

AVIS PUBLIC

À TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE
Conformément au règlement numéro 0667-2016

Prenez avis que le 22 avril 2024, à compter de 19 heures, dans la salle des délibérations du conseil, à l'hôtel de ville, située au 87, rue Principale à Granby, se tiendra une séance du conseil municipal de la Ville de Granby et au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogation mineure suivantes :

1.	<i>Nom des propriétaires :</i>	PHILIPPE GOYER et MARIE-CHAREL NADEAU
(2024-80047)	<i>Numéro de cadastre :</i>	6 575 980 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	325, rue Lamoureux
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	<p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser un terrain d'une superficie allant jusqu'à 457 mètres carrés, d'un frontage allant jusqu'à 15,31 mètres et d'une profondeur allant jusqu'à 30,46 mètres, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0664-2016 de lotissement, les normes pour un terrain destiné à un usage trifamilial isolé sont de 660 mètres carrés de superficie, 20 mètres de frontage et 32 mètres de profondeur.</p> <p>Le tout en référence au plan cadastral parcellaire préparé par M. Jocelyn Bienvenue, arpenteur-géomètre, en date du 24 avril 2023, sous le numéro 3879 de ses minutes et sous le numéro de dossier 09-005.</p>

2.	<i>Nom du propriétaire :</i>	VILLE DE GRANBY
(2024-80061)	<i>Numéro de cadastre :</i>	6 627 058 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	40, rue Court
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	<p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser la construction d'une habitation multifamiliale sans aménagement de cases de stationnement sur le terrain, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à 13 cases.</p> <p>Le tout en référence au plan d'implantation préparé par Mme Maryse Barrette-Parser, architecte, projet numéro A23-010.1, révisé en date du 7 mars 2024.</p>

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec les Services juridiques au 450 776-8277 pendant les heures régulières d'ouverture de nos bureaux.

Donné à Granby, ce 5 avril 2024.

La greffière,

M^e Stéphanie Déraspe

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, greffière de la Ville de Granby, certifie, ce 5 avril 2024, sous mon serment d'office avoir publié le présent avis sur le site Internet de la Ville (<https://granby.ca>) et l'avoir affiché au bureau de la municipalité, le 5 avril 2024.

La greffière,

M^e Stéphanie Déraspe