

AVIS PUBLIC

Édition du 31 juillet 2019

À TOUT INTÉRESSÉ

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE Conformément au règlement numéro 0667-2016

Prenez avis que le 19 août 2019, à compter de 19 heures, dans la salle des délibérations du conseil, à l'hôtel de ville, située au 87, rue Principale à Granby, se tiendra une séance du conseil municipal de la Ville de Granby, au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogation mineure suivantes :

1.	<i>Nom du propriétaire :</i>	Gaétan Mailhot
(2019-80221)	<i>Numéro de cadastre :</i>	1 010 969 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	117 à 119, rue York
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	La présente demande de dérogation mineure vise à autoriser une largeur de terrain jusqu'à 20,08 mètres, destiné à une habitation multifamiliale isolée de 4 logements, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0664-2016 de lotissement, la norme est établie à 21 mètres pour un terrain destiné à une habitation multifamiliale de 4 logements, le tout desservi par les réseaux d'égout et d'aqueduc à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. Le tout en référence au certificat de localisation préparé par M. Denis Juair, arpenteur-géomètre, sous le numéro 2621 de ses minutes, en date du 15 novembre 1995, dossier numéro 521.

2.	<i>Nom du propriétaire :</i>	Guy Charrette / Penny Lamarre
(2019-80223)	<i>Numéro de cadastre :</i>	1 011 477 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	255 à 257, rue Saint-Hubert
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	La présente demande de dérogation mineure vise à autoriser un garage jusqu'à 0,55 mètre de la ligne latérale de terrain considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à 0,60 mètre. Le tout en référence au certificat de localisation préparé par M. Robert Desrochers, arpenteur-géomètre, sous le numéro 7621 de ses minutes, en date du 4 juin 2019, dossier numéro 190207.

3.	<i>Nom du propriétaire :</i>	Prinoth Ltée
(2019-80225)	<i>Numéro de cadastre :</i>	1 398 573 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	1001, rue J.-A.-Bombardier
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	La présente demande de dérogation mineure vise à autoriser un revêtement d'acier galvanisé « Galvalume Plus » pour le futur bâtiment accessoire considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, l'acier galvanisé est prohibé. Le tout en référence aux documents soumis par M. Marc Poulin et M. Guillaume Cyr, mandataires pour Prinoth Ltée, en date du 27 juin 2019.

4.	<i>Nom du propriétaire :</i>	Gestion Saint-Jean Inc.
(2019-80235)	<i>Numéro de cadastre :</i>	1 010 500 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	151, rue Principale
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	La présente demande de dérogation mineure vise à autoriser la construction d'une terrasse jusqu'à 0,20 mètre de la limite avant de terrain et jusqu'à 0 mètre de la ligne latérale de terrain considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à 0,60 mètre de toute limite de terrain. Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par M. Jocelyn Bienvenue, arpenteur-géomètre, sous le numéro 2554 de ses minutes, en date du 27 juin 2019, numéro de plan 1906118A.

Donné à Granby, ce 31 juillet 2019.

L'assistante-greffière,

M^e Joannie Meunier