

---

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 1.1. Droit de veto – Résolution numéro 2025-01-0014 – Adjudication du contrat numéro 214/2024 – Remplacement d'écrans extérieurs à affichage numérique DEL – Système E inc.; *SJ-2025-011 (GBY25-12505)*

**2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**

**3. AFFAIRES ADMINISTRATIVES**

- 3.1. Approbation du procès-verbal du 20 janvier 2025

- 3.2. Demandes de dérogation mineure – Assemblées publiques de consultation

3.2.1. Demande de dérogation mineure numéro 2024-80335 – 113, 9<sup>e</sup> rang Est – Lot numéro 1 649 827 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-007 (GBY25-12419)*

3.2.2. Demande de dérogation mineure numéro 2024-80332 – 291, rue Déragon – Lot numéro 1 011 440 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-009 (GBY25-12421)*

3.2.3. Demande de dérogation mineure numéro 2024-80144 – 160, rue Denison Ouest – Lot numéro 1 140 303 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-008 (GBY25-12420)*

3.2.4. Demande de dérogation mineure numéro 2024-80050 – 631-633, rue Honorat-Lussier – Lot numéro 1 013 811 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-034 (GBY25-12511)*

3.3. Mairie

3.3.1. Délégation – Assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) –  
14 au 16 mai 2025 à Québec; *M-2025-001 (GBY25-12504)*

4. **CORRESPONDANCE**

5. **DIRECTION GÉNÉRALE**

5.1. Création et déploiement d'un organisme à but non lucratif (OBNL) non apparenté en  
habitation avec désignation comme organisme de charité; *DG-2025-005 (GBY25-12509)*

5.2. Service des incendies

5.2.1. Adoption du rapport annuel 2024 d'activité du plan de mise en œuvre du schéma  
de couverture de risques en sécurité incendie de la MRC de La Haute-Yamaska;  
*SI-2025-001 (GBY25-12434)*

5.2.2. Adoption du plan de mise en œuvre et du projet de schéma révisé de couverture  
de risques en sécurité incendie pour consultation publique; *SI-2025-002  
(GBY25-12391)*

6. **SERVICES JURIDIQUES**

6.1. Ententes

6.1.1. Renouvellement d'entente – Vérification des antécédents judiciaires – Transport  
R.C. 2008 inc. – 2025-2027; *SJ-2025-012 (GBY25-12507)*

6.1.2. Modification et renouvellement de bail – L'Église anglicane St-Georges de  
Granby – Stationnement au 130, rue Principale, à Granby – 2025 2030;  
*SJ-2025-005 (GBY25-12456)*

6.2. Approvisionnement

6.2.1. Étude et conclusion du contrat numéro 009/2025 – Location de conteneurs – 2025-2027; *APP-2025-009 (GBY25-12501)*

**7. SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION**

7.1. Dépôt de la liste des comptes et salaires payés autorisés en vertu du règlement numéro 0012-2007 (délégation de pouvoir autoriser des dépenses) du 5 au 24 janvier 2025; *SF-2025-010 (GBY25-12498)*

7.2. Versement de subvention à l'organisme Le Festival de la chanson de Granby inc. – Année 2025; *SF-2025-009 (GBY25-12484)*

**8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

8.1. Mouvements de main-d'oeuvre; *RH-2025-003 (GBY25-12503)*

**9. SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE**

9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

9.1.1. Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Modification à la demande numéro 2020-2908 de certificat d'autorisation pour remblai/déblai – 252, rue Denison Est; *SAPT-2025-032 (GBY25-12493)*

9.2. Déplacement d'une tour de télécommunication – 99, rue Robitaille; *SAPT-2025-016 (GBY25-12446)*

9.3. Demande d'appui numéro 2025-80001 à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) – 1270, rue Guertin – Lot numéro 4 148 326 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-022 (GBY25-12476)*

- 9.4. Demande d'appui numéro 2025-80002 à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) – 223, 9<sup>e</sup> rang Est et 875, chemin Deslauriers – Partie des lots numéros 1 650 152 et 1 650 153 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-023 (GBY25-12478)*
- 9.5. Demande d'aide financière – Contrôle des plantes exotiques envahissantes au Centre d'interprétation de la nature du lac Boivin (CINLB); *SAPT-2025-021 (GBY25-12470)*
- 9.6. Budget participatif 2024 – Localisation du jardin de pluie au centre Notre-Dame; *SAPT-2025-035 (GBY25-12512)*
- 9.7. Participation au comité organisateur du Jour de la Terre 2025; *SAPT-2025-024 (GBY25-12477)*
- 9.8. Nomination à titre de président(e) et de vice-président(e) – Comité consultatif d'urbanisme – 2025; *SAPT-2025-011 (GBY25-12437)*
10. **SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**
  - 10.1. Autorisation de signature – Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Faubourgs du Séminaire, phase 4A – Rue Georges-Cros – Entente relative à des travaux municipaux – Noveco Immobilier inc.; *SIEMD-2025-012 (GBY25-12469)*
  - 10.2. Autorisation de signature – Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Rues Fréchette et Mascouche – Entente relative à des travaux municipaux – Montérégie Devco inc.; *SIEMD-2025-014 (GBY25-12499)*
  - 10.3. Renouvellement de la cotisation annuelle – Centre d'expertise et de recherche en infrastructures urbaines (CERIU) – Laissez-passer – Formation annuelle – Participation au congrès annuel INFRA – 2025; *SIEMD-2025-013 (GBY25-12480)*

**11. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

**12. SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

12.1. Autorisation de signature – Entente relative à l'installation d'une clôture en mailles de chaîne – Jardins collectifs – Cuisines collectives Haute-Yamaska; *ASC-2025-018 (GBY25-12427)*

12.2. Exposition itinérante interculturelle – Déjouez l'isolement – Club Espace Photo; *ASC-2025-010 (GBY25-12405)*

12.3. Programme de soutien aux projets culturels et patrimoniaux – Second appel de projets 2024; *ASC-2025-019 (GBY25-12463)*

**13. RÉGLEMENTATION**

13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement décrétant l'identification de Palmer Cox comme personnage historique

13.2. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0666-2017 sur les permis et les certificats afin de revoir les définitions liées audit règlement, de préciser les obligations lors de l'obtention d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation, de revoir les informations requises sur les plans et les documents, de revoir les modalités et les documents requis au dépôt d'une demande de permis, de préciser les dispositions relatives aux conditions de délivrance, de revoir les délais particuliers de construction, de préciser les dispositions relatives à la prolongation du délai de construction et de préciser les dispositions applicables au remblai et déblai

- 13.3. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0009-2007 fixant la rémunération et établissant les règles relatives au remboursement des dépenses des membres du Comité consultatif d'urbanisme et du Comité consultatif agricole qui ne sont pas membres du Conseil afin de modifier la rémunération des membres du CCU
- 13.4. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP05-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin d'interdire un matériau de revêtement extérieur des murs et des toitures, de revoir les dispositions relatives aux capteurs solaires, de préciser les dispositions relatives aux clôtures, haies et murs de maçonnerie, de revoir les dispositions applicables aux structures décoratives ludiques, de clarifier diverses dispositions relatives aux enseignes, de revoir les dispositions relatives au remblai et au déblai, de préciser les normes de stationnement dans la zone EH08R, d'établir un nombre d'étages minimal pour les zones GJ12C, GJ18C, GJ24P, GJ35C, GK01P, GK04P et GK27R, d'établir des normes d'implantation concernant les bandes boisées dans la zone IN06R et de limiter les types de toiture dans le centre-ville
- 13.5. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP06-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de ne plus limiter le nombre de logements dans la zone publique GK04P

- 13.6. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption – Règlement numéro 1369-2025 modifiant le Règlement numéro 0662-2016 de plan d'urbanisme afin d'ajuster les limites de l'aire résidentielle de densité moyenne « Rm » et de l'aire résidentielle de forte densité « Rfo », initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP36-2024
- 13.7. Adoption – Règlement numéro 1370-2025 modifiant le Règlement numéro 0526-2014 décrétant la tarification de certains services municipaux afin de modifier l'annexe « A-5 » pour la « Division aquatique » concernant la carte prépayée – 10 entrées
- 13.8. Adoption – Règlement numéro 1371-2025 abrogeant les Règlements numéros 0320-2011, 0340-2012, 0433-2013 et 0806-2018 afin de mettre fin aux programmes de subvention environnementale
- 13.9. Adoption – Règlement numéro 1372-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin d'autoriser l'usage de résidence privée d'hébergement dans la zone résidentielle GJ29R, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP33-2024 et SP01-2025
- 13.10. Adoption – Règlement numéro 1373-2025 modifiant le Règlement numéro 0665-2016 sur les usages conditionnels afin d'autoriser, sous condition, l'usage résidentiel au rez-de-chaussée dans certaines zones du centre-ville, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP34-2024 et SP02-2025

13.11. Adoption – Règlement numéro 1374-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de revoir les dispositions relatives aux logements secondaires et aux unités d'habitation accessoires et d'autoriser les bâtiments de 12 logements dans la zone résidentielle GJ29R, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP37-2024 et SP03-2025

14. **AFFAIRES NOUVELLES**

15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**

16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Fait à Granby, Québec, ce 31 janvier 2025.

L'assistant-greffier,

*Charles-Félix Paquin*

CFP/sv

M<sup>e</sup> Charles-Félix Paquin