AVIS PUBLIC

Édition du 2 décembre 2023

À TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE
Conformément au règlement numéro 0667-2016

Prenez avis que le 18 décembre 2023, à compter de 19 heures, dans la salle des délibérations du conseil, à l'hôtel de ville, située au 87, rue Principale à Granby, se tiendra une séance du conseil municipal de la Ville de Granby et au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogation mineure suivantes :

1.	*Nom du propriétaire :*	DENNIS-FRANCISCO ZETINO
(2023-80275)	*Numéro de cadastre :*	1 009 906 CQ
	Adresse civique :	110 à 114, rue de l'Assomption
	Nature et effets de la demande :	La demande de dérogation mineure vise à autoriser l'agrandissement du bâtiment principal avec l'ajout de quatre nouveaux logements sur un terrain ayant une largeur moyenne de 19,95 mètres, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0664-2016 de lotissement, la norme est établie à 20 mètres minimum pour un terrain destiné à un bâtiment de 8 logements. Le tout en référence au plan d'implantation proposée préparé par M. Gilbert Grondin, arpenteur-géomètre, en date du 23 octobre 2023, sous le numéro 26162 de ses minutes et sous le numéro de dossier GBY10101474.

2.	*Nom des propriétaires :*	CHRISTOPHER BEAUREGARD et KASSANDRA GOYER
(2023-80279)	*Numéro de cadastre :*	1 140 165 CQ
	Adresse civique :	311, rue Saint-Charles Sud
	Nature et effets de la demande :	La demande de dérogation mineure vise à autoriser une aire de vie commune représentant 5,4 % de la superficie du terrain pour un projet d'ensemble, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à 10 % de la superficie du terrain. Le tout en référence au projet d'implantation, préparé par M. Philippe Tremblay, arpenteur-géomètre, en date du 31 octobre 2023, sous le numéro 9223 de ses minutes et sous le numéro de dossier 40 447.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec les Services juridiques au 450 776-8277 pendant les heures régulières d'ouverture de nos bureaux.

Donné à Granby, ce 1er décembre 2023.

La greffière adjointe,

Me Joannie Meunier