



SÉANCE ORDINAIRE

SALLE DU CONSEIL

Le lundi 20 mars 2023

ORDRE DU JOUR

à 19 h

-
1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**
 3. **AFFAIRES ADMINISTRATIVES**
 - 3.1. Approbation du procès-verbal du 6 mars 2023
 - 3.2. Demandes de dérogation mineure – Assemblées publiques de consultation
 - 3.2.1. Modification à la demande de dérogation mineure numéro 2018-80089 – 66 à 80, rue Court – Lots numéros 1 010 495, 1 010 496 et 1 010 504 du cadastre du Québec; *SAPT-2023-051 (10141)*
 - 3.2.2. Demande de dérogation mineure numéro 2023-80045 – 66 à 80, rue Court – Lots numéros 1 010 495, 1 010 496 et 1 010 504 du cadastre du Québec; *SAPT-2023-052 (10142)*
 - 3.2.3. Demande de dérogation mineure numéro 2023-80026 – 920, rue Dufferin – Lot numéro 1 649 869 du cadastre du Québec; *SAPT-2023-050 (10140)*
 - 3.2.4. Demande de dérogation mineure numéro 2023-80040 – 616, rue Bernard – Lot numéro 1 560 380 du cadastre du Québec; *SAPT-2023-049 (10139)*
 - 3.2.5. Demande de dérogation mineure numéro 2023-80046 – 44, rue Patrick-Hackett – Lot numéro 6 363 750 du cadastre du Québec; *SAPT-2023-054 (10144)*

3.2.6. Demande de dérogation mineure numéro 2023-80051 – 47 à 51, rue Saint-Charles Nord – Lot numéro 1 010 099 du cadastre du Québec; *SAPT-2023-053 (10143)*

3.3. Mairie

3.3.1. Partenariat – Fondation du Cégep de Granby – Événement du 22 avril 2023; *M-2023-006 (10180)*

4. **CORRESPONDANCE**

5. **DIRECTION GÉNÉRALE**

6. **SERVICES JURIDIQUES**

6.1. Renouvellement d'ententes – Vérification des antécédents judiciaires – Centre de services scolaire du Val-des-Cerfs – Résidence Robinson 2014 inc. – Rialto Appartements-Services – Villa des Cantons – 2023-2025; *SJ-2023-027 (10165)*

6.2. Vente d'un terrain résidentiel – Lot numéro 6 008 279 du cadastre du Québec – 158, 9^e Rang Ouest – M. Jérémy Mitchell et M^{me} Frédérique David; *SJ-2023-028 (10185)*

6.3. Annulation de l'appel d'offres numéro 045/2023 pour un mandat de services professionnels en ingénierie pour réaliser la conception, les plans et devis ainsi que la surveillance des travaux dans le cadre du projet d'ajout de feux de circulation à l'intersection des rues Cowie et Georges-Cros; *APP-2023-022 (10152)*

6.4. Approbation des critères de sélection et de pondération du contrat numéro 135/2023 pour un mandat de services professionnels en ingénierie pour réaliser la conception, les plans et devis ainsi que la surveillance des travaux dans le cadre du projet d'ajout de feux de circulation à l'intersection des rues Cowie et Georges-Cros (2^e demande); *APP-2023-029 (10168)*

- 6.5. Étude et adjudication du contrat numéro 002/2023 pour un mandat de services professionnels en environnement pour l'élaboration d'un plan d'adaptation et d'atténuation aux changements climatiques; *APP-2023-021 (10151)*
- 6.6. Étude et adjudication du contrat numéro 061/2023 pour la réfection de la voirie – Rue Mountain, entre la rue Bergeron et le boulevard Pierre-Laporte; *APP-2023-025 (10155)*
- 6.7. Étude et conclusion du contrat numéro 089/2023 pour la fourniture et la livraison de bitume d'accrochage et la location d'une remorque citerne – 2023; *APP-2023-032 (10174)*
- 6.8. Approbation des critères de sélection et de pondération du contrat numéro 118/2023 pour un mandat de services professionnels en architecture pour réaliser les plans et devis ainsi que la surveillance des travaux dans le cadre du projet de rénovation du Palace de Granby; *APP-2023-027 (10169)*
- 6.9. Approbation des critères de sélection et de pondération du contrat numéro 119/2023 pour un mandat de services professionnels en ingénierie pour réaliser les plans et devis ainsi que la surveillance des travaux dans le cadre du projet de rénovation du Palace de Granby; *APP-2023-028 (10170)*

7. SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 8.1. Mouvements de main-d'œuvre; *RH-2023-008 (10172)*

9. SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE

- 9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
 - 9.1.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – PIIA-4 – 2023-0199 – 19 à 21, rue Johnson – PIIA-12 – 2023-0194, 2023-0196 et

2023-0198 – 616, rue Bernard – PIIA-12 – 2023-0168 – 750, rue Bernard – PIIA-12 – 2023-0179 – 900, rue Cowie – PIIA-28 – 2023-0175 et 2023-0176 – 42 et 44, rue Patrick-Hackett – PIIA-30 – 2023-0158 – 102, rue Principale, local 202 – PIIA-38 – 2022-3189 – 840, rue Principale – PIIA-38 – 2023-0210 – 867, rue Principale; *SAPT-2023-056 (10146)*

9.2. Ventes de garage et de bric-à-brac 2023, *SAPT-2023-058 (10176)*

10. **SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**

11. **SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

12. **SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

12.1. Demande d'aide financière – Organisme de restauration, de conservation et de mise en valeur de la rivière Yamaska Nord – Abrogation de la résolution numéro 2019-10-08; *ASC-2023-027 (10115)*

12.2. Activité spéciale – Les rendez-vous agro-alimentaires de Pâques – Place Jean-Lapierre et Centre Notre-Dame – 31 mars au 2 avril 2023; *ASC-2023-034 (10171)*

12.3. Demande d'aide financière – L'Art est au... – 26-27 mai 2023; *ASC-2023-035 (10184)*

12.4. Activité spéciale – Défi Bro – Granby Multi-Sports – Parc Terry-Fox – 11 mars 2023; *ASC-2023-032 (10159)*

13. **RÉGLEMENTATION**

13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 1885-1990 sur la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin de remplacer le plan de l'annexe « Q » pour permettre le stationnement illimité les vendredis après-midi du côté ouest du centre Notre-Dame et préciser les modalités d'application pour les bénéficiaires de vignettes

- 13.2. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement général numéro 0047-2007 concernant les terrains vacants, l'arrosage et afin de remplacer le terme « Service des incendies »
- 13.3. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0538-2015 concernant la régie interne des séances du conseil et des comités de la Ville de Granby afin de préciser les règles relatives à la période de question d'une séance publique
- 13.4. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP10-2023 modifiant le Règlement numéro 0662-2016 de plan d'urbanisme afin d'ajuster les limites de l'aire institutionnelle « INST » et de l'aire résidentielle de forte densité « Rfo »
- 13.5. Adoption du premier projet de résolution numéro PPR05-2023 accordant un permis de transformation portant le numéro 2023-0311 pour la propriété située au 40, rue Fairfield, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 13.6. Adoption du premier projet de résolution numéro PPR06-2023 accordant un certificat d'autorisation pour enseigne numéro 2022-3138 et deux permis de construction portant les numéros 2022-3137 et 2022-3139 pour la propriété située au 70, rue Simonds Nord, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 13.7. Adoption – Règlement numéro 1211-2023 modifiant le Règlement numéro 1137-2022 concernant le comité consultatif agricole afin de préciser la période du mandat des membres citoyens

- 13.8. Adoption – Règlement numéro 1212-2023 modifiant le Règlement numéro 0664-2016 de lotissement afin de revoir le ratio de superficie de logement par terrain pour la zone résidentielle GH02R, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP03-2023 et SP03-2023
- 13.9. Adoption – Règlement numéro 1213-2023 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin d'autoriser l'usage résidentiel au rez-de-chaussée dans la zone commerciale GK02C et d'autoriser les habitations multifamiliales et les maisons de chambres dans la zone publique GJ27P, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP04-2023 et SP04-2023
- 13.10. Adoption – Résolution accordant un permis de construction portant le numéro 2022-3127 pour l'établissement situé au 56, rue Azarie-Côté, afin de permettre un usage de la classe « Imanu » en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), initialement adoptée sous les projets de résolution numéros PPR02-2023 et SPR02-2023
- 13.11. Adoption – Résolution accordant une autorisation pour permettre un usage secondaire faisant partie de la classe d'usage « Sart » pour la propriété située au 156, rue Bernard-Léveillé, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), initialement adoptée sous les projets de résolution numéros PPR03-2023 et SPR03-2023

14. **AFFAIRES NOUVELLES**

15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**

16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Fait à Granby, Québec, ce 17 mars 2023.

La greffière-adjointe,

JM/sg

M^e Joannie Meunier