



AVIS PUBLIC

Édition du 20 mai 2023

À TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Conformément au règlement numéro 0667-2016

Prenez avis que le 5 juin 2023, à compter de 19 heures, dans la salle des délibérations du conseil, à l'hôtel de ville, située au 87, rue Principale à Granby, se tiendra une séance du conseil municipal de la Ville de Granby et au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogation mineure suivantes :

1.	Nom des propriétaires :	LES IMMEUBLES G. DION INC. et DANIELLE LANGLOIS
(2023-80084)	Numéros de cadastre :	1 011 228 et 1 011 229 CQ
	Adresse civique :	740, rue Principale
	Nature et effets de la demande :	La demande de dérogation mineure vise à autoriser une enseigne sur poteau à une distance allant jusqu'à 8,73 mètres du bâtiment principal, considérant qu'en vertu du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme minimale est de 15 mètres. La demande vise également à autoriser une hauteur hors tout de l'enseigne jusqu'à 8,52 mètres, considérant qu'en vertu du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme maximale est de 5 mètres. Finalement, la demande vise à autoriser une superficie d'enseigne allant jusqu'à 14,87 mètres carrés, considérant qu'en vertu du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la superficie maximale est de 12 mètres carrés. Le tout en référence aux documents transmis par le requérant en date du 21 mars 2023.

2.	Nom des propriétaires :	ANNICK DION et SYLVIE BOISSÉ
(2023-80112)	Numéro de cadastre :	1 400 510 CQ
	Adresse civique :	331, rue Lamoureux
	Nature et effets de la demande :	La demande de dérogation mineure vise à autoriser deux (2) futurs lots (lots numéros 6 575 981 et 6 575 980) d'une profondeur de 30,46 mètres, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0664-2016 de lotissement, la norme minimale est établie à 32 mètres pour les habitations trifamiliales isolées. La demande vise également à autoriser deux (2) futurs lots (lots numéros 6 575 981 et 6 575 980) d'une largeur respective de 15,17 mètres et de 15,31 mètres, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0664-2016 de lotissement, la norme minimale est établie à 20 mètres pour les habitations trifamiliales isolées. Finalement, la demande vise à autoriser deux (2) futurs lots (lots numéros 6 575 981 et 6 575 980) d'une superficie respective de 471,5 mètres carrés et de 457 mètres carrés, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0664-2016 de lotissement, la norme minimale est établie à 660 mètres carrés pour les habitations trifamiliales isolées. Le tout en vertu du plan cadastral parcellaire préparé par M. Jocelyn Bienvenue, arpenteur-géomètre, sous le numéro 3879 de ses minutes, dossier 09-005, en date du 24 avril 2023.

3.	Nom du propriétaire :	KEVIN DUNN
(2023-80115)	Numéro de cadastre :	1 553 640 CQ
	Adresse civique :	186 à 188, rue Laval Sud
	Nature et effets de la demande :	La demande de dérogation mineure vise à autoriser une largeur de terrain jusqu'à 14 mètres, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0664-2016 de lotissement, la norme minimale est établie à 18 mètres pour une habitation multifamiliale de 4 logements. Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par M^{me} Camilia Gagnon, arpenteuse-géomètre, en date du 19 avril 2023, sous le numéro 284 de ses minutes, dossier numéro 230042.

4.	Nom du propriétaire :	LES IMMEUBLES BENOIT QUINTAL INC.
(2023-80123)	Numéro de cadastre :	4 456 485 CQ
	Adresse civique :	789, boulevard Industriel
	Nature et effets de la demande :	La demande de dérogation mineure vise à autoriser une entrée charretière d'une largeur allant jusqu'à 18,4 mètres, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme maximale est établie à 15 mètres. Le tout en référence au plan d'implantation proposée préparé par M. Gilbert Grondin, arpenteur-géomètre, sous le numéro 23427 de ses minutes, dossier AGBY-205590, en date du 19 novembre 2020.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec les Services juridiques au 450 776-8277 pendant les heures régulières d'ouverture de nos bureaux.

Donné à Granby, ce 19 mai 2023.

La greffière adjointe,

M^e Joannie Meunier