

- 
1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
  2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**
  3. **AFFAIRES ADMINISTRATIVES**
    - 3.1. Approbation des procès-verbaux du 2 décembre 2024
    - 3.2. Demandes de dérogation mineure – Assemblées publiques de consultation
      - 3.2.1. Demande de dérogation mineure numéro 2024-80312 – 55, rue de La Sarre – Lot numéro 1 647 727 du cadastre du Québec; *SAPT-2024-293 (GBY24-12307)*
      - 3.2.2. Demande de dérogation mineure numéro 2024-80301 – 36-38, rue Laval Sud – Lots numéros 1 063 270 et 1 063 348 du cadastre du Québec; *SAPT-2024-292 (GBY24-12306)*
      - 3.2.3. Demande de dérogation mineure numéro 2024-80313 – 1077-1081, rue Principale (futur 55, rue Léo-Gendreau Nord) – Lot numéro 1 648 171 du cadastre du Québec; *SAPT-2024-294 (GBY24-12308)*
      - 3.2.4. Demande de dérogation mineure numéro 2024-80308 – 320, rue Simonds Sud – Lot numéro 1 399 776 du cadastre du Québec; *SAPT-2024-295 (GBY24-12309)*
    - 3.3. Mairie
      - 3.3.1. Délégation – Sommet Le sport c'est pour la vie – 21 au 23 janvier 2025 à Gatineau; *M-2024-012 (GBY24-12342)*
  4. **CORRESPONDANCE**

**5. DIRECTION GÉNÉRALE**

- 5.1. Stratégie de développement économique – Identification des sommes budgétaires 2024; *DG-2024-072 (GBY24-12364)*
- 5.2. Réception définitive des travaux et avis de changement 36, 37 et 38 – Modernisation des équipements d’approvisionnement en eau brute – Contrat numéro 147/2022 – Groupe AllaireGince Infrastructures inc.; *BP-2024-016 (GBY24-12349)*

**6. SERVICES JURIDIQUES**

- 6.1. Dépôt des déclarations des intérêts pécuniaires des membres du conseil municipal – 2025; *SJ-2024-155 (GBY24-12217)*
- 6.2. Registre public des déclarations des élus – *Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale*; *SJ-2024-163 (GBY24-12279)*
- 6.3. Demande d'exemption de taxes foncières – Commission municipale du Québec – Le Parenfant Estrie –38, rue Irwin; *SJ-2024-162 (GBY24-12266)*
- 6.4. Nomination – Assistant-greffier – Exemption de souscription annuelle – Fonds d'assurance responsabilité professionnelle du Barreau du Québec – M<sup>e</sup> Guy-Lin Beaudoin; *SJ-2024-169 (GBY24-12367)*
- 6.5. Conformité au plan d’urbanisme des Règlements numéros 1340-2024 et 1341-2024 aux autres règlements d’urbanisme (art. 110.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*); *SJ-2024-167 (GBY24-12363)*
- 6.6. Ententes
  - 6.6.1. Autorisation de signature – Entente relative au versement d'une aide financière – SÉTHY – Projet de conservation phase 2; *SJ-2024-166 (GBY24-12304)*

- 6.6.2. Autorisation de signature – Avenant numéro 1 – Entente relative au versement d'une aide financière – Oasis Santé Mentale Granby et Région; *SJ-2024-171 (GBY24-12371)*
- 6.6.3. Renouvellement d'entente – Vérification des antécédents judiciaires – École Les Jeunes Explorateurs – 2025-2027; *SJ-2024-170 (GBY24-12369)*
- 6.7. Acte notarié
  - 6.7.1. Autorisation de signature – Vente d'un terrain – Partie du lot numéro 1 647 985 du cadastre du Québec – Rue Bernard; *SJ-2024-168 (GBY24-12366)*
- 6.8. Approvisionnements
  - 6.8.1. Étude et adjudication du contrat numéro 577/2024 – Fourniture et livraison d'un inhibiteur de corrosion – 2<sup>e</sup> demande – 2024-2025; *APP-2024-104 (GBY24-12134)*
  - 6.8.2. Étude et adjudication du contrat numéro 308/2024 – Fourniture et installation de vannes de purge à la Centrale de traitement d'eau; *APP-2024-124 (GBY24-12328)*
  - 6.8.3. Étude et conclusion du contrat numéro 518/2024 – Service de fourniture et transport d'eau potable par camion-citerne – 2025-2026; *APP-2024-121 (GBY24-12311)*
  - 6.8.4. Étude et conclusion du contrat numéro 570/2024 – Fourniture et chargement d'enrobés bitumineux d'hiver – 2025-2026; *APP-2024-119 (GBY24-12293)*
  - 6.8.5. Étude et conclusion du contrat numéro 560/2024 – Services professionnels en graphisme pour la conception du Bulletin municipal GVI et service de graphisme sur demande – 2025; *APP-2024-118 (GBY24-12292)*
  - 6.8.6. Étude et conclusion du contrat numéro 571/2024 – Location d'un équipement de chauffage pour le Palace de Granby; *APP-2024-120 (GBY24-12294)*

- 6.8.7. Renouvellement du contrat numéro 605/2024 – Entretien et soutien des logiciels et progiciels (CESA) de la suite informatique PG Solutions inc. – 2025; *APP-2024-123 (GBY24-12326)*
- 6.8.8. Approbation des critères de sélection et de pondération du contrat numéro 558/2024 – Services d'analyses en laboratoire accrédités pour la division du traitement des eaux; *APP-2024-122 (GBY24-12325)*
- 6.8.9. Ratification – Contrat numéro 614/2024 – Interventions – Programme d'aide aux employés (PAE) – TELUS Health (Canada) Ltd; *APP-2024-125 (GBY24-12339)*
- 6.8.10. Disposition de biens municipaux par l'entremise du Centre d'acquisitions gouvernementales – Casiers doubles – Service de police; *APP-2024-127 (GBY24-12368)*

## 7. **SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION**

- 7.1. Dépôt de la liste des comptes et salaires payés autorisés en vertu du règlement numéro 0012-2007 (délégation de pouvoir autoriser des dépenses) du 17 novembre au 9 décembre 2024; *SF-2024-065 (GBY24-12351)*
- 7.2. Ratification d'adjudication – Émission d'obligations de 2 435 000 \$ pour divers règlements; *SF-2024-057 (GBY24-12233)*
- 7.3. Immobilisations – Décret des travaux et autres projets du programme triennal d'immobilisations (PTI) – Année 2025 – Fonds de roulement; *SF-2024-060 (GBY24-12249)*
- 7.4. Versement des subventions – Année 2025; *SF-2024-059 (GBY24-12248)*
- 7.5. Transferts de crédits budgétaires au 16 décembre 2024; *SF-2024-066 (GBY24-12352)*

7.6. Dépôt – Budget 2025 – Organisme du périmètre comptable – Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est (RARCE); *SF-2024-068 (GBY24-12359)*

7.7. Subvention – Association des employés municipaux retraités de la Ville de Granby (AEMRVG); *SF-2024-067 (GBY24-12358)*

## 8. **SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

8.1. Mouvements de main-d'œuvre; *RH-2024-041 (GBY24-12356)*

8.2. Adoption – Mise à jour de la politique contre le harcèlement, la discrimination et la violence au travail; *RH-2024-039 (GBY24-12336)*

8.3. Autorisation de signature – Lettre d'entente – Modification de l'article 22.1 a) de la convention collective – Syndicat indépendant des pompiers et pompières de Granby; *RH-2024-040 (GBY24-12346)*

8.4. Prime de disponibilité pour les cadres policiers; *RH-2024-042 (GBY24-12362)*

## 9. **SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE**

9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

9.1.1. Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | PIIA-8 – 2024-2134 et 2024-2133 – 29, rue Elgin – PIIA-18 – 2024-2672 – 325, rue Georges-Cros – PIIA-22 – 2024-2659 – 55, rue Léo-Gendreau Nord – PIIA-30 – 2024-2630 – 92, rue Principale – PIIA-38 – 2024-2428 – 800, rue Principale – PIIA-42 – 2024-2685 – 76, rue Léo-Gendreau Nord; *SAPT-2024-296 (GBY24-12312)*

9.2. Appui financier – Projet L'Athéna – 402, rue Principale; *SAPT-2024-298 (GBY24-12314)*

9.3. Appui au programme d'habitation abordable Québec (PHAQ) – Projet L'Horizon – 45, rue Gill; *SAPT-2024-299 (GBY24-12315)*

- 9.4. Comité d'embellissement – Gala embellissement Maisons Fleuries – 2025;  
*SAPT-2024-297 (GBY24-12313)*
- 9.5. Renouvellement de membres au comité consultatif d'urbanisme – 2025; *SAPT-2024-262 (GBY24-12170)*
- 9.6. Renouvellement de membres au comité consultatif agricole – Années 2025 et 2026;  
*SAPT-2024-265 (GBY24-12188)*

10. **SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**

- 10.1. Directives de changements 1 à 27 ainsi que les quantités ajoutées et retranchées – Travaux de séparation des réseaux de la rue Centre et du stationnement Centre-Court – Contrat numéro 108/2024 – Bertrand Ostiguy inc.; *SIEMD-2024-133 (GBY24-12344)*
- 10.2. Réceptions provisoires
  - 10.2.1. Ajout d'une piste multifonctionnelle – Rue Saint-Hubert, entre les boulevards Leclerc Ouest et David-Bouchard Nord – Contrat 224/2024 – Bertrand Ostiguy inc.; *SIEMD-2024-127 (GBY24-12301)*
  - 10.2.2. Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Rue de Brossard – Entente pour le projet numéro P30-2023 – 9296-5235 Québec inc.; *SIEMD-2024-126 (GBY24-12298)*
  - 10.2.3. Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Rue de Normandie – Entente pour le projet numéro P22-2023 – Bertrand Ostiguy inc.; *SIEMD-2024-128 (GBY24-12310)*

- 10.2.4. Travaux de reconstruction de l'enrobé bitumineux – Rue Dufferin (entre le boulevard David-Bouchard Nord et la rue Comeau) – Contrat numéro 226/2024 – Eurovia Québec Construction inc.; *SIEMD-2024-136 (GBY24-12355)*
- 10.2.5. Travaux de reconstruction de l'enrobé bitumineux – Rue Saint-Jacques (entre les rues Saint-Joseph et Saint-Georges) – Contrat numéro 230/2024 – Eurovia Québec Construction inc.; *SIEMD-2024-135 (GBY24-12354)*
- 10.2.6. Travaux de démolition du bassin de rétention des eaux de lavage – Centrale de traitement d'eau (CTE) – Contrat numéro 216/2024 – Groupe AllaireGince Infrastructures inc.; *SIEMD-2024-134 (GBY24-12353)*
- 10.3. Réceptions définitives
  - 10.3.1. Réfection de la voirie de la rue Cowie entre les chemins René et de la Grande-Ligne – Contrat numéro 083/2023 – Groupe AllaireGince Infrastructures inc.; *SIEMD-2024-129 (GBY24-12329)*
  - 10.3.2. Réfection de chaussée et ajout d'une piste multifonctionnelle – Rues Saint-Hubert et Boivin et boulevard Lord, incluant le Parc Miner – Contrat numéro 228/2023 – Groupe AllaireGince Infrastructures inc.; *SIEMD-2024-130 (GBY24-12347)*
  - 10.3.3. Travaux d'aménagement de mobilité active – Rues Robitaille, Avery et boulevard Robert – Contrat numéro 252/2023 – Eurovia Québec Construction inc.; *SIEMD-2024-131 (GBY24-12348)*

- 10.3.4. Travaux de réfection de la voirie et réhabilitation de conduites d'eau potable – Rue Robinson Nord entre les rues Cabana et Bourget Ouest – Contrat numéro 100/2023 – Bertrand Ostiguy inc.; *SIEMD-2024-132 (GBY24-12345)*
- 10.3.5. Travaux d'installation de nouvelles bornes de recharge 240V sur rue pour véhicules électriques – Contrat numéro 145/2023 – Bertrand Ostiguy inc.; *SIEMD-2024-137 (GBY24-12357)*
- 10.3.6. Préachat d'un système de déshydratation des boues à la Station d'épuration (STEP) – Contrat numéro 008/2021 – Veolia Water Technologies Canada inc.; *SIEMD-2024-138 (GBY24-12360)*

**11. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

**12. SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

- 12.1. Autorisation de signature – Protocole d'entente – Mandat de gestion – Granby Multi-Sports – 2025-2026; *ASC-2024-229 (GBY24-12330)*
- 12.2. Demande d'aide financière – Paniers de Noël de Suzie – Fondation du Centre jeunesse de la Montérégie – 2024; *ASC-2024-232 (GBY24-12335)*
- 12.3. Activité spéciale – Festivités du Superbowl – Commerce tourisme Granby et région – 9 février 2025; *ASC-2024-222 (GBY24-12318)*
- 12.4. Demande d'aide financière – Harmonie des saisons – 2025; *ASC-2024-225 (GBY24-12323)*
- 12.5. Demande d'aide financière – Achat de mobilier pour activités – Corporation de développement communautaire de la Haute-Yamaska; *ASC-2024-227 (GBY24-12327)*
- 12.6. Demande d'aide financière – Réparation de toiture – Fondation Gérard-Bossé; *ASC-2024-195 (GBY24-12138)*

- 12.7. Demande d'aide financière – Utilisation des infrastructures – Club d'âge d'or Princesse inc.; *ASC-2024-213 (GBY24-12211)*
- 12.8. Demande d'aide financière – Report d'activité – Finale régionale de ski de fond – Club des jeunes sportif Les Cèdres – 2025; *ASC-2024-224 (GBY24-12322)*
- 12.9. Demande d'aide financière – Projet « Restons éveillés pour nous garder motivés » – École des Monarques; *ASC-2024-233 (GBY24-12337)*
- 12.10. Demande de gratuités – Tous pour le soccer – Fondation Jean-Yves Phaneuf – 4 et 5 janvier 2025; *ASC-2024-226 (GBY24-12324)*
- 12.11. Autorisation de signature – Protocole d'entente – Service AZimut – Partage Notre-Dame – 2025; *ASC-2024-234 (GBY24-12333)*
- 12.12. Autorisation de signature – Protocole d'entente – Demande d'aide financière – Les Productions de l'Ancien presbytère – 2025; *ASC-2024-235 (GBY24-12365)*
- 12.13. Autorisation de signature – Bail – Location d'un local à des fins d'entreposage – Placements Maska ltée – 2025-2026; *ASC-2024-237 (GBY24-12379)*
- 12.14. Affichages de panneaux de type coroplast – Place Jean-Lapierre – 2025; *ASC-2024-231 (GBY24-12331)*
- 12.15. Proposition – Bonification de budget – Panneaux d'interprétation sur le patrimoine dans les lieux publics; *ASC-2024-236 (GBY24-12377)*
- 12.16. Collecte annuelle – Un don pour un livre – Division bibliothèque – Service des loisirs, de la culture et du développement social; *ASC-2024-223 (GBY24-12320)*

### 13. **RÉGLEMENTATION**

- 13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement décrétant des dépenses relatives à toutes contributions dans le cadre de programmes favorisant le logement abordable et sociale et un emprunt total de 10 200 000 \$
- 13.2. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 1165-2022 (et ses modifications) établissant le Programme d'aide financière visant à favoriser la construction, la rénovation et la location annuelle de logements abordables servant à des fins résidentielles de la Ville de Granby (PALL-Granby) afin d'établir l'enveloppe budgétaire à 1 100 000 \$ pour l'année 2025
- 13.3. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP36-2024 modifiant le Règlement numéro 0662-2016 de plan d'urbanisme afin d'ajuster les limites de l'aire résidentielle de densité moyenne « Rm » et de l'aire résidentielle de forte densité « Rfo »
- 13.4. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP37-2024 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de revoir les dispositions relatives aux logements secondaires et aux unités d'habitation accessoires et d'autoriser les bâtiments de 12 logements dans la zone résidentielle GJ29R
- 13.5. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption – Règlement numéro 1351-2024 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP32-2024
- 13.6. Adoption – Règlement numéro 1352-2024 décrétant certaines impositions et cotisations pour l'année 2025

- 13.7. Adoption – Règlement numéro 1353-2024 portant sur les dépenses engagées suivant la Loi sur les immeubles industriels municipaux
- 13.8. Adoption – Règlement numéro 1354-2024 autorisant une dépense et un emprunt de 1 316 000 \$ pour des honoraires professionnels incluant les frais d'escompte et d'émission afin d'établir les plans et devis pour le système de déshydratation à la STEP, les feux de circulation sur la rue Denison Est, le réaménagement des rues Mountain et Robitaille, l'aménagement de divers parcs, l'urbanisation des rues du PPU St-Jude Nord, la conformité des abris de matériaux secs et d'abrasifs extérieurs et la réfection de la toiture à la réserve Lemieux
- 13.9. Adoption – Règlement numéro 1355-2024 autorisant des dépenses en immobilisations et décrétant des travaux d'infrastructure de rues et de réseaux, et les frais d'escompte et d'émission pour une dépense de 24 772 000 \$ et un emprunt de 23 591 000 \$
- 13.10. Adoption – Règlement numéro 1356-2024 autorisant des dépenses en immobilisations concernant des travaux d'infrastructure, de bâtiments et divers autres travaux ainsi que l'achat d'équipement et de véhicules pour une dépense de 16 178 500 \$ et un emprunt de 15 878 500 \$, incluant les frais d'escompte et d'émission
- 13.11. Adoption – Règlement numéro 1357-2024 autorisant une dépense et un emprunt de 4 048 000 \$ pour des travaux de réhabilitation environnementale du terrain de l'ancien bâtiment sis au 553, rue Léon-Harmel, lot numéro 1 401 844 du cadastre du Québec, incluant les frais de surveillance des travaux et autres frais accessoires ainsi que les frais d'escompte et d'émission
- 13.12. Adoption – Règlement numéro 1358-2024 modifiant le Règlement général numéro 0047-2007 afin de modifier les tarifs mensuels unitaires des compteurs d'eau

13.13. Adoption – Règlement (avec modifications) numéro 1359-2024 établissant un programme de revitalisation du secteur hôtelier et de centre de congrès dans certains secteurs cibles en accordant une aide financière sous forme d'un crédit de taxes

13.14. Adoption – Règlement numéro 1360-2024 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de créer la zone résidentielle HN29R à même une partie de la zone résidentielle HN06R, de revoir les normes d'implantation dans la zone commerciale EH02C, d'autoriser l'usage d'habitation multifamiliale et trois (3) entrées charretières par terrain par rue dans la zone commerciale EH04C et d'autoriser les bâtiments de six (6) logements dans la zone commerciale GK13C, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP31-2024 et SP31-2024

13.15. Adoption – Résolution accordant un certificat d'autorisation pour changement d'usage portant le numéro de demande 2023-0958 pour la propriété située aux 37-41, rue de Gatineau, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), initialement adoptée sous les projets de résolution numéros PPR08-2024 et SPR08-2024

14. **AFFAIRES NOUVELLES**

15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**

16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Fait à Granby, Québec, ce 13 décembre 2024.

La greffière adjointe,

JM/sg

M<sup>e</sup> Joannie Meunier