
1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Droit de veto – Résolution numéro 2025-05-0370 – Conclusion du contrat numéro 131/2025 – Services professionnels en urbanisme – Analyse du potentiel des friches industrielles – JFLV inc.; *SJ-2025-052 (GBY25-12906)*

2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES

3. AFFAIRES ADMINISTRATIVES

3.1. Approbation du procès-verbal du 5 mai 2025

4. CORRESPONDANCE

5. DIRECTION GÉNÉRALE

6. SERVICES JURIDIQUES

6.1. Dépôt du certificat du responsable de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter – Registre du 12 au 16 mai 2025 – Règlement numéro 1390-2025; *SJ-2025-054 (GBY25-12913)*

6.2. Mandat – Dorion Leclerc avocats – Evan St-Pierre c. Ville de Granby – 460-36-000398-255; *SJ-2025-043 (GBY25-12866)*

6.3. Mandat – Dorion Leclerc avocats – Jonathan Maloul et Ville de Granby – 1034651-J; *SJ-2025-046 (GBY25-12889)*

6.4. Ententes

6.4.1. Renouvellement d'entente – Formation des pompiers – Municipalité de Roxton Pond – 2026; *SJ-2025-049 (GBY25-12901)*

6.4.2. Renouvellement d'entente – Entretien hivernal et estival du chemin de la Grande-Ligne – Municipalité d'Ange-Gardien – 2025-2028; *SJ-2025-050 (GBY25-12903)*

6.4.3. Dénonciation d'entente – 9388-9178 Québec inc. (Villa des Cantons) – Résidence Robinson 2014 inc. – Vérifications des antécédents judiciaires – 2025; *SJ-2025-053 (GBY25-12907)*

6.5. Acte notarié

6.5.1. Autorisation de signature – Consentement à la modification cadastrale – Lot numéro 6 434 697 du cadastre du Québec – 111, rue Robitaille; *SJ-2025-051 (GBY25-12905)*

6.6. Approvisionnements

6.6.1. Étude et adjudication du contrat numéro 194/2025 – Travaux de reconstruction des infrastructures municipales – Rue Principale, entre les rues Chapleau et Saint-Hubert; *APP-2025-068 (GBY25-12898)*

6.6.2. Étude et adjudication du contrat numéro 380/2024 – Services professionnels en ingénierie – Conception de plans et devis et surveillance des travaux – Construction d'un nouveau réservoir d'eau potable; *APP-2025-070 (GBY25-12909)*

- 6.6.3. Étude et adjudication du contrat numéro 171/2025 – Ajout d'un îlot en béton – Intersection de la rue des Goélands et du boulevard David-Bouchard Nord; *APP-2025-069 (GBY25-12904)*
- 6.6.4. Étude et conclusion du contrat numéro 256/2025 – Achat du logiciel de rédaction automatisée de documents juridiques Légalflo; *APP-2025-057 (GBY25-12842)*
- 6.6.5. Étude et conclusion du contrat numéro 232/2025 – Services professionnels en ingénierie – Surveillance des travaux – Reconstruction des infrastructures municipales de la rue Principale; *APP-2025-059 (GBY25-12853)*
- 6.6.6. Étude et conclusion du contrat numéro 287/2025 – Services professionnels en ingénierie – Surveillance des travaux – Remplacement de conduites d'eau potable et réfection de la chaussée – Boulevard Industriel; *APP-2025-062 (GBY25-12856)*
- 6.6.7. Étude et conclusion du contrat numéro 003/2025 – Services professionnels en architecture – Conception de plans et devis et surveillance des travaux – Construction d'un nouveau réservoir d'eau potable; *APP-2025-065 (GBY25-12884)*
- 6.6.8. Étude et conclusion du contrat numéro 186/2025 – Fourniture et chargement de pierre concassée – 2025-2026; *APP-2025-060 (GBY25-12854)*
- 6.6.9. Étude et conclusion du contrat numéro 248/2025 – Fourniture et livraison d'un camion avec benne paysagiste; *APP-2025-061 (GBY25-12855)*
- 6.6.10. Étude et conclusion du contrat numéro 155/2025 – Fourniture et livraison d'interfaces pour compteurs d'eau – 2025-2026; *APP-2025-065 (GBY25-12858)*

6.6.11. Étude et conclusion du contrat numéro 154/2025 – Entrepreneur en plomberie pour installation et remplacement de compteurs d'eau – 2025-2028; *APP-2025-063 (GBY25-12857)*

7. SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION

7.1. Émission d'obligations de 16 458 000 \$ pour divers règlements; *SF-2025-029 (GBY25-12895)*

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

8.1. Mouvements de main-d'œuvre; *RH-2025-017 (GBY25-12897)*

9. SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE

9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

9.1.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | CA-3 – 2025-0010 et 2025-0011 – 604, rue Principale – CA-3 – 2025-0499 – 800, rue Principale – CV-2 – 2025-0634 – 107, rue Principale – CV-2 – 2025-0524 – 137, rue Principale – CV-2 – 2025-0539 – 139, rue Principale – CV-3 – 2025-0629 – 216, rue Principale – CV-4 - 2025-0590 – 12, rue Saint-Antoine Nord – RH-3 – 2025-0713 – 360-388, rue Léo-Gendreau Nord – RMB-3 – 2025-0691 et 2025 0694 – 471-475, rue des Écoliers – RMB-3 – 2025-0696 et 2025-0697 – 504 506, rue des Écoliers – RMH-1 – 2025-0709, 2025-0710 et 2025-0711 – 383 523, rue A.-Janssen et 274-296, rue Georges-Cros; *SAPT-2025-111 (GBY25-12847)*

9.2. Demande d'appui financier – Projet Maison d'hébergement transitoire en santé mentale R.S.S.M. – 3, rue Cairns; *SAPT-2025-117 (GBY25-12908)*

9.3. Plan d'aménagement (PAE) terres Lamoureux – 80, rue des Peupliers; *SAPT-2025-096 (GBY25-12765)*

9.4. Autorisation de signature – Entente relative à l'installation de supports d'équipements de télécommunication Bell Mobilité sur le clocher du centre Notre-Dame – 270, rue Principale; *SAPT-2025-126 (GBY25-12925)*

10. **SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**

10.1. Autorisation de signature – Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Rue de Joliette – Entente relative à des travaux municipaux – Gestion Immobilière Patrick Fleury inc; *SIEMD-2025-044 (GBY25-12902)*

10.2. Autorisation à soumettre une demande auprès du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) en vertu de l'article 32 (22,3°) de la Loi sur la qualité de l'environnement (LQE) – Développement résidentiel Intergolf – Rues Pierrette-Robichaud et Céline-Dubreuil – Bertrand Ostiguy inc. – 1586, rue Principale; *SIEMD-2025-043 (GBY25-12894)*

10.3. Réception provisoire – Étanchéisation et remplacement des chicanes de la réserve d'eau potable numéro 2 – Contrat numéro 034-2023 – Cimota inc.; *SIEMD-2025-042 (GBY25-12873)*

11. **SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

11.1. Transfert budgétaire – Opérations de déneigement 2025; *TP-2025-013 (GBY25-12911)*

11.2. Augmentation du montant du contrat numéro 2024001209 – Sel de déglacage des chaussées; *TP-2025-010 (GBY25-12822)*

12. SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL

12.1. Activités spéciales

12.1.1. Rendez-vous culturels – Parc Victoria et tournée des parcs – Vie culturelle et communautaire de Granby – Été 2025; *ASC-2025-104 (GBY25-12814)*

12.1.2. Festival au Lac Granby – Parc Daniel-Johnson – 5 au 7 juin 2025; *ASC-2025-114 (GBY25-12879)*

12.2. Collecte annuelle – Un don pour un livre – Division bibliothèque – Service des loisirs, de la culture et du développement social; *ASC-2025-119 (GBY25-12888)*

12.3. Observation des perséides sur le lac Boivin – Parc Daniel-Johnson et lac Boivin – Granby Multi-Sports – 10 août 2025; *ASC-2025-101 (GBY25-12803)*

13. RÉGLEMENTATION

13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 1885-1990 sur la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin de modifier l'annexe « G » pour ajouter une interdiction de virage à gauche en tout temps sur la rue Saint-Charles Sud à l'intersection de la rue Cowie, pour ajouter une interdiction de virage à droite à un feu rouge sur appel d'un cycle piéton à l'intersection des rues Principale et Robinson Sud ainsi que Saint-Jude Nord et Évangéline et de remplacer l'annexe « O » pour ajouter des cases de stationnement limitées réservées aux employés municipaux dans le stationnement de la bibliothèque

13.2. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP13-2025 modifiant le Règlement numéro 1025-2021 sur les plans d'aménagement d'ensemble afin de retirer l'aire de PAE-5 à la suite de l'approbation du projet de développement dans la zone FG03R

- 13.3. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP14-2025 modifiant le Règlement numéro 0662-2016 de plan d'urbanisme afin d'ajuster les limites de l'aire résidentielle de très faible densité « Rtf », de l'aire résidentielle de forte densité « Rfo » et de l'aire de parcs et d'espaces verts « PEV » dans le cadre de l'acceptation du plan d'aménagement d'ensemble
- 13.4. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP15-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin d'agrandir les zones publiques FG04P et GG07P à même une partie de la zone résidentielle FG03R et de créer les zones résidentielles FG06R, FG07R, FG08R, FG09R et FG10R à même les zones résidentielles FG03R et FF01R suite à l'acceptation du plan d'aménagement d'ensemble
- 13.5. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP16-2025 modifiant le Règlement numéro 0664-2016 de lotissement afin de retirer les normes particulières pour la zone FG03R suite à l'acceptation du plan d'aménagement d'ensemble
- 13.6. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP17-2025 modifiant le Règlement numéro 0669-2016 sur les conditions de délivrance du permis de construction afin d'ajouter un terrain dans le secteur situé au sud de la rue des Peupliers et dans le prolongement de la rue des Mélèzes au plan du périmètre d'urbanisation

- 13.7. Adoption du premier projet de résolution numéro PPR03-2025 accordant une autorisation portant le numéro de demande 2025-80062 pour la propriété située aux 432-434, rue Paul-Comtois, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 13.8. Adoption du premier projet de résolution numéro PPR04-2025 modifiant la résolution numéro 2024-09-0817 afin de modifier une des conditions relatives à la délivrance d'une autorisation pour la propriété située aux 492 à 498, rue Cowie, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 13.9. Adoption – Règlement numéro 1396-2025 modifiant le Règlement numéro 0994-2021 sur la gestion contractuelle afin de permettre à la Ville de conclure certains contrats même si un membre du conseil municipal, un employé ou un fonctionnaire a un intérêt direct ou indirect
- 13.10. Adoption – Règlement numéro 1397-2025 modifiant le Règlement numéro 0387-2012 sur le code d'éthique et de déontologie des employés municipaux de la Ville de Granby afin de clarifier les dispositions applicables aux marques d'hospitalité offertes par un fournisseur de biens ou de services ou dans le cadre d'une activité de formation ou tout évènement corporatif
- 13.11. Adoption – Règlement numéro 1398-2025 concernant la bibliothèque Paul-O.-Trépanier et abrogeant le Règlement numéro 1097-2022 et ses amendements
- 13.12. Adoption – Règlement numéro 1399-2025 décrétant une augmentation du montant du fonds de roulement de la Ville de Granby pour porter son capital à 18 850 000 \$

13.13. Adoption – Règlement numéro 1400-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de revoir les dispositions applicables aux amendes concernant l'abattage d'arbres, l'élagage et l'émondage ainsi que l'étêtage et l'écimage, de préciser les normes de stationnement pour la classe d'usage d'établissement hôtelier « Chôt », de retirer la limite « centre-ville » du plan de zonage, d'interdire les postes d'essence et de gaz propane dans les zones DL05C, EK07C et EK09C, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP09-2025 et SP09-2025

13.14. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique – Adoption – Résolution accordant un permis de construction portant le numéro de demande 2024-0827 pour la propriété située au 350, avenue du Parc, en vertu de la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (L.Q., 2024, chapitre 2), initialement adoptée sous le projet de résolution numéro PR01-2025

14. **AFFAIRES NOUVELLES**

15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**

16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Fait à Granby, Québec, ce 16 mai 2025.

La directrice des Services
juridiques et greffière,

AAB/sv

M^e Andrée-Anne Benjamin