

FORMULAIRE MISE À JOUR MULTIRÉSIDENTIEL

ADRESSE DE L'IMMEUBLE : _____

TPOLOGIE DES LOGEMENTS ET NOMBRE

1½ _____ 2½ _____ 3½ _____ 4½ _____ 5½ _____ 6½ _____ Autres : _____

SOUS-SOL

Aucun Logement Garage Autres (rangement, etc...) et % sous-sol fini _____

NB : sous-sol fini = 2 surfaces sur 3 (plancher, mur, plafond)

COMPOSANTES (au meilleur de votre connaissance)

	Matériaux / Composantes	Année de la rénovation	Quantité rénovée (% ou nb)
Toiture			
Portes et fenêtres			
Revêtement extérieur			
Majoritairement, de quoi sont composés :	Matériaux / Composantes	Année de la rénovation	Quantité rénovée (% ou nb)
Finis de plancher			
Armoires de cuisine			
Comptoirs de cuisine			
Majoritairement, de quelles grandeurs sont :		Année de la rénovation	Quantité rénovée (% ou nb)
Salles de bain	Petite Moyenne Grande Nb total: _____		
Salles d'eau (toilette et lavabo)	Petite Moyenne Grande Nb total: _____		

(Veuillez utiliser l'addenda au verso au besoin.)

SYSTÈME DE CHAUFFAGE & CLIMATISATION

	Aire commune	Logement	Nombre de logements
Fournaise			
• Électrique			
• Gaz			
• Huile			
• Autres			
Thermopompe centrale			
Climatiseur central			
Unité murale permanente (thermopompe et/ou climatiseur)			
Plinthe électrique et/ou convecteur			
Foyer			
• Électrique			
• Gaz			
• Bois			
• Autres			



FORMULAIRE MISE À JOUR MULTIRÉSIDENTIEL

ÉQUIPEMENTS ET QUANTITÉ

	Oui	Non	Nombre
L'immeuble dispose d'un système de surveillance par caméra			
Présence d'une chape (mince couche) de béton entre les étages			
L'immeuble dispose d'un système de communication par interphone			
L'immeuble est compris dans un ensemble immobilier			
Rangement intérieur hors logements (<i>lockers</i>)			
Chute à déchets			
Aspirateur central			
Ascenseur			
Cage d'escaliers intérieure			
Autres équipements :			

TRANSACTION (si nouveau propriétaire depuis les 3 dernières années)

Revenu brut potentiel de l'immeuble (au moment de l'achat) :

Rénovations majeures nécessaires au cours des prochaines années :

Depuis combien de temps la propriété était-elle sur le marché?

Je connaissais le vendeur avant la transaction (partie liée, parent, ami, etc.). oui non

Vente forcée (jugement de la Cour, séparation, divorce, etc.). oui non ne sais pas

Vous avez découvert des vices cachés après l'achat. oui non

Explications : _____

COMMENTAIRES / ADDENDA

Inscrire des renseignements supplémentaires au besoin

ATTESTATION ET DÉCLARATION

SVP NE PAS OUBLIER DE SIGNER

Je déclare que les renseignements fournis dans le présent document sont conformes à l'état de mon immeuble. Aussi, je comprends que l'évaluateur de la Ville de Granby ou son représentant pourra procéder à une inspection de mon immeuble, conformément aux articles 15 et suivants de la Loi sur la fiscalité municipale.

Signature : _____ Date (aaaa-mm-jj) : _____

Nom : _____

Veillez SVP nous indiquer les coordonnées pour vous joindre :

Téléphone de la résidence : _____ Téléphone au travail : _____ Poste : _____

Téléphone cellulaire : _____ Courriel : _____



FORMULAIRE MISE À JOUR MULTIRÉSIDENTIEL

LOI SUR LA FISCALITÉ MUNICIPALE (EXTRAITS)

Article 174, paragraphe 7. *Le propriétaire ou l'occupant d'un bien ou son mandataire doit fournir ou rendre disponible à l'évaluateur ou à son représentant les renseignements relatifs au bien, dont ce dernier a besoin pour l'exercice de ses fonctions, selon que ce dernier lui demande de les fournir, au moyen d'un questionnaire ou autrement, ou de les rendre disponibles.*

Commet une infraction et est passible de l'amende prévue à l'article 16, le propriétaire ou l'occupant d'un bien ou son mandataire qui sans excuse légitime, ne fournit pas ou ne rend pas disponible, selon la demande de l'évaluateur ou de son représentant, les renseignements visés au premier alinéa, ou fournit ou rend disponibles de faux renseignements.

Article 36.1. *Rôle de l'évaluateur. L'évaluateur doit, pour chaque unité d'évaluation, s'assurer au moins tous les neuf ans de l'exactitude des données en sa possession qui la concernent.*

SERVICE DE L'ÉVALUATION

735, RUE DUFFERIN
GRANBY (QUÉBEC) J2H 2H5
TÉLÉPHONE : 450 776-8271
TÉLÉCOPIEUR : 450 776-8314
evaluation@granby.ca

HORAIRE

LUNDI AU JEUDI
8 H 30 À 12 H
13 H À 16 H 30
VENDREDI
8 H 30 À 12 H 30

