

-
1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**
 3. **AFFAIRES ADMINISTRATIVES**
 - 3.1. Approbation du procès-verbal du 18 novembre 2024
 - 3.2. Demandes de dérogation mineure – Assemblées publiques de consultation
 - 3.2.1. Demande de dérogation mineure numéro 2024-80193 – 89, rue Drummond – Lot numéro 4 549 308 du cadastre du Québec; *SAPT-2024-264 (GBY24-12184)*
 - 3.2.2. Demande de dérogation mineure numéro 2024-80298 – 246, rue Cyr – Lot numéro 1 402 385 du cadastre du Québec; *SAPT-2024-282 (GBY24-12257)*
 4. **CORRESPONDANCE**
 5. **DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 5.1. Système de management anticorruption – ISO 37001 – Acceptation de risques résiduels faibles; *DG-2024-069 (GBY24-12240)*
 - 5.2. Autorisation de signature – Entente relative à la production et télédiffusion des séances du conseil – Vidéotron Ltée (MAtv) — 2024-2025; *COMM-2024-009 (GBY24-12265)*
 6. **SERVICES JURIDIQUES**
 - 6.1. Recommandations pour acceptation par le conseil municipal – Comité de circulation – Réunion du 6 novembre 2024; *SJ-2024-154 (GBY24-12213)*

6.2. Ententes

6.2.1. Renouvellement d'entente – Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux (CIUSSS) de l'Estrie – Affectation d'une ressource spécialisée en milieu policier – 2025-2026; *SJ-2024-164 (GBY24-12302)*

6.2.2. Renouvellement – Entente de collaboration dans les situations problématiques d'insalubrité-négligence-isolement – Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux (CIUSSS) de l'Estrie – 2025-2026; *SJ-2024-165 (GBY24-12303)*

6.3. Approvisionnements

6.3.1. Étude et adjudication du contrat numéro 355/2024 – Fourniture et livraison de deux camions d'incendie autopompe; *APP-2024-106 (GBY24-12212)*

6.3.2. Étude et adjudication du contrat numéro 317/2024 – Entretien des génératrices – 2025-2027; *APP-2024-103 (GBY24-12133)*

6.3.3. Étude et adjudication du contrat numéro 374/2024 – Service d'entretien ménager; *APP-2024-111 (GBY24-12251)*

6.3.4. Étude et adjudication du contrat numéro 342/2024 – Location de toilettes chimiques – 2025-2027; *APP-2024-115 (GBY24-12271)*

6.3.5. Étude et conclusion du contrat numéro 511/2024 – Services professionnels – Arpenteurs-géomètres – 2025; *APP-2024-110 (GBY24-12250)*

6.3.6. Étude et conclusion du contrat numéro 539/2024 – Fourniture et livraison d'articles de bureau et de cartouches d'impression – 2025-2027; *APP-2024-112 (GBY24-12256)*

6.3.7. Étude et conclusion du contrat numéro 594/2024 – Installation de divers contrôles d'accès de portes; *APP-2024-117 (GBY24-12276)*

- 6.3.8. Étude et approbation des taux horaires pour le contrat numéro 533/2024 – Location de machineries avec opérateur pour l’année 2025 afin d’effectuer divers travaux pour le Service des travaux publics – 2025; *APP-2024-113 (GBY24-12259)*
- 6.3.9. Étude et approbation des taux horaires pour le contrat numéro 532/2024 – Location de machineries sans opérateur pour l’année 2025 afin d’effectuer divers travaux pour le Service des travaux publics – 2025; *APP-2024-114 (GBY24-12260)*
- 6.3.10. Approbation des critères de sélection et de pondération du contrat numéro 314/2024 – Services professionnels en architecture de paysage – Étude préliminaire pour l’aménagement du parc Serge-Robert; *APP-2024-116 (GBY24-12275)*

7. SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION

- 7.1. Dépôt de la liste des comptes et salaires payés autorisés en vertu du règlement numéro 0012-2007 (délégation de pouvoir autoriser des dépenses) du 20 octobre au 25 novembre 2024; *SF-2024-063 (GBY24-12291)*
- 7.2. Émission d’obligations de 2 435 000 \$ pour divers règlements; *SF-2024-056 (GBY24-12232)*
- 7.3. Programmes d’aide à la voirie locale (PAVL)
 - 7.3.1. Sous-volet – Projets particuliers d’amélioration (PPA-CE) – Boulevard Leclerc Ouest entre les rues Foch et Dufferin; *SF-2024-061 (GBY24-12282)*
 - 7.3.2. Sous-volet – Projets particuliers d’amélioration (PPA-ES) – Boulevard Leclerc Ouest entre les rues Foch et Dufferin; *SF-2024-062 (GBY24-12283)*

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 8.1. Mouvements de main d'œuvre; *RH-2024-036 (GBY24-12295)*
- 8.2. Autorisation de signature – Renouvellement du choix de limite d'assurance 2025 – Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail (CNESST); *RH-2024-037 (GBY24-12296)*
- 8.3. Modification de la résolution 2024-11-0997 – Augmentation salariale annuelle – Brigadiers scolaires – 2024-2025-2026; *RH-2024-038 (GBY24-12297)*

9. SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE

- 9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
 - 9.1.1. Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | PIIA-3 – 2024-2617 – 13, rue du Centre – PIIA-5 – 2024-1673 – 76, rue Dufferin – PIIA-6 – 2024-2227 – 64, rue Drummond – PIIA-8 – 2024-2623 – 54, rue Mountain – PIIA-10 – 2024-2280 – 451, rue Édouard – PIIA-20 – 2024-1126 et 2024-1124 – 281-283, rue du Mont-Rougemont – PIIA-20 – 2024-2641 – 333, rue du Mont-Shefford – PIIA-20 – 2024-2642 – 345, rue du Mont-Shefford – PIIA-30 – 2024-2521 – 202, rue Principale – PIIA-29 – 2024-2351 – 11, rue Fairfield; *SAPT-2024-284 (GBY24-12268) et SAPT-2024-291 (GBY24-12305)*
- 9.2. Demande de modification au Règlement de zonage numéro 2024-80298 et demande de modification au Règlement sur les usages conditionnels numéro 2024-80300 – Ensemble du territoire de la ville; *SAPT-2024-274 (GBY24-12241)*
- 9.3. Demande de modification au Règlement de zonage numéro 2024-80291 – 98 à 114, rue Jean-Louis-Boudreau; *SAPT-2024-275 (GBY24-12242)*
- 9.4. Droit de préemption – 315, rue Saint-Jean; *SAPT-2024-286 (GBY24-12274)*

- 9.5. Demande d'exemption de case de stationnement – 192, rue Dufferin; *SAPT-2024-283*
(*GBY24-12262*)
- 9.6. Demande d'exemption de case de stationnement – 246, rue Cyr; *SAPT-2024-290*
(*GBY24-12299*)
- 9.7. Tables de jeu en béton – Ping-pong et échecs – Grille de priorisation; *SAPT-2024-278*
(*GBY24-12220*)

10. **SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**

- 10.1. Acquisition d'un lot pour l'aménagement d'une piste cyclable – Lot numéro 6 639 403 du cadastre du Québec – 689, rue Saint-Charles Sud; *SIEMD-2024-120* (*GBY24-12278*)
- 10.2. Augmentation des quantités – Étanchéisation et remplacement des chicanes de la réserve d'eau potable numéro 2 – Contrat numéro 034/2023 – Cimota inc.;
SIEMD-2024-114 (*GBY24-12234*)
- 10.3. Traverses de rues pour sentiers de VHR et VTT – Club 3 et 4 roues de l'Estrie et Les Motoneigistes du Corridor Permanent inc. – Année 2024-2025; *SIEMD-2024-123*
(*GBY24-12288*)
- 10.4. Demandes d'aide financière
 - 10.4.1. Autorisation à présenter une demande d'aide financière dans le cadre du programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU 2023) – Reconstruction des infrastructures urbaines et séparation des réseaux d'égout – Rue Denison Ouest (entre les rues King et Long); *SIEMD-2024-121*
(*GBY24-12285*)

10.4.2. Autorisation à présenter une demande d'aide financière dans le cadre du programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU 2023) – Réhabilitation de conduites d'eau potable 2025 (diverses rues); *SIEMD-2024-122 (GBY24-12287)*

10.5. Réceptions provisoires

10.5.1. Réfection de la voirie du chemin René, entre les rues Cowie et Principale – Contrat numéro 137/2024 – Groupe AllaireGince Infrastructures inc.; *SIEMD-2024-113 (GBY24-12218)*

10.5.2. Travaux de prolongement et avancées de trottoir 2024 – Déplacement de la traverse de piétons sur la rue du Mont-Shefford – Contrat numéro 306/2024 – Pavages Maska inc.; *SIEMD-2024-116 (GBY24-12264)*

10.5.3. Travaux de prolongement et avancées de trottoirs 2024 – Diverses rues – Contrat numéro 350/2024 – Pavages Maska inc.; *SIEMD-2024-117 (GBY24-12267)*

10.5.4. Travaux de prolongement des infrastructures municipales et branchements de services pour un projet intégré – Rue de Bretagne – Entente pour le projet numéro P27-2023 – Bertrand Ostiguy inc.; *SIEMD-2024-119 (GBY24-12272)*

10.5.5. Réfection de chaussée sur diverses rues et ajout d'une piste cyclable – Contrat numéro 110/2024 – Eurovia Québec Construction inc.; *SIEMD-2024-125 (GBY24-12290)*

10.6. Réceptions définitives

10.6.1. Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Quartier de l'école, phase VIII – Rues des Écoliers et des Collégiens – Entente numéro P17-2023 – Développement des terres Miner inc.; *SIEMD-2024-115 (GBY24-12258)*

10.6.2. Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Quartier du plateau, phase VI – Rues du Mont-Shefford, du Mont-Saint-Hilaire et du Mont-Brome – Entente pour le projet numéro P16-2022 – Développement des terres Miner inc.; *SIEMD-2024-118 (GBY24-12269)*

10.6.3. Travaux de planage et de pavage – Boulevard Leclerc Ouest (entre les rues Principale et Foch) – Contrat numéro 136/2023 – Eurovia Québec Construction inc.; *SIEMD-2024-124 (GBY24-12289)*

11. **SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

11.1. Plan de déneigement des trottoirs 2024-2025; *TP-2024-012 (GBY24-12263)*

11.2. Participation financière aux travaux de voirie – Scellement de fissures chemin de la Grande-Ligne avec la municipalité de Saint-Paul-d'Abbotsford; *TP-2024-013 (GBY24-12286)*

12. **SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

12.1. Autorisation de signature – Protocole d'entente – Mandat de gestion – Club de golf Miner – 2025-2029; *ASC-2024-069 (GBY24-11461)*

12.2. Autorisation de signature – Projet d'avenant numéro 5 – Mandat de gestion – Granby Multi-Sports – 2021-2024; *ASC-2024-207 (GBY24-12179)*

12.3. Demande d'aide financière – Support à lampes – Le Palace de Granby; *ASC-2024-217 (GBY24-12246)*

13. **RÉGLEMENTATION**

13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement décrétant certaines impositions et cotisations pour l'année 2025

- 13.2. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement portant sur les dépenses engagées suivant la *Loi sur les immeubles industriels municipaux*
- 13.3. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement autorisant une dépense et un emprunt de 1 316 000 \$ pour des honoraires professionnels incluant les frais d'escompte et d'émission afin d'établir les plans et devis pour le système de déshydratation à la STEP, les feux de circulation sur la rue Denison Est, le réaménagement des rues Mountain et Robitaille, l'aménagement de divers parcs, l'urbanisation des rues du PPU St-Jude Nord, la conformité des abris de matériaux secs et d'abrasifs extérieurs et la réfection de la toiture à la réserve Lemieux
- 13.4. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement autorisant des dépenses en immobilisations et décrétant des travaux d'infrastructure de rues et de réseaux, et les frais d'escompte et d'émission pour une dépense de 24 772 000\$ et un emprunt de 23 591 000 \$
- 13.5. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement autorisant des dépenses en immobilisations concernant des travaux d'infrastructure, de bâtiments et divers autres travaux ainsi que l'achat d'équipement et de véhicules pour une dépense de 16 178 500 \$ et un emprunt de 15 878 500 \$, incluant les frais d'escompte et d'émission
- 13.6. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement autorisant une dépense et un emprunt de 4 048 000 \$ pour des travaux de réhabilitation environnementale du terrain de l'ancien bâtiment sis au 553, rue Léon-Harmel, lot numéro 1 401 844 du cadastre du Québec, incluant les frais de surveillance des travaux et autres frais accessoires ainsi que les frais d'escompte et d'émission

- 13.7. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement général numéro 0047-2007 afin de modifier les tarifs mensuels unitaires des compteurs d'eau
- 13.8. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement établissant un programme de revitalisation du secteur hôtelier et de centre de congrès dans certains secteurs cibles en accordant une aide financière sous forme d'un crédit de taxes
- 13.9. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP34-2024 modifiant le Règlement numéro 0665-2016 sur les usages conditionnels afin d'autoriser, sous condition, l'usage résidentiel au rez-de-chaussée dans certaines zones du centre-ville
- 13.10. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP35-2024 modifiant le Règlement numéro 0668-2016 de construction afin de modifier la version applicable du Code national du bâtiment
- 13.11. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption du second projet – Second projet de règlement (avec modifications) numéro SP31-2024 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de créer la zone résidentielle HN29R à même une partie de la zone résidentielle HN06R, de revoir les normes d'implantation dans la zone commerciale EH02C, d'autoriser l'usage d'habitation multifamiliale et trois (3) entrées charretières par terrain par rue dans la zone commerciale EH04C et d'autoriser les bâtiments de six (6) logements dans la zone commerciale GK13C, initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP31-2024

13.12. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption du second projet – Second projet de résolution numéro SPR08-2024 accordant un certificat d'autorisation pour changement d'usage portant le numéro de demande 2023-0958 pour la propriété située aux 37-41, rue de Gatineau, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), initialement adopté sous le projet de résolution numéro PPR08-2024

13.13. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption – Règlement numéro 1349-2024 modifiant le Règlement numéro 0662-2016 de plan d'urbanisme afin d'ajuster les limites de l'aire commerciale de grande surface « COMGS » et de l'aire commerciale de moyenne densité « COMm », de modifier le PPU Saint-Jude Nord et d'ajuster les limites de l'aire résidentielle de faible densité « Rf » et de l'aire résidentielle de forte densité « Rfo », initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP30-2024

13.14. Adoption – Règlement numéro 1350-2024 modifiant le Règlement numéro 0526-2014 décrétant la tarification de certains services municipaux afin de modifier l'annexe « A-5 » pour la « Division aquatique » pour abolir les frais d'inscriptions tardives et modifier les frais pour le transfert de groupe

14. **AFFAIRES NOUVELLES**

15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**

16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Fait à Granby, Québec, ce 29 novembre 2024.

La greffière adjointe,

JM/sg

M^e Joannie Meunier