

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par le premier projet de règlement numéro PP04-2024, intitulé « Règlement modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de revoir les normes relatives au nombre de cases de stationnement dans les zones GK29P et GK34C, revoir les usages autorisés et les normes d'implantation dans la zone GK34C, de revoir les limites des zones GK22C et GK29P, d'inclure la zone GK29P au secteur centre-ville et de revoir les usages autorisés et les normes d'implantation dans la zone GK29P »

AVIS est donné :

1. Que le conseil municipal, lors de sa séance du 22 janvier 2024, a adopté le premier projet de règlement numéro PP04-2024, intitulé « Règlement modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de revoir les normes relatives au nombre de cases de stationnement dans les zones GK29P et GK34C, revoir les usages autorisés et les normes d'implantation dans la zone GK34C, de revoir les limites des zones GK22C et GK29P, d'inclure la zone GK29P au secteur centre-ville et de revoir les usages autorisés et les normes d'implantation dans la zone GK29P ».

2. Qu'une assemblée publique de consultation sera tenue le **mercredi 21 février 2024, à compter de 18 h 30**, dans la salle des délibérations du conseil, située au 87, rue Principale, Granby. Au cours de cette assemblée publique, la mairesse ou un membre du conseil désigné par elle, expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

3. Que l'objet du projet de règlement est d'adopter certaines modifications au Règlement numéro 0663-2016 de zonage et d'en modifier les normes d'implantation, d'architecture et usages, lesquelles modifications sont énumérées ci-après afin :

- d'autoriser l'usage résidentiel au rez-de-chaussée et de retirer la norme d'implantation spécifique pour toute partie de bâtiment de plus de quatre (4) étages dans la zone commerciale GK34C (secteur situé à l'ouest de la rue Court et de part et d'autre de la rue Centre);
- d'agrandir la zone publique GK29P à même une partie de la zone commerciale GK22C (secteur situé au nord de la rue Victoria, à l'ouest de la rue Dufferin, à l'est de la rue Centre et de part et d'autre de la rue Court et de l'avenue du Parc) et d'ajouter à cette même zone publique GK29P les classes d'usage « Cacco », « Cdét » et « R4 » comprenant essentiellement les établissements où sont offerts les services d'accommodation, de vente au détail ainsi que les habitations multifamiliales de quatre (4) logements et d'y autoriser les bâtiments de six (6) étages;
- d'inclure la zone publique GK29P au secteur centre-ville; et
- de fixer le nombre minimal de case de stationnement par logement à 0,5 pour les zones GK29P et GK34C.

4. Que ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter concernées.

5. Que ce projet de règlement ainsi qu'une capsule vidéo expliquant brièvement ce projet sont disponibles sur le site web de la Ville au www.granby.ca/fr/avis-publics, sous la rubrique « Assemblée publique de consultation ». Si vous n'avez pas accès à Internet, nous vous invitons à communiquer avec les Services juridiques au 450 776-8277 afin d'obtenir une copie de ce projet.

Donné à Granby, ce 26 janvier 2024.

La greffière adjointe,

M^e Joannie Meunier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, greffière adjointe de la Ville de Granby, certifie, ce 26 janvier 2024, sous mon serment d'office avoir publié le présent avis sur le site Internet de la Ville (<https://granby.ca>) et l'avoir affiché au bureau de la municipalité, le 26 janvier 2024.

La greffière adjointe,

M^e Joannie Meunier