

AVIS PUBLIC

Édition du 23 décembre 2023

À TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE
Conformément au règlement numéro 0667-2016

Prenez avis que le 22 janvier 2024, à compter de 19 heures, dans la salle des délibérations du conseil, à l'hôtel de ville, située au 87, rue Principale à Granby, se tiendra une séance du conseil municipal de la Ville de Granby et au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogation mineure suivantes :

1.	<i>Nom du propriétaire :</i>	INTEPLAST BAGS AND FILMS CORPORATION
(2023-80299)	<i>Numéro de cadastre :</i>	1 398 545 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	900, rue Cowie
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	La demande de dérogation mineure vise à autoriser une quatrième entrée charretière sur la rue Cowie pour le terrain, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à un maximum de 3 entrées charretières par terrain par rue pour l'usage industriel situé à l'intérieur du parc industriel de la ville. Le tout en référence au plan projet d'implantation et de lotissement préparé par Mme Émilie Martin-Ouellet, arpenteuse-géomètre, en date du 15 novembre 2023, sous le numéro 4325 de ses minutes et sous le numéro de dossier 220412.

2.	<i>Nom des propriétaires :</i>	GABRIEL FONTAINE et MARYSE FONTAINE
(2023-80295)	<i>Numéro de cadastre :</i>	1 013 811 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	631, rue Honorat-Lussier
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	La demande de dérogation mineure vise à autoriser un bâtiment principal résidentiel situé à une distance d'au moins 4,08 mètres de la ligne arrière de terrain, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à une distance d'au moins 15 mètres entre le bâtiment principal et la ligne de terrain arrière pour l'usage résidentiel de 4 logements et plus dans la zone EI02R. Le tout en référence au plan d'implantation proposée préparé par M. Alexandre Ouellet, arpenteur-géomètre, en date du 14 novembre 2023, sous le numéro de minute 1421 et sous le numéro de dossier AGBY-237625-1.

3.	<i>Nom des propriétaires :</i>	GABRIEL FONTAINE et MARYSE FONTAINE
(2023-80297)	<i>Numéro de cadastre :</i>	1 013 811 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	631, rue Honorat-Lussier
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	La demande de dérogation mineure vise à autoriser un terrain d'une superficie de 2 200,13 mètres carrés pour 18 logements, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0664-2016 de lotissement, la norme est établie à 2 250 mètres carrés. Le tout en référence au plan d'implantation proposée préparé par M. Alexandre Ouellet, arpenteur-géomètre, en date du 14 novembre 2023, sous le numéro de minute 1421 et sous le numéro de dossier AGBY-237625-1.

4.	<i>Nom du propriétaire :</i>	MAISON D'HEBERGEMENT GRANBY INC.
(2023-80278)	<i>Numéro de cadastre :</i>	1 009 578 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	436, rue Horner
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	<p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser l'implantation du bâtiment principal à une distance d'au moins 7,8 mètres de la ligne de terrain arrière, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à un minimum 9 mètres.</p> <p>Le tout en référence au plan de localisation préparé par M. Jocelyn Bienvenue, arpenteur-géomètre, en date du 9 août 2023, sous le numéro de minute 4000 et sous le numéro de référence 04-029.</p>

5.	<i>Nom du propriétaire :</i>	ISABELLE LACHANCE
(2023-80293)	<i>Numéro de cadastre :</i>	3 440 235 CQ (partie privative) de la copropriété située au 1633, rue Principale
	<i>Adresse civique :</i>	1633-209, rue Principale
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	<p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser une remise jusqu'à 0,65 mètre du bâtiment principal, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie 1,2 mètre.</p> <p>Le tout en référence au certificat de localisation préparé par M. Gilbert Grondin, arpenteur-géomètre, le 2 février 2023, sous le numéro de minute 25605 et sous le numéro de dossier AGBY-227173.</p>

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec les Services juridiques au 450 776-8277 pendant les heures régulières d'ouverture de nos bureaux.

Donné à Granby, ce 22 décembre 2023.

La greffière adjointe,

M^e Joannie Meunier