

PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE GRANBY

Règlement numéro 1189-2022 décrétant certaines impositions et cotisations pour l'année 2023

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné le 5 décembre 2022;

ATTENDU QU'un projet de règlement a été déposé le 5 décembre 2022, le tout conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ c. C-19);

LE 19 décembre 2022, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Taxe foncière générale à taux variés

Pour l'exercice financier 2023, il est imposé et prélevé une taxe foncière générale sur tous les immeubles imposables, suivant le taux particulier de la catégorie à laquelle appartiennent les unités d'évaluation.

1.1 Catégories d'immeubles

Les catégories d'immeubles pour lesquelles le conseil fixe des taux variés de la taxe foncière générale sont :

- 1° la catégorie des immeubles non résidentiels;
- 2° la catégorie des immeubles industriels;
- 3° la catégorie des immeubles de six logements et plus;
- 4° la catégorie des terrains vagues desservis;
- 5° la catégorie des immeubles agricoles;
- 6° la catégorie des immeubles forestiers;
- 7° la catégorie résiduelle.

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

1.2 Taux variés

Aux fins de l'imposition de la taxe foncière générale décrétée à l'article 1, les taux applicables aux catégories prévues aux paragraphes 1.1 sont fixés comme suit :

- 1.2.1. le taux de base est fixé à soixante-cinq cents et soixante-quinze centièmes de cent (0,6575 \$) par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation;
- 1.2.2. le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à un dollar quatre-vingt-douze cents et quatre-vingt-douze centièmes de cent (1,9292 \$) par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation;
- 1.2.3. le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles industriels est fixé à deux dollars sept cents et soixante-six centièmes de cent (2,0766 \$) par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation;

- 1.2.4. le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles de six logements et plus est égal au taux de base;
- 1.2.5. le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à un dollar trente et un cents et cinquante centièmes de cent (1,3150 \$) par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation;
- 1.2.6. le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles agricoles est égal au taux de base;
- 1.2.7. le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles forestiers est égal au taux de base;
- 1.2.8. le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie résiduelle est égal au taux de base.

2. Taxe foncière spéciale pour l'ensemble des immeubles imposables

Pour pourvoir au paiement des échéances de l'année 2023 en capital et intérêts sur les emprunts contractés par la Ville, il est imposé et prélevé sur tous les immeubles imposables, une taxe foncière spéciale de treize cents et six centièmes de cent (0,1306 \$) pour chaque cent dollars (100 \$) de la valeur desdits immeubles imposables telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur pour l'année 2023.

3. Valeur imposable d'un parcours de golf

Conformément à l'article 211 de la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1), la valeur imposable d'un terrain utilisé comme parcours de golf, d'une superficie de vingt (20) hectares ou plus et ouvert au public, ne peut excéder la somme de vingt-six mille dollars (26 000 \$) l'hectare.

4. Compensation pour services municipaux

Il est imposé et prélevé pour l'année 2023, les compensations suivantes pour services municipaux auxquelles sont assujettis les propriétaires d'immeubles mentionnés aux paragraphes 4^o, 5^o, 10^o et 11^o de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1) ainsi que les propriétaires de terrains visés au paragraphe 12^o dudit article, à savoir :

- a) quant aux propriétaires d'immeubles visés aux paragraphes 4^o, 10^o et 11^o de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale* ou d'un parc régional visé au paragraphe 5^o de cet article, le montant de la compensation est établi en multipliant la valeur non imposable de chaque immeuble inscrit au rôle d'évaluation foncière par un taux de soixante cents (0,60 \$) pour chaque cent dollars (100 \$) d'évaluation;
- b) quant aux propriétaires des terrains visés au paragraphe 12^o de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, le montant de la compensation est établi en multipliant la valeur non imposable de chaque terrain inscrit au rôle d'évaluation foncière par un taux de soixante-cinq cents et soixante-quinze centièmes de cent (0,6575 \$) pour chaque cent dollars (100 \$) d'évaluation;
- c) quant aux propriétaires d'immeubles visés au paragraphe 5^o de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, autre qu'un parc régional, et visés aux premier et deuxième paragraphes du deuxième alinéa de l'article 205, le montant de la compensation est égal à la somme des modes de tarification imposés en vertu des articles 244.1 et suivants de la *Loi sur la fiscalité municipale*;
- d) quant à tous les autres cas visés au paragraphe 5^o de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, le montant de la compensation est égal à la somme des taxes municipales, compensations et autres modes de

tarification imposés par la Ville, à l'exception des taxes payables sur l'excédent du taux de base.

5. Compensation pour l'enlèvement des matières résiduelles, matières recyclables, matières organiques et déchets volumineux

Pour pourvoir au paiement du service mis en place par la MRC de La Haute-Yamaska en vertu de sa déclaration de compétence et de ses règlements s'y rapportant et sous réserve des autres dispositions réglementaires pour les matières résiduelles, matières recyclables, matières organiques, déchets volumineux et résidus domestiques dangereux, il est imposé et prélevé, pour l'année financière 2023, une compensation fixe pour l'enlèvement matières résiduelles, matières recyclables, matières organiques, déchets volumineux et résidus domestiques dangereux, à chaque propriétaire d'édifice résidentiel, qu'il dépose ou non des ordures ménagères, matières recyclables, matières organiques ou déchets volumineux selon les tarifs suivants :

		Tarif annuel
1.	Pour chaque logement d'un édifice résidentiel.	180 \$
2.	Pour un édifice résidentiel, de cinq (5) chambres et plus louées ou non.	36 \$ / chambre

Pour pourvoir au paiement du service mis en place par la MRC de La Haute-Yamaska suivant les modalités ci-devant mentionnées, la compensation pour l'enlèvement des matières recyclables et des matières organiques pour les propriétaires d'édifice commercial et industriel est comprise dans le taux prévu aux articles 1.2.2 et 1.2.3. Malgré l'inclusion du service de cueillette de matières organiques dans le taux de la taxe générale desdits articles, ce service sera offert par les instances municipales selon la disponibilité des effectifs.

Pour pourvoir au remboursement des bacs supplémentaires pour les matières résiduelles (immeubles admissibles seulement – les entreprises agricoles, garderies en milieu familial, maison d'accueil pour personnes âgées ou handicapées et les familles ou les maisons intergénérationnelles de six (6) occupants et plus), conformément aux règles de la M.R.C., un montant de soixante dollars (60 \$) est imposé pour chaque bac supplémentaire.

Tout autre service tel que l'enlèvement des matières résiduelles déchets volumineux et déchets dangereux pour les édifices commercial et industriel n'est pas effectué par les instances municipales et est donc à la charge des propriétaires.

6. Compensation pour l'écocentre

Pour pourvoir au paiement du service mis en place par la MRC de La Haute-Yamaska en vertu de sa déclaration de compétence et de ses règlements s'y rapportant et sous réserve des autres dispositions réglementaires, il est imposé et prélevé, pour l'année financière 2023, une compensation fixe pour le service de l'écocentre selon les tarifs suivants :

		Tarif annuel
1.	Pour chaque logement d'un édifice résidentiel porté au rôle incluant les immeubles tels que les maisons mobiles.	45 \$
2.	Pour un édifice résidentiel, de cinq (5) chambres et plus louées ou non.	9 \$ / chambre
3.	Pour chaque logement d'une maison d'habitation utilisé par le même propriétaire ou occupant à d'autres fins que l'habitation tel que défini au point 4 du présent article.	45 \$

		Tarif annuel
4.	Pour tout établissement autre qu'une maison d'habitation et une unité de logement, tel que, sans limiter la généralité de ce qui précède, les industries commerces, restaurants, établissements d'entreprise, hôtels, entrepôts, établissements communautaires, de loisirs.	45 \$ / local

7. Compensation pour l'eau

Sous réserve des dispositions réglementaires en vigueur concernant une compensation pour l'eau, il est imposé et prélevé des propriétaires d'immeubles desservis par ou branchés sur le réseau d'aqueduc, pour l'année financière 2023, une compensation pour l'eau, que les propriétaires ou occupants se servent ou pas de l'eau, selon les tarifs suivants, à savoir :

		Tarif annuel
1.	Pour chaque logement d'une maison d'habitation.	135 \$
2.	Pour une maison d'habitation, de cinq (5) chambres et plus louées ou non.	27 \$ / chambre
3.	Pour chaque logement d'une maison d'habitation utilisé par le même propriétaire ou occupant à d'autres fins que l'habitation tel que défini au point 4 du présent article.	135 \$
4.	Pour tout établissement autre qu'une maison d'habitation et une unité de logement, tel que, sans limiter la généralité de ce qui précède, les industries, commerces, restaurants, établissements d'entreprise, hôtels, entrepôts, établissements communautaires, de loisirs dont la consommation n'excède pas deux cent quarante mètres cubes (240 m ³) d'eau par année.	135 \$ / local
5.	En sus du tarif de 135 \$ ci-haut indiqué, pour les établissements mentionnés aux points 3 et 4 ci-devant énumérés, une compensation additionnelle est exigée sur la base de l'eau consommée qui excède deux cent quarante mètres cubes (240 m ³) d'eau par année.	387 \$ / 1 000 m ³ d'eau pour chaque mètre cube d'eau au compteur (consommée) qui excède 240 m ³
6.	Pour chaque logement d'une maison d'habitation desservi par un réseau privé dans le secteur de Les Verrières St-Alexandre dans le cadre de l'ordonnance no 586 du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.	310 \$

8. Compensation pour le service d'égout

Sous réserve des dispositions réglementaires en vigueur concernant une compensation pour le service d'égout, laquelle comprend des coûts en immobilisations à être encourus dans l'année financière 2023 pour l'usine d'épuration, il est imposé et prélevé des propriétaires d'immeubles desservis ou branchés sur le réseau d'égout, pour l'année financière 2023, une compensation pour le service d'égout comprenant également les coûts en immobilisations requis pour l'usine d'épuration sur tous les immeubles bâtis, desservis par un service d'égout selon les tarifs suivants :

		Tarif annuel
1.	Pour chaque logement d'une maison d'habitation.	108 \$
2.	Pour une maison d'habitation, de cinq (5) chambres et plus louées ou non.	21,60 \$ / chambre
3.	Pour chaque logement d'une maison d'habitation utilisé par le même propriétaire ou occupant à d'autres fins que l'habitation tel que défini au point 4 du présent article.	216 \$

		Tarif annuel
4.	Pour tout établissement autre qu'une maison d'habitation et une unité de logement, tel que, sans limiter la généralité de ce qui précède, les industries, commerces, restaurants, établissements d'entreprise, hôtels, entrepôts, établissements communautaires, de loisirs, dont la consommation n'excède pas deux cent quarante mètres cubes (240 m ³) d'eau par année.	216 \$ / local
5.	En sus de la compensation de 216 \$ ci-haut indiquée, pour les établissements mentionnés aux points 3 et 4 ci-devant énumérés, une compensation additionnelle est exigée sur la base de l'eau consommée qui excède deux cent quarante mètres cubes (240 m ³) d'eau par année. Toutefois, il peut y avoir ajustement des quantités consommées en fonction d'une étude de consommation réelle reconnue par la Ville, ou du fait qu'il y a un compteur distinct pour le rejet d'égout.	191 \$ / 1 000 m ³ d'eau pour chaque mètre cube d'eau au compteur (consommée) qui excède 240 m ³
6.	En sus de la taxe de 216 \$ et de la compensation au compteur de 191 \$ / 1 000 m ³ , lorsque les établissements ci-haut déversent des charges organiques pour un minimum de 2 500 kg de DCO/an (compensation additionnelle).	191 \$ / 1 000 kg de DCO

9. Fosses septiques - Définition

Pour les fins de l'application de l'article 10, l'expression fosse septique signifie ce qui suit :

« fosse septique » : Tout réservoir destiné à recevoir les eaux usées d'une résidence isolée, que ce réservoir soit conforme ou non aux normes prescrites par le *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées*, incluant les fosses scellées, les fosses de rétention et les puisards.

Un système de traitement autonome des eaux usées résidentielles bénéficiant d'une certification CAN/BNQ 3680-600 ne constitue pas une fosse septique.

10. Vidange périodique des fosses septiques

Pour pourvoir au paiement du service mis en place par la MRC de La Haute-Yamaska en vertu de sa déclaration de compétence et de ses règlements s'y rapportant, il est imposé et prélevé des propriétaires d'édifice résidentiel non desservis par ou branché à un réseau d'égout municipal, pour l'année 2023, une compensation annuelle au tarif de soixante dollars (60 \$) sur chaque unité desservie par une fosse septique d'une capacité d'au plus 2 499 gallons. Une unité desservie par une fosse septique d'une capacité de 2 500 gallons et plus est considérée comme deux unités et il est imposé et prélevé une compensation annuelle de soixante dollars (60 \$) sur chaque unité. Pour une unité ayant deux (2) fosses septiques dont aucune n'est scellée, il est considéré comme deux unités et il est imposé et prélevé une compensation annuelle au tarif de soixante dollars (60 \$) sur chaque unité.

Ce service n'est pas offert pour les édifices commerciaux et industriels.

11. Tarification pour le raccordement à la conduite d'égout municipale sur le boulevard Robert

Le Règlement numéro 2134-1995 de l'ancienne Ville de Granby imposant une tarification aux propriétaires riverains qui désirent se raccorder à la conduite d'égout municipale sur le boulevard Robert est modifié en remplaçant le deuxième alinéa de l'article 5, par le suivant :

« Pour l'année 2023, cette tarification est établie à un taux de cinquante-sept dollars et seize cents (57,16 \$) le mètre linéaire de frontage. »

12. Échéances générales

Sous réserve de l'article 13, toutes les taxes, compensations et tarifications décrétées sont payables en un versement unique, exigible le trentième (30^e) jour de la mise à la poste de la demande de paiement, si le montant dû est de moins de trois cents dollars (300 \$). Si le montant dû est de trois cents dollars (300 \$) ou plus, il est payable en six versements égaux. Le premier versement est exigible au plus tard le trentième (30^e) jour de la mise à la poste de la demande de paiement. Le deuxième versement est exigible dans le quatre-vingt-dixième (90^e) jour suivant la mise à la poste de la demande de paiement. Le troisième versement est exigible le cent cinquantième (150^e) jour suivant la mise à la poste de la demande de paiement. Le quatrième versement est exigible le deux cent dixième (210^e) jour suivant la mise à la poste de la demande de paiement. Le cinquième versement est exigible le deux cent quarantième (240^e) jour suivant la mise à la poste de la demande de paiement. Le sixième versement est exigible le deux cent soixante-dixième (270^e) jour suivant la mise à la poste de la demande de paiement.

13. Échéances particulières

13.1 La compensation prévue à l'article 4 est payable en un versement unique, exigible au plus tard le trentième (30^e) jour de la mise à la poste de la demande de paiement, si le montant dû est de moins de trois cents dollars (300 \$). Si le montant dû est de trois cents dollars (300 \$) ou plus, il est payable en deux versements égaux. Le premier versement est exigible le trentième (30^e) jour de la mise à la poste de la demande de paiement. Le deuxième versement est exigible le cent cinquantième (150^e) jour suivant la mise à la poste de la demande de paiement.

13.2 Les compensations suivantes sont payables en un versement unique dans le trentième (30^e) jour de la mise à la poste de la demande de paiement :

- 1° compensation pour l'eau, au compteur, prévue à l'article 7 du présent règlement;
- 2° compensation pour l'égout, au compteur, prévue à l'article 8 du présent règlement;
- 3° compensation additionnelle pour charges organiques prévue à l'article 8 du présent règlement.

14. Intérêts

Tout versement impayé à la date de son échéance porte intérêt au taux de douze pour cent (12 %) l'an, calculé quotidiennement.

De plus, seul le versement dû à l'échéance devient échu et exigible, aux termes de l'article 252 de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

15. Des frais d'administration de vingt-cinq dollars (25 \$) sont exigés de tout tireur d'un chèque ou d'un ordre de paiement remis à la Ville de Granby dont le paiement est refusé par le tiré.

16. Perception

Les taxes, compensations, tarification décrétées par le présent règlement seront perçues suivant la loi et le trésorier doit préparer un rôle de perception comprenant toutes ces taxes, compensations ou tarification.

17. Autre disposition

Un crédit sur le compte de taxes équivalent à la moyenne établie par Hydro-Québec pour l'éclairage de rue sera accordé pour l'année 2023 soit soixante-trois dollars et quarante cents (63,40 \$), à tout contribuable dont la propriété est raccordée à un luminaire et située dans le secteur visé par la transaction intervenue entre Les Habitations Duchesneau inc. et la Ville de Granby, le 15 novembre 2005, le tout dans la mesure que le luminaire est fonctionnel. Ledit contribuable n'aura donc pas droit au crédit si par son intervention et sans droit, il empêche le fonctionnement du luminaire.

18. Des frais d'administration de vingt-cinq dollars (25 \$) sont exigés de tout citoyen demandant un remboursement par chèque d'un paiement de taxes versé en trop, sauf jugement ayant force de chose jugée, ordonnant un tel remboursement.

19. Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.

Julie Bourdon, présidente de la séance

M^e Joannie Meunier, assistante-greffière

Granby, ce 19 décembre 2022

Julie Bourdon, mairesse

M^e Joannie Meunier, assistante-greffière