



SÉANCE ORDINAIRE

SALLE DU CONSEIL

Le lundi 16 juin 2025

ORDRE DU JOUR

à 19 h

-
1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**
 3. **AFFAIRES ADMINISTRATIVES**
 - 3.1. Approbation du procès-verbal du 2 juin 2025
 - 3.2. Demandes de dérogation mineure – Assemblées publiques de consultation
 - 3.2.1. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80109 – 21-27, rue Principale – Lot numéro 1 140 545 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-130 (GBY25-12967)*
 - 3.2.2. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80103 – 448-452, rue Duchesneau – Lots numéros 6 438 896, 6 438 897, 6 438 898, 6 438 901 et 6 438 902 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-133 (GBY25-12970)*
 - 3.2.3. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80112 – 1647-1651, boulevard David-Bouchard – Lots numéros 1 651 151, 1 651 157 et 6 557 834 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-135 (GBY25-12972)*
 - 3.2.4. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80124 – 730-734, rue Principale – Lot numéro 1 011 218 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-134 (GBY25-12971)*
 - 3.2.5. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80121 – 186-188, rue Laval Sud – Lot numéro 1 553 640 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-132 (GBY25-12969)*

3.2.6. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80120 – 111, rue Robitaille (futur 145, rue Robitaille) – Lot numéro 6 434 697 du cadastre du Québec (futur lot numéro 6 663 481 du cadastre du Québec); *SAPT-2025-131 (GBY25-12968)*

4. **CORRESPONDANCE**

5. **DIRECTION GÉNÉRALE**

5.1. Autorisation de signature – Entente – Aide financière – Habitation – L'Athéna – 402 rue Principale; *DG-2025-029 (GBY25-13054)*

5.2. Autorisation de signature – Entente – Aide financière – Habitation – L'Horizon – 45, rue Gill; *DG-2025-030 (GBY25-13056)*

5.3. Autorisation de signature – Mémoire d'entente – Projet Innoplex – Lot numéro 6 598 233 du cadastre du Québec – 350, avenue du Parc; *DG-2025-028 (GBY25-13053)*

5.4. Autorisation de signature – Mémoire d'accord (MDA) – Autorisation d'accorder un mandat de modification de l'acte de vente – Projet Réseau Bon Voisinage (RBV) – 111, rue Robitaille; *DG-2025-031 (GBY25-13057)*

6. **SERVICES JURIDIQUES**

6.1. Renouvellement – Assurance responsabilité civile – BFL Canada inc. – 2025-2026; *SJ-2025-070 (GBY25-13019)*

6.2. Ententes

6.2.1. Autorisation de signature – Bail de stationnement – Groupe Stabco inc. – 101, rue Principale – 2025-2030; *SJ-2025-073 (GBY25-13024)*

6.2.2. Autorisation de signature – Renouvellement de bail de location – Local 442, rue Saint-Jean – 19^e Groupe Scout St-Joseph de Granby – 2025-2027; *SJ-2025-072 (GBY25-13023)*

6.3. Acte notarié

6.3.1. Autorisation de signature – Donations et servitudes – Fondation SÉTHY; *SJ-2025-069 (GBY25-13008)*

6.4. Approvisionnements

6.4.1. Adoption – Politique administrative relative à la disposition des biens; *APP-2025-087 (GBY25-12999)*

6.4.2. Étude et adjudication du contrat numéro 295/2025 – Entrepreneur en plomberie (travaux sur demande) 2^e demande – 2025-2027; *APP-2025-082 (GBY25-12976)*

6.4.3. Étude et adjudication du contrat numéro 001/2025 – Fourniture et implantation d'une solution de gestion des horaires et suivi du temps; *APP-2025-089 (GBY25-13012)*

6.4.4. Étude et adjudication du contrat numéro 099/2025 – Services professionnels en ingénierie – Plans, devis et surveillance – Remplacement de deux (2) dégrilleurs; *APP-2025-090 (GBY25-13013)*

6.4.5. Étude et adjudication du contrat numéro 208/2025 – Travaux de réfection de la voirie – Rues Cowie, Saint-Jacques et Simonds Sud; *APP-2025-091 (GBY25-13017)*

6.4.6. Étude et adjudication du contrat numéro 245/2025 – Travaux de réfection de chaussées – Rues Saint-Charles Sud, Bergeron Ouest et chemin Dale; *APP-2025-093 (GBY25-13021)*

- 6.4.7. Étude et adjudication du contrat numéro 165/2025 – Travaux de prolongement de trottoir des rues Trépanier et Jean-Louis-Boudreau; *APP-2025-086 (GBY25-12998)*
- 6.4.8. Étude et conclusion du contrat numéro 271/2025 – Fourniture de vêtements de travail – 2025-2026; *APP-2025-083 (GBY25-12983)*
- 6.4.9. Étude et conclusion du contrat numéro 192/2025 – Réfection de la toiture – 739, rue Dufferin à Granby; *APP-2025-066 (GBY25-12890)*
- 6.4.10. Étude et conclusion du contrat numéro 304/2025 – Services professionnels en ingénierie – Surveillance des travaux – Réfection de voirie rues Cowie; *APP-2025-085 (GBY25-12985)*
- 6.4.11. Étude et conclusion du contrat numéro 330/2025 – Services professionnels en ingénierie – Surveillance des travaux – Réfection de la chaussée de la rue Saint-Charles Sud; *APP-2025-084 (GBY25-12984)*
- 6.4.12. Étude et conclusion du contrat numéro 247/2025 – Travaux d'imperméabilisation d'un bassin d'équilibre – Centre Aquatique Desjardins – Phase 1; *APP-2025-077 (GBY25-12956)*

7. **SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION**

- 7.1. Dépôt – Rapport aux citoyens des faits saillants des rapports financier et de l'auditeur externe au 31 décembre 2024; *SF-2025-033 (GBY25-12974)*
- 7.2. Nomination d'un substitut – Conseil d'administration d'Ami-Bus; *SF-2025-034 (GBY25-13051)*

8. **SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 8.1. Mouvements de main-d'œuvre; *RH-2025-022 (GBY25-13025)*

- 8.2. Autorisation de signature – Lettre d’entente de la Fraternité des policiers et policières de Granby inc. – Mesure de conciliation travail/famille; *RH-2025-019 (GBY25-13014)*
- 8.3. Adoption – Mise à jour de la politique d’utilisation des véhicules; *RH-2025-021 (GBY25-13018)*

9. SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE

- 9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
 - 9.1.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | CA-1 – 2025-1070 – 972, rue Principale – CV-3 – 2025-1069 – 235, rue Principale – CV-5 – 2025-1014 – 145, rue Lyman – I-1 – 2025-1067 – 620, rue J. -A.-Bombardier – RH-3 – 2025-0714 – 394-428, rue Léo-Gendreau Nord – CV-4 – 2025-1469 – 350, avenue du Parc; *SAPT-2025-136 (GBY25-12973) et SAPT-2025-144 (GBY25-13022)*
- 9.2. Demande de modification au Règlement de zonage numéro 2025-80108 – 780, rue Denison Ouest; *SAPT-2025-125 (GBY25-12923)*
- 9.3. Demande numéro 2025-80123 en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – 886, rue Denison Est; *SAPT-2025-137 (GBY25-12988)*
- 9.4. Appui financier – Projet La Volière – Phase 3 – 145, rue Robitaille; *SAPT-2025-146 (GBY25-13040)*
- 9.5. Création d’une mesure de protection à perpétuité – Lac sur la Montagne; *SAPT-2025-139 (GBY25-12990)*

9.6. Autorisation de signature – Projet d’entente – Contrôle des plantes exotiques envahissantes au Centre d’interprétation de la nature du lac Boivin (CINLB); *SAPT-2025-140 (GBY25-12992)*

10. **SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**

10.1. Autorisation de signature – Entente avec le Centre de service scolaire du Val-des-Cerfs (CSSVDC) pour la construction d'un débarcadère pour l'école Saint-Joseph sur la rue Saint Hubert; *SIEMD-2025-053 (GBY25-13007)*

11. **SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

11.1. Réception définitive – Remplacement de toitures – Centrale de traitement des eaux (CTE) – Contrat numéro 190-2023 – Gagné & Roy inc.; *TP-2025-015 (GBY25-13033)*

12. **SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

12.1. Activité spéciale – Tournoi de pétanque Boustifaille – Granby Multi-Sports – Parc Daniel-Johnson – 6 et 7 septembre 2025; *ASC-2025-143 (GBY25-13035)*

12.2. Appui – Permis de réunion – Tournoi de balle-molle MNP – Centre sportif Louis-Choinière – 20 et 21 septembre 2025; *ASC-2025-141 (GBY25-13030)*

12.3. Autorisation de signature – Demande d'aide financière – Projet de maison de chambres – Auberge sous mon toit – 2025; *ASC-2025-099 (GBY25-12801)*

12.4. Autorisation de signature – Partenariat – Projet Moissons Solidaires – SOS Dépannage Granby et région inc.; *ASC-2025-130 (GBY25-12981)*

- 12.5. Autorisation de signature – Projet d'avenant 6 – Mandat de gestion – Vie culturelle et communautaire de Granby – 2021-2025; *ASC-2025-131 (GBY25-12982)*
- 12.6. Autorisation de signature – Projet d'avenant numéro 4 – Corporation de développement commercial et touristique de Granby et région – 2019-2025; *ASC-2025-120 (GBY25-12910)*
- 12.7. Autorisation de signature – Bail d'utilisation de locaux – Chalet du golf Miner – Pavillon Jean-Marie-Benoit – Club de volleyball As de sable – 2025-2028; *ASC-2025-136 (GBY25-13001)*
- 12.8. Entente concernant l'installation d'une clôture en mailles de chaîne – Jardins collectifs – Cuisines collectives Haute-Yamaska – 2025 – Abrogation de la résolution numéro 2025-02-0093; *ASC-2025-132 (GBY25-12986)*
- 12.9. Déménagement des jardins collectifs – Terrain Mat Tech – Réaménagement du terrain au centre communautaire Richard-Goulet; *ASC-2025-129 (GBY25-12980)*
- 12.10. Proposition – Composition du comité de suivi – Plan d'action de la Politique égalité; *ASC-2025-039 (GBY25-12547)*
- 12.11. Composition du comité de sélection – Programme de soutien aux activités des Journées de la culture; *ASC-2025-110 (GBY25-12870)*
- 12.12. Nomination d'une citoyenne déléguée au conseil d'administration de Granby Multi-Sports – 2025-2026; *ASC-2025-137 (GBY25-13026)*
- 12.13. Nomination d'un citoyen délégué au conseil d'administration de Vie culturelle et communautaire de Granby – 2025-2026; *ASC-2025-144 (GBY25-13036)*

13. **RÉGLEMENTATION**

- 13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 1885-1990 sur la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin d'ajouter des cases de stationnement avec vignette dans le stationnement Centre-Court pour l'Édifice Pierrette-Robichaud-Lafleur, de modifier la date des panneaux de signalisation interdisant le stationnement en bordure des pistes cyclables sur rue afin que la période cyclable reconnue soit du 15 avril au 15 novembre, afin d'implanter un sens unique sur la rue Langlois et de réserver deux (2) cases de stationnement, à proximité du 182, rue Principale, pour les véhicules du Service de police
- 13.2. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0526-2014 décrétant la tarification de certains services municipaux afin de remplacer les tableaux concernant le Centre sportif Léonard-Grondin, la Division aquatique et le Complexe Artopex pour 2025-2026 et d'ajouter la tarification des terrains sportifs en gazon synthétique extérieurs
- 13.3. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0844-2019 remplaçant le Règlement numéro 0335-2011 et ses amendements concernant le régime de retraite des employés de la Ville de Granby afin de refléter les règles applicables aux ententes de congé à traitement différé
- 13.4. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0666-2017 sur les permis et les certificats afin d'ajouter des dispositions applicables aux déclarations de travaux, d'adapter la numérotation et d'assurer la cohérence du chapitre 3 suite à la suppression de plusieurs articles et de préciser les dispositions relatives à la construction, installation et modification d'enseigne

- 13.5. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP18-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de revoir les normes d'implantation applicables dans la zone résidentielle GJ06R
- 13.6. Adoption – Règlement numéro 1404-2025 modifiant le Règlement numéro 1336-2024 sur le contrôle des animaux sur le territoire de la Ville afin d'autoriser et d'encadrer la présence de chiens à effaroucher au parc Daniel-Johnson
- 13.7. Adoption – Règlement numéro 1405-2025 remplaçant le Règlement numéro 0381-2012 et ses amendements visant l'encadrement relatif au transport collectif sur le territoire de la Ville de Granby
- 13.8. Adoption – Règlement numéro 1406-2025 modifiant le Règlement numéro 0526-2014 décrétant la tarification de certains services municipaux afin d'ajouter l'annexe « A-14 » intitulée « Transport collectif » visant à établir les tarifs pour le transport collectif
- 13.9. Adoption – Règlement numéro 1407-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin d'autoriser certains services d'administration publique dans les zones GJ23C, GK06C et GK33C, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP10-2025 et SP10-2025
- 13.10. Adoption – Règlement numéro 1408-2025 décrétant une dépense et un emprunt pour des travaux d'infrastructures sur la rue Brunelle, de la rue Fuller au 516, rue Brunelle et les frais d'escompte et d'émission pour une dépense et un emprunt de 287 500 \$

13.11. Adoption – Résolution accordant une autorisation portant le numéro de demande 2025-80076 pour la propriété située au 540, rue Édouard, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), initialement adoptée sous les projets de résolution numéros PPR02-2025 et SPR02-2025

14. **AFFAIRES NOUVELLES**

15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**

16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Fait à Granby, Québec, ce 13 juin 2025.

La directrice des Services
juridiques et greffière,

AAB/sg

M^e Andrée-Anne Benjamin