

PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE GRANBY

Premier projet de règlement numéro PP14-2023 adopté le 1^{er} mai 2023

Règlement numéro <-2023 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de préciser les dispositions applicables aux cases de stationnement et de modifier les normes d'implantation dans la zone publique GJ24P

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné le 1^{er} mai 2023;

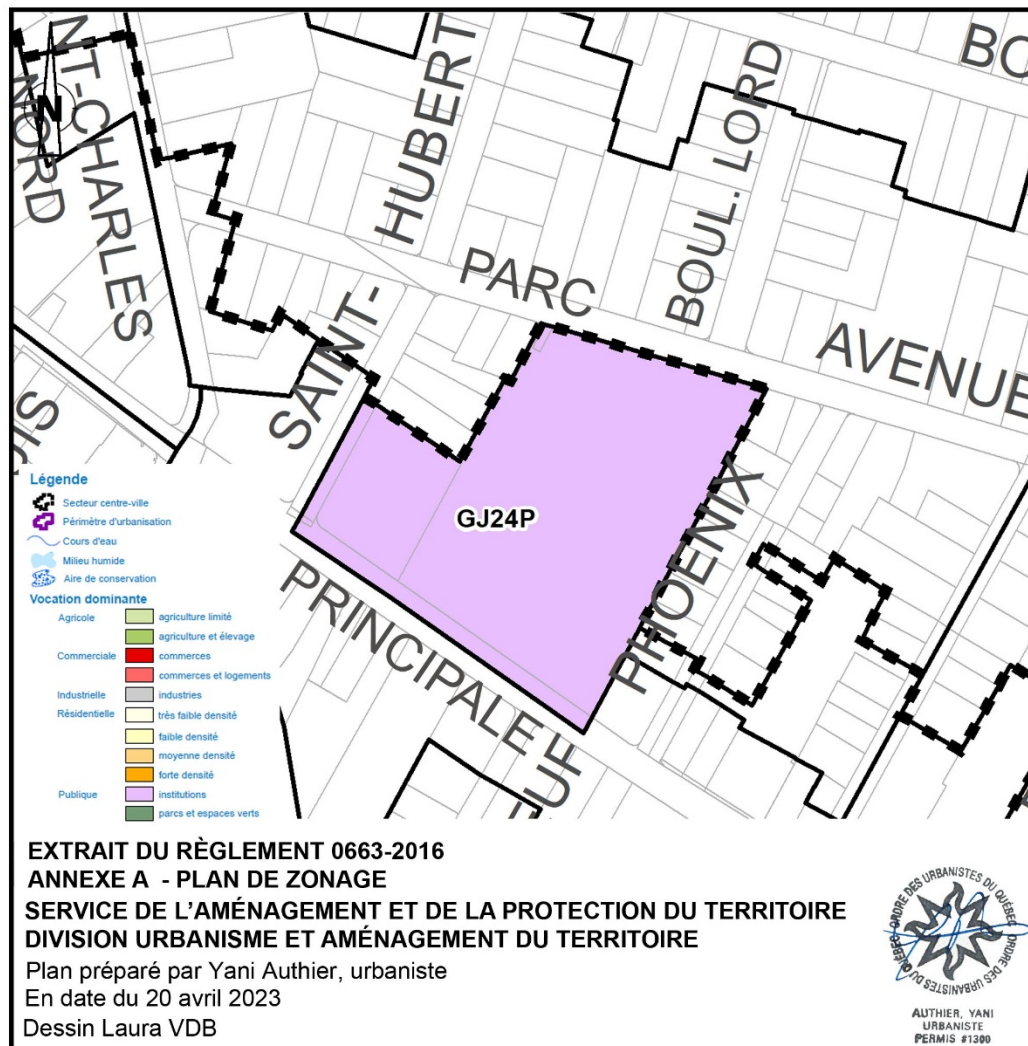
Le < 2023, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le Règlement numéro 0663-2016 de zonage est modifié afin de préciser les dispositions applicables aux cases de stationnement et de modifier les normes d'implantation dans la zone publique GJ24P de la façon suivante :
 - 2.1 Ajouter à la fin de l'article 122 intitulé « Nombre minimal de cases de stationnement requis par usage » l'alinéa suivant :

« Dans la zone GJ24P, aucune case de stationnement n'est requise pour l'ensemble des usages autorisés. »
 - 2.2 Modifier l'annexe B intitulée « Grilles des usages et des normes d'implantation par zone » en remplaçant à la grille portant le numéro de référence GJ24P le chiffre « 4 » par le chiffre « 6 » pour toutes les lignes de la colonne « Nombre d'étages maximal »,
 - 2.3 Modifier l'annexe B intitulée « Grilles des usages et des normes d'implantation par zone » en retirant à la grille portant le numéro de référence GJ24P le chiffre « 9 » pour toutes les lignes de la colonne « Marge arrière minimale »,

2.4 La délimitation de la zone publique GJ24P, identifiée à l'annexe A intitulée « Plan de zonage », est connue comme étant une partie de territoire située au sud de l'avenue du Parc, à l'est de la rue Saint-Hubert et au nord de la rue Principale,

le tout tel que plus amplement démontré au plan ci-dessous, préparé par M. Yani Authier, urbaniste, en date du 20 avril 2023.



3. Le Règlement numéro 0663-2016 de zonage n'est pas autrement modifié.

4. Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.

Julie Bourdon, présidente de la séance

M^e Joannie Meunier, greffière adjointe

Granby, ce

Julie Bourdon, mairesse

M^e Joannie Meunier, greffière adjointe