

- 
1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
  2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**
  3. **AFFAIRES ADMINISTRATIVES**
    - 3.1. Approbation du procès-verbal du 7 avril 2025
    - 3.2. Demandes de dérogation mineure – Assemblées publiques de consultation
      - 3.2.1. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80046 – 319-321, rue Saint-Antoine Nord – Lot numéro 1 011 412 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-101 (GBY25-12777)*
      - 3.2.2. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80054 – 625, rue du Luxembourg – Lots numéros 1 560 380 et 1 937 092 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-102 (GBY25-12778)*
      - 3.2.3. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80067 – 265-357, rue A.-Janssen – Lot numéro 6 531 004 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-104 (GBY25-12780)*
      - 3.2.4. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80059 – 200, rue Saint-Jude Nord – Lots numéros 1 629 507, 1 945 018, 2 030 960, 3 445 691, 3 482 849, 3 483 205 et 3 526 035 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-103 (GBY25-12779)*
  4. **CORRESPONDANCE**

**5. DIRECTION GÉNÉRALE**

- 5.1. Dépôt – Rapport financier 2024 consolidé – Ville de Granby – Rapport de l'auditeur – Raymond Chabot Grant Thornton (RCGT); *SF-2025-027 (GBY25-12831)*
- 5.2. Système de management anticorruption – ISO 37001 – Revue de l'organe de gouvernance 2024-2025 – Acceptation des orientations du plan d'amélioration continue 2025-2026; *DG-2025-015 (GBY25-12787)*
- 5.3. Plan triennal de répartition et de destination des immeubles 2025-2028 – Centre de services scolaire du Val-des-Cerfs – Consultation de différentes instances; *DG-2025-013 (GBY25-12785)*
- 5.4. Appel à projets ESD Économique – Table des MRC de l'Estrie; *DG-2025-019 (GBY25-12860)*
- 5.5. Réception provisoire et réception définitive des travaux – Projet d'affichage dynamique et gestion de stationnements au centre-ville – Contrat numéro 244/2019 – Victor Poulin inc.; *BP-2025-010 (GBY25-12832)*
- 5.6. Augmentation du montant autorisé pour l'achat de micro-ordinateurs, portables, serveurs et tablettes – Centre d'acquisitions gouvernementales – 2024-2027 – Dossier numéro 414/2023; *BP-2025-009 (GBY25-12784)*

**6. SERVICES JURIDIQUES**

- 6.1. Union des municipalités du Québec – Assurance BFL Canada – Libération du fonds de garantie en responsabilité primaire pour le terme 2013-2014 du regroupement Agglomération 1, groupe B; *SJ-2025-035 (GBY25-12788)*
- 6.2. Révision périodique aux fins d'exemption de taxes foncières – Commission municipale du Québec – Services Oboulo – 125, boulevard Lord; *SJ-2025-037 (GBY25-12813)*

- 6.3. Recommandations pour acceptation par le conseil municipal – Comité de circulation – Réunion du 25 mars 2025; *SJ-2025-032 (GBY25-12735)*
- 6.4. Ententes
  - 6.4.1. Renouvellement d'entente – MRC de La Haute-Yamaska – Responsabilités relatives à la gestion des cours d'eau – 2026-2030; *SJ-2025-039 (GBY25-12837)*
  - 6.4.2. Autorisation de signature – Avenant numéro 1 – Offre de cession de lot – École secondaire du Verbe Divin; *SJ-2025-040 (GBY25-12861)*
- 6.5. Acte notarié
  - 6.5.1. Autorisation de signature – Résiliation d'une servitude de passage – Lot numéro 1 140 485 du cadastre du Québec – 151, rue Denison Est; *SJ-2025-036 (GBY25-12799)*
- 6.6. Approvisionnements
  - 6.6.1. Étude et adjudication du contrat numéro 103/2025 – Reconstruction de trottoirs; *APP-2025-053 (GBY25-12828)*
  - 6.6.2. Étude et adjudication du contrat numéro 124/2025 – Réfection partielle de la voirie des rues Bousquet, Bonneau, Fontaine, de Marieville, de Caplan, de Chambly et Desjardins Nord; *APP-2025-052 (GBY25-12827)*
  - 6.6.3. Étude et adjudication du contrat numéro 494/2024 – Services professionnels pour la refonte du site web et de l'intranet de la Ville de Granby; *APP-2025-054 (GBY25-12829)*
  - 6.6.4. Étude et adjudication du contrat numéro 031/2025 – Travaux d'aménagement de vingt (20) terrains de pétanque – Parc Dubuc; *APP-2025-025 (GBY25-12674)*

- 6.6.5. Étude et conclusion du contrat numéro 132/2025 – Entrepreneur pour réparation de moteurs électriques sur demande – 2025-2026; *APP-2025-043 (GBY25-12792)*
- 6.6.6. Étude et conclusion du contrat numéro 162/2025 – Fourniture et installation de deux (2) bennes paysagistes; *APP-2025-045 (GBY25-12794)*
- 6.6.7. Étude et conclusion du contrat numéro 190/2025 – Fourniture et livraison de bitume d'accrochage et location d'une remorque citerne – 2025; *APP-2025-050 (GBY25-12825)*
- 6.6.8. Étude et conclusion du contrat numéro 193/2025 – Impression du bulletin municipal de Granby – 2025; *APP-2025-044 (GBY25-12793)*
- 6.6.9. Étude et conclusion du contrat numéro 263/2025 – Remplacement et ajout de mobilier urbain au centre-ville; *APP-2025-056 (GBY25-12834)*
- 6.6.10. Étude et conclusion du contrat numéro 131/2025 – Services professionnels en urbanisme – Analyse du potentiel des friches industrielles; *APP-2025-047 (GBY25-12807)*
- 6.6.11. Étude et conclusion du contrat numéro 292/2025 – Soutien technologique aux fins de la confection et de la révision de la liste électorale et des autres processus électoraux; *APP-2025-058 (GBY25-12851)*
- 6.6.12. Étude et conclusion du contrat numéro 187/2025 – Béton de ciment – 2025-2026; *APP-2025-046 (GBY25-12804)*
- 6.6.13. Annulation de l'appel d'offres numéro 164/2025 – Services d'un entrepreneur en plomberie (travaux sur demande); *APP-2025-049 (GBY25-12862)*

6.6.14. Approbation des critères de sélection et de pondération du contrat numéro 157/2025 – Fourniture et installation de modules de jeux et de jeux d'eau pour divers parcs de la Ville de Granby; *APP-2025-055 (GBY25-12833)*

**7. SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION**

7.1. Dépôt de la liste des comptes et salaires payés autorisés en vertu du règlement numéro 0012-2007 (délégation de pouvoir autoriser des dépenses) du 23 mars au 28 avril 2025; *SF-2025-028 (GBY25-12835)*

**8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

8.1. Mouvements de main-d'œuvre; *RH-2025-016 (GBY25-12840)*

8.2. Ratification – Imposition d'une suspension pour fins d'enquête – Employé; *RH-2025-015 (GBY25-12823)*

8.3. Imposition d'une mesure disciplinaire – Employé; *RH-2025-014 (GBY25-12816)*

**9. SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE**

9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

9.1.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | Antennes – 2025-0460 – 268, rue Principale – CA-2 – 2025-0462 – 320, rue Denison Est – CA-3 – 2025-0019 et 2025-0020 – 712, rue Principale – CA-3 – 2025-0461 – 869, rue Principale – CV-5 – 2024-1988 – 1, rue Elgin – RH-3 – 2025-0419 – 320-354, rue Léo-Gendreau Nord – RM-2 – 2025-0493 et 2025-0494 – 293-295, rue du Mont-Rougemont – RM-2 – 2025-0495 et 2025-0496 – 299-301, rue du Mont-Rougemont – RMH-1 – 2025-0191, 2025-0225, 2025-0226 et 2025-0227 – 265-357, rue A.-Janssen – RMH-2 – 2025-0159 – 231-239, rue Saint-Jude Sud – I-1 – 2025-0208 – 875, rue Bernard – RMB-3 – 2025-0465 et

2025-0466 – 510-512, rue des Écoliers – RMB-3 – 2025-0467 et 2025-0468 –  
516-518, rue des Écoliers; *SAPT-2025-105 (GBY25-12781)*

9.2. Demande de modification au Règlement de zonage numéro 2025-80006 – 269, rue  
Mountain; *SAPT-2025-097 (GBY25-12773)*

9.3. Demande de modification au Règlement de lotissement numéro 2024-80314 – 180, rue  
des Oliviers; *SAPT-2025-039 (GBY25-12536)*

9.4. Demande d'autorisation particulière – Autodrome Granby (1986) inc.; *SAPT-2025-092  
(GBY25-12736)*

9.5. Bell Mobilité – Localisation d'une tour de télécommunication – 77, rue Saint-Jude Sud;  
*SAPT-2025-107 (GBY25-12806)*

9.6. Comités de toponymie

9.6.1. Nomination du parc de planches à roulettes de la rue Saint-Urbain;  
*SAPT-2025-056 (GBY25-12592)*

9.6.2. Nomination du parc de planches à roulettes de la rue Simonds Sud;  
*SAPT-2025-057 (GBY25-12593)*

9.6.3. Nomination d'une rue et d'un parc pour le projet situé au 38, chemin Bruce;  
*SAPT-2025-059 (GBY25-12595)*

## 10. **SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**

10.1. Autorisation de signature – Travaux de prolongement des infrastructures municipales –  
Terres Irwin Nord – Rue Léo-Gendreau Nord – Entente relative à des travaux  
municipaux – Syndicat des copropriétaires du 60 à 474, rue Léo-Gendreau Nord;  
*SIEMD-2025-030 (GBY25-12725)*

- 10.2. Autorisation à présenter une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) pour diverses rues – Plan de mobilité active 2025; *SIEMD-2025-038 (GBY25-12830)*
- 10.3. Autorisation de signature – Convention d'aide financière – Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU 2023) – Réhabilitation de conduites d'eau potable et projet de séparation des réseaux des rues Maisonneuve et Bussière; *SIEMD-2025-040 (GBY25-12844)*
- 10.4. Autorisation à déposer une demande de certificat d'autorisation pour un système de gestion des eaux pluviales auprès du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) visé par l'article 22.3 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE) – 38, rue Bruce; *SIEMD-2025-037 (GBY25-12812)*
- 10.5. Demande de servitude – Reconstruction du pont Robinson – Lots numéros 1 400 522 et 1 400 525 du cadastre du Québec; *SIEMD-2025-039 (GBY25-12843)*
- 10.6. Réception provisoire – Travaux de reconstruction de l'enrobé bitumineux – Boulevard Leclerc Ouest – Contrat numéro 102/2024 – Eurovia Québec Construction inc.; *SIEMD-2025-035 (GBY25-12782)*
- 10.7. Réception définitive – Remplacement de vannes de type guillotine – Station d'épuration (STEP) – Contrat 140/2023 – Hydro-Mec HP inc.; *SIEMD-2025-036 (GBY25-12795)*
11. **SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
  - 11.1. Réception définitive – Fourniture et installation de lignes de vies au Palace de Granby – Contrat numéro 481/2022 – Cimota inc.; *TP-2025-011 (GBY25-12836)*

11.2. Autorisation de signature – Entente relative à la location d'un panneau à message variables – Société zoologique de Granby inc. – 2025-2027; *TP-2025-009 (GBY25-12821)*

## 12. **SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

### 12.1. Activités spéciales

12.1.1. Parade de présentation des pilotes de l'Autodrome de Granby – Commerce tourisme Granby région – Centre-ville – 3 mai 2025; *ASC-2025-055 (GBY25-12636)*

12.1.2. Journée vélo sur la rue Davignon – Centre de la petite enfance Nez-à-nez – 27 mai 2025; *ASC-2025-093 (GBY25-12783)*

12.1.3. Tournois de baseball mineur 2025 – Granby Multi-Sports – Centre sportif Louis-Choinière – 19 au 22 juin – 26 au 29 juin – 4 au 6 juillet – 11 au 13 juillet 2025; *ASC-2025-086 (GBY25-12763)*

12.1.4. Tournois de volleyball de plage – As de sable – Parc Daniel-Johnson – 19 et 20 juillet – 16 et 17 août 2025; *ASC-2025-107 (GBY25-12839)*

### 12.2. Demandes d'accréditation

12.2.1. Athletix Granby – Organisme à but non lucratif; *ASC-2025-091 (GBY25-12770)*

12.2.2. Scrabblegranby les mots branchés – Organisme à but non lucratif; *ASC-2025-108 (GBY25-12845)*

12.2.3. Le Parenfant Estrie – Organisme communautaire; *ASC-2025-102 (GBY25-12805)*

12.3. Autorisation de signature – Entente relative à l'utilisation des terrains sportifs – École secondaire du Verbe Divin; *ASC-2025-098 (GBY25-12800)*

- 12.4. Autorisation de signature – Entente de financement dans le cadre du programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement (Volet 1) – Société d'habitation du Québec (SHQ) – 2025-2026; *ASC-2025-085 (GBY25-12762)*
- 12.5. Autorisation de signature – Demande d'aide financière – Un Vélo Une ville – Saison estivale 2025; *ASC-2025-077 (GBY25-12748)*
- 12.6. Autorisation de signature – Demande d'aide financière – Gratuités – Association hockey jeunesse de Granby – 2025; *ASC-2025-073 (GBY25-12741)*
- 12.7. Autorisation de signature – Projet d'avenant 1 – Aide financière – Atelier 19 – 2022-2024; *ASC-2025-092 (GBY25-12771)*
- 12.8. Offre de cours – Division aquatique et sports – Saison estivale 2025; *ASC-2025-083 (GBY25-12757)*

13. **RÉGLEMENTATION**

- 13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0994-2021 sur la gestion contractuelle afin de permettre à la Ville de conclure certains contrats même si un membre du conseil municipal, un employé ou un fonctionnaire a un intérêt direct ou indirect
- 13.2. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0387-2012 sur le code d'éthique et de déontologie des employés municipaux de la Ville de Granby afin de clarifier les dispositions applicables aux marques d'hospitalité offertes par un fournisseur de biens ou de services ou dans le cadre d'une activité de formation ou tout évènement corporatif
- 13.3. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement concernant la bibliothèque Paul-O. -Trépanier

- 13.4. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement décrétant une augmentation du montant du fonds de roulement de la Ville de Granby pour porter son capital à 18 850 000 \$
- 13.5. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP10-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin d'autoriser certains services d'administration publique dans les zones GJ23C, GK06C et GK33C
- 13.6. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP11-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de revoir la définition de projet de redéveloppement pour les projets de logements abordables
- 13.7. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP12-2025 modifiant le Règlement numéro 0664-2016 de lotissement afin d'ajouter une exception aux frais de parcs pour les projets de logements abordables
- 13.8. Adoption du premier projet de résolution numéro PPR02-2025 accordant une autorisation portant le numéro de demande 2025-80076 pour la propriété située au 540, rue Édouard, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 13.9. Adoption du projet de résolution numéro PR01-2025 accordant un permis de construction portant le numéro de demande 2024-0827 pour la propriété située au 350, avenue du Parc, en vertu de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q., 2024, chapitre 2)

- 13.10. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption du second projet – Second projet de règlement numéro SP09-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de revoir les dispositions applicables aux amendes concernant l'abattage d'arbres, l'élagage et l'émondage ainsi que l'étêtage et l'écimage, de préciser les normes de stationnement pour la classe d'usage d'établissement hôtelier « Chôt », de retirer la limite « centre-ville » du plan de zonage, d'interdire les postes d'essence et de gaz propane dans les zones DL05C, EK07C et EK09C, initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP09-2025
- 13.11. Adoption – Règlement numéro 1388-2025 modifiant le Règlement général numéro 0047-2007 afin de prévoir les heures de fermeture de certaines places publiques et de régir l'utilisation des parcs de sentiers aménagés
- 13.12. Adoption – Règlement numéro 1389-2025 relatif au programme de revitalisation à l'égard du secteur Centre-Ville
- 13.13. Adoption – Règlement numéro 1390-2025 autorisant un emprunt au montant de 2 750 000 \$ pour le financement du programme de revitalisation du secteur centre-ville, incluant les frais d'escompte et d'émission
- 13.14. Adoption – Règlement numéro 1391-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de retirer des usages à la zone commerciale GI13C et de créer la zone commerciale GI21C à même une partie de la zone commerciale GI13C et de changer la vocation de la zone industrielle HJ04I en zone résidentielle, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP04-2025 et SP04-2025

- 13.15. Adoption – Règlement numéro 1392-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin d'interdire un matériau de revêtement extérieur des murs et des toitures, de revoir les dispositions relatives aux capteurs solaires, de préciser les dispositions relatives aux clôtures, haies et murs de maçonnerie, de revoir les dispositions applicables aux structures décoratives ludiques, de clarifier diverses dispositions relatives aux enseignes, de revoir les dispositions relatives au remblai et au déblai, de préciser les normes de stationnement dans la zone EH08R, d'établir un nombre d'étages minimal pour les zones GJ12C, GJ18C, GJ24P, GJ35C, GK01P, GK04P et GK27R, d'établir des normes d'implantation concernant les bandes boisées dans la zone IN06R et de limiter les types de toiture dans le centre-ville, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP05-2025 et SP05-2025
- 13.16. Adoption – Règlement numéro 1393-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de ne plus limiter le nombre de logements dans la zone publique GK04P, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP06-2025 et SP06-2025
- 13.17. Adoption – Règlement numéro 1394-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de permettre les lieux de retour des contenants consignés et les services médicaux et paramédicaux dans la zone commerciale EH03C, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP07-2025 et SP07-2025
- 13.18. Adoption – Règlement numéro 1395-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de corriger les zones concernées par les enseignes publicitaires et d'autoriser les résidences privées d'hébergement dans la zone commerciale GI21C, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP08-2025 et SP08-2025

13.19. Adoption – Résolution accordant une autorisation portant le numéro de demande 2024-80338 pour la propriété située aux 695 à 699, rue Dufferin, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), initialement adoptée sous les projets de résolution numéros PPR01-2025 et SPR01-2025

14. **AFFAIRES NOUVELLES**

15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**

16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Fait à Granby, Québec, ce 2 mai 2025.

L'assistante-greffière,

AAB/sg

M<sup>e</sup> Andrée-Anne Benjamin