

## Formulaire d'enquête de vente

\*Important : Vous devez sauvegarder ce formulaire en format PDF sur votre ordinateur avant de le remplir. L'enregistrer de nouveau une fois qu'il est rempli et le transmettre à [evaluation@ville.granby.qc.ca](mailto:evaluation@ville.granby.qc.ca) \*

### IDENTIFICATION DE LA VENTE

Matricule :	Adresse imm. :
Prix de vente :	Acquéreur (s):
Prix de vente ajusté :	Vendeur (s) :
Date de vente :	

### FORMULAIRE D'ENQUÊTE DE VENTE (2010)

1. Le prix payé correspond-il au prix inscrit ci-haut ? Si non, précisez :   Oui  Non

2. Le prix d'achat comprend-il des meubles, équipements ou autres biens non immeubles ?  Oui  Non  
Si oui, valeur approximative :  \$ Description :

3. Depuis combien de temps était-elle en vente ?   
 An(s)  Mois  Semaine(s)  Jour(s)  Ne sait pas  Pas sur le marché

4. Le vendeur était-il :  Parent  Vendeur non lié  Connaissance  Avec agent immobilier  
 Ami  Entre filiales  Autre :

5. Prix demandé avant la négociation ?  \$

6. S'agissait-il :  Vente forcée  Jugement de la Cour  Reprise de finance  
 Règlement de séparation ou divorce  Succession  Ne s'applique pas

7. La vente s'est-elle conclue dans le cadre d'un transfert ? :  Du vendeur  De l'acquéreur  Ne s'applique pas

8. Avez-vous une autre propriété adjacente à celle-ci ?  Oui  Non

9. Considérez-vous que le prix de la transaction représentait la valeur marchande de la propriété au moment où vous avez effectué la transaction ?  Oui  Non  
Justifiez (si nécessaire) :   
Quel est l'écart : +  -

10. À l'achat, la maison et le terrain étaient-ils dans le même état que présentement ?  Oui  Non  
Si non, précisez les travaux récents dans la grille ci-dessous. Montant total :  \$

Avant	Après	À faire	Vices	Travaux	Année	Avant	Après	À faire	Vices	Travaux	Année
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aménagement ext.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Infiltration d'eau	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Couvre-sol		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Isolation	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cuisine		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parement	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dépendances		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piscine creusée	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Électricité		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plomberie	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fenêtres		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Portes	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Finition du sous-sol		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualité de l'eau	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fosse septique ou puits		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Salle de bain	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fournaise		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Structure	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Foyer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Toiture	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Galerie (s)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Salle d'eau	

Remarques :

11. Les espaces de stationnement sont-ils suffisants ?  Oui  Non

12. Espaces de stationnement dans une unité de condominium  
- Nombre de places incluses dans le prix de vente: Intérieure :  Extérieure :   
- Si achat de places de stationnement, quel est le prix payé/place : Intérieure :  \$ Extérieure :  \$

13. Données sur le voisinage (conformité) : Propriété :  Inférieure  Équivalente  Supérieure  Pas de réponse

14. Proximité d'éléments particuliers du voisinage ? Précisez :  Circulation dense  Voie ferrée  Ferme  
 Commerce, industrie polluant  Risque d'inondation  Ligne haute-tension  
 École  Lieu de travail  Services  
 Facilité du transport  Sans voisin arrière  Vue  
 Autre

Autres / Remarques :

15. Raisons de l'achat :  Rapport qualité/prix  Localisation  Style architectural  
 Pour le terrain  Autre

Autres / Remarques :

16. Êtes-vous satisfait de votre achat?  Oui  Non  Avec réserves

17. Autres / Remarques :

18. Coordonnées du répondant :

Nom :  Téléphone :