>	18 m	21 m	32 m
	4 <i>logements</i> et plus <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup> /log. Avec un minimum de 840 m <sup>2</sup>	21 m	24 m	4 à 8 log. 32 m autres 38 m
autres usages	900 m <sup>2</sup>	15 m <sup>1</sup>	18 m <sup>1</sup>	32 m	
Zones industrielles à l'extérieur du sous-secteur 2 du secteur <i>centre-ville</i>	tout	1 500 m <sup>2</sup>	30 m	33 m	32 m

3. Le Règlement numéro 0664-2016 de lotissement n'est pas autrement modifié.

4. Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.

\_\_\_\_\_  
Julie Bourdon, présidente de la séance

\_\_\_\_\_  
M<sup>e</sup> Joannie Meunier, greffière adjointe

Granby, ce

\_\_\_\_\_  
Julie Bourdon, mairesse

\_\_\_\_\_  
M<sup>e</sup> Joannie Meunier, greffière adjointe