

- 
1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
  2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**
  3. **AFFAIRES ADMINISTRATIVES**
    - 3.1. Approbation du procès-verbal du 2 juillet 2025
    - 3.2. Demandes de dérogation mineure – Assemblées publiques de consultation
      - 3.2.1. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80129 – 405-409, rue Saint-Vincent – Lot numéro 1 400 622 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-160 (GBY25-13090)*
      - 3.2.2. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80131 – 369, rue Marshall – Lot numéro 6 170 365 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-158 (GBY25-13087)*
      - 3.2.3. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80033 – 403-407, rue Armand – Lot numéro 1 402 649 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-159 (GBY25-13088)*
    - 3.3. Demandes d'usage conditionnel – Assemblées publiques de consultation
      - 3.3.1. Usage conditionnel – Demande de permis de construction numéro 2025-1366 – 1740, rue Principale; *SAPT-2025-177 (GBY25-13159)*
      - 3.3.2. Usage conditionnel – Demande de permis de construction numéro 2025-1609 – 348, rue Principale; *SAPT-2025-206 (GBY25-13268)*
  4. **CORRESPONDANCE**

## 5. DIRECTION GÉNÉRALE

- 5.1. Autorisation de signature – Entente – Réseau Bon Voisinage; *DG-2025-051 (GBY25-13255)*
- 5.2. Directive linguistique de la Ville de Granby; *DG-2025-050 (GBY25-13262)*
- 5.3. Autorisation de signature – Protocole d'entente – Commerce Tourisme Granby région – Analyser les opportunités de développement commercial; *DG-2025-038 (GBY25-13151)*
- 5.4. Mission Unitaînés
  - 5.4.1. Autorisation de signature – Entente de gestion – l'Office d'habitation de la Haute-Yamaska et de Rouville; *DG-2025-052 (GBY25-13276)*
  - 5.4.2. Autorisation de signature – Convention d'amendement à l'accord-cadre entre la Ville de Granby et Mission Unitaînés pour pourvoir aux subtilités fiscales et clarifiant les termes légaux; *DG-2025-047 (GBY25-13260)*
  - 5.4.3. Autorisation de signature – Cession finale et autres instruments juridiques – Mission Unitaînés – 40, rue Court – Lot numéro 6 627 058 du cadastre du Québec; *DG-2025-048 (GBY25-13254)*
  - 5.4.4. Autorisation de signature – Convention de maîtrise – Mission Unitaînés – Société d'habitation du Québec; *DG-2025-053 (GBY25-13277)*
  - 5.4.5. Adoption – Règlement d'immeuble de Mission Unitaînés – Granby; *DG-2025-049 (GBY25-13261)*
- 5.5. Service des incendies
  - 5.5.1. Autorisation de signature – Protocole d'entente – Unité de Sauvetage de la Haute-Yamaska – 2026-2028; *SI-2025-004 (GBY25-13179)*

## 6. SERVICES JURIDIQUES

- 6.1. Renouvellement – Assurance contre les cyber-risques – BFL Canada – 2025-2026;  
*SJ-2025-079 (GBY25-13086)*
- 6.2. Regroupement aggro 1 – Union des municipalités du Québec (UMQ) – Quotes-parts du fonds de garantie – Assurance responsabilité civile et assurance biens – 2025-2026;  
*SJ-2025-101 (GBY25-13250)*
- 6.3. Jugement – Jonesco c. Ville de Granby – 500-09-700258-247; *SJ-2025-092 (GBY25-13162)*
- 6.4. Mandat – Procureur de la cour municipale – 2025; *SJ-2025-076 (GBY25-13066)*
- 6.5. Rémunération du personnel électoral – Modification de la résolution numéro 2017-04-0279; *SJ-2025-093 (GBY25-13207)*
- 6.6. Annulation du processus de modification réglementaire – Projet de règlement décrétant une dépense et un emprunt pour le versement de quotes-parts de bénéficiaires autres que le promoteur concernant des travaux d'infrastructures sur la rue de Joliette et les frais d'escompte et d'émission pour une dépense et un emprunt de 31 750 \$; *SJ-2025-099 (GBY25-13244)*
- 6.7. Entente
  - 6.7.1. Renouvellement d'entente intermunicipale – Gestion des bacs roulants, conteneurs et accessoires pour certaines collectes de matières résiduelles – MRC de La Haute-Yamaska – 2026; *SJ-2025-100 (GBY25-13249)*

6.8. Actes notariés

- 6.8.1. Cession de lots – École secondaire du Verbe Divin Inc. – Affectation de lots au domaine privé – Lots numéros 6 670 690 et 6 670 691 du cadastre du Québec; *SJ-2025-094 (GBY25-13211)*
- 6.8.2. Cession de lot – Projet de Développeur qualifié – 760, rue Denison Ouest – Affectation du lot numéro 3 567 256 du cadastre du Québec au domaine privé; *SJ-2025-097 (GBY25-13240)*
- 6.8.3. Autorisation de signature – Vente d'un terrain – Lot numéro 6 513 661 du cadastre du Québec – Les Habitations Corbusier inc.; *SJ-2025-102 (GBY25-13256)*
- 6.8.4. Autorisation de signature – Servitude de passage – Lots numéros 6 624 030 et 6 624 031 du cadastre du Québec – 151, rue Denison Est; *SJ-2025-103 (GBY25-13259)*

6.9. Approvisionnement

- 6.9.1. Étude et adjudication du contrat numéro 396/2025 – Déneigement des stationnements municipaux; *APP-2025-124 (GBY25-13192)*
- 6.9.2. Étude et adjudication du contrat numéro 316/2025 – Disposition et valorisation d'abrasifs d'hiver – 2025-2027; *APP-2025-123 (GBY25-13191)*
- 6.9.3. Étude et adjudication du contrat numéro 005/2025 – Remplacement de vannes sur les filtres numéros 6 et 7 – Centrale de traitement d'eau (CTE); *APP-2025-119 (GBY25-13187)*
- 6.9.4. Étude et adjudication du contrat numéro 347/2025 – Services professionnels en comptabilité pour un mandat de vérification externe pour les années 2025-2027; *APP-2025-118 (GBY25-13186)*

- 6.9.5. Étude et conclusion du contrat numéro 188/2025 – Fourniture et remplacement de deux (2) vannes à la Centrale de traitement d'eau (CTE) – 2<sup>e</sup> demande; *APP-2025-129 (GBY25-13251)*
- 6.9.6. Étude et conclusion du contrat numéro 463/2025 – Fourniture de nouveaux systèmes de contrôle et télémétrie pour deux (2) postes de pompages du réseau d'égout; *APP-2025-127 (GBY25-13204)*
- 6.9.7. Étude et conclusion du contrat numéro 456/2025 – Renouvellement licences VMWare – 2025-2026; *APP-2025-128 (GBY25-13218)*
- 6.9.8. Étude et conclusion du contrat numéro 251/2025 – Services de soudeurs pour les bâtiments et les usines (sur demande) – 2025-2026; *APP-2025-112 (GBY25-13148)*
- 6.9.9. Étude et conclusion du contrat numéro 365/2025 – Services professionnels en rédaction et révision linguistique – 2025-2027; *APP-2025-126 (GBY25-13203)*
- 6.9.10. Étude et conclusion du contrat numéro 382/2025 – Services professionnels en architecture de paysage – Plans et devis – Aménagement de terrains de Volleyball au Parc Daniel-Johnson; *APP-2025-113 (GBY25-13172)*
- 6.9.11. Reconduction du contrat numéro 374/2024 – Service d'entretien ménager; *APP-2025-115 (GBY25-13178)*
- 6.9.12. Adhésion au mandat de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) – Achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux – CHI-20262027 – Contrat numéro 404/2025; *APP-2025-117 (GBY25-13181)*

- 6.9.13. Adhésion au regroupement numéro 2025-RG-195 de la Ville de Repentigny pour l'achat d'habits de combat pour pompiers – 2026-2028; *APP-2025-130 (GBY25-13246)*
- 6.9.14. Autorisation de dépenses – Regroupement du Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) – Achat de véhicules légers pour le Service de police; *APP-2025-116 (GBY25-13180)*
- 6.9.15. Annulation de l'appel d'offres numéro 004/2025 – Service d'entretien du système de chauffage, ventilation et conditionnement de l'air (CVAC) à la Station d'épuration (STEP); *APP-2025-131 (GBY25-13248)*

## **7. SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION**

- 7.1. Dépôt de la liste des comptes et salaires payés autorisés en vertu du règlement numéro 0012-2007 (délégation de pouvoir autoriser des dépenses) du 15 juin au 18 août 2025; *SF-2025-043 (GBY25-13247)*
- 7.2. Mise à jour de la politique de remboursement – Fonctionnaires municipaux; *SF-2025-038 (GBY25-13161)*
- 7.3. Engagement contribution Ville – Programme de rénovation des habitations à loyer modique; *SF-2025-042 (GBY25-13193)*

## **8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 8.1. Mouvements de main-d'œuvre; *RH-2025-025 (GBY25-13196)*
- 8.2. Autorisation de signature – Lettre d'entente – Congé sans solde de longue durée et changement temporaire de statut; *RH-2025-024 (GBY25-13195)*

## 9. SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE

### 9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

9.1.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | CA-1 – 2025-1723 – 882, rue Principale – CA-3 – 2025-1710 – 740, rue Principale – CV-5 – 2025-1268 – 45, rue Young – CV-2 – 2025-2099 – 118-120, rue Principale – CV-4 – 2025-1609 – 348, rue Principale – RH-2 – 2025-2081 et 2025-2084 – 1094, rue Principale – CA-2 – 2025-2112 – 20, place du Lac – CA-3 – 2025-2075 – 56-60, rue Moreau – CV-4 – 2025-1862 – 24, rue Saint-Antoine Sud – CV-6 – 2025-1686 – 402, rue Principale – MURALE – 2025-2158 – 132-136, rue Principale – UHA – 2025-1160 – 40, rue Bradford – UHA – 2025-1435 – 230-232, rue Reynolds; *SAPT-2025-178 (GBY25-13165) et SAPT-2025-195 (GBY25-13214)*

9.2. Demande numéro 2025-80150 en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – 285 à 289, boulevard Montcalm; *SAPT-2025-175 (GBY25-13157)*

9.3. Demande numéro 2025-1574 en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – 345 à 395, rue de l'Hémérocalle; *SAPT-2025-176 (GBY25-13158)*

9.4. Demande de plan projet de morcellement numéro 2024-80078 – 1094, rue Principale – Projet Quartier Louka; *SAPT-2025-190 (GBY25-13215)*

9.5. Demande d'appui numéro 2025-80179 à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) – 1561, rue Réjean – Lot numéro 1 647 261 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-204 (GBY25-13258)*

- 9.6. Droit de préemption pour l'acquisition d'un immeuble résidentiel – 315, rue Saint-Jean – Lot numéro 4 794 378 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-207 (GBY25-13265)*
- 9.7. Appui financier – Projet d'hébergement supervisé « Le St-Urbain » – 17, rue Saint-Urbain – Association Granby pour la déficience intellectuelle et l'autisme (AGDIA); *SAPT-2025-203 (GBY25-13257)*
- 9.8. Autorisation de signature – Projet d'entente – Aide financière et gouvernance – Fleurir les ICI – 2025-2027 (Granby Industriel); *SAPT-2025-197 (GBY25-13224)*
- 9.9. Autorisation de signature – Projet d'entente – Aide financière – Contrôle des plantes exotiques envahissantes (PEE) aux Boisés-Miner – 2025-2030 (Fondation SÉTHY); *SAPT-2025-201 (GBY25-13241)*
- 9.10. Autorisation à soumettre une demande auprès du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) en vertu de l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE) – Projet de faucardage des plantes aquatiques au lac Boivin en 2026-2027; *SAPT-2025-198 (GBY25-13230)*
- 9.11. Projet de plantation d'arbres au parc Courtemanche – Transformateurs Delta inc.; *SAPT-2025-199 (GBY25-13231)*
- 9.12. Création d'une mesure de protection à perpétuité – Lac sur la Montagne – Modification de la résolution numéro 2025-06-0581; *SAPT-2025-205 (GBY25-13263)*
- 9.13. Nomination d'un délégué au conseil d'administration du Centre d'interprétation de la nature du lac Boivin; *SAPT-2025-196 (GBY25-13217)*

10. **SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**

- 10.1. Approbation – Programmation de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ) 2024-2028 – Remplacement de la résolution numéro 2025-07-0658; *SIEMD-2025-066 (GBY25-13163)*
- 10.2. Demande d'analyse par le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) – Concept d'aménagement – Intersection du boulevard Pierre-Laporte et de la rue Robitaille; *SIEMD-2025-068 (GBY25-13169)*
- 10.3. Autorisation de signature – Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Rue de Joliette – Entente relative à des travaux municipaux – Gestion Immobilière Patrick Fleury inc.; *SIEMD-2025-072 (GBY25-13206)*
- 10.4. Autorisation de signature – Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Développement de la Bleuetière – Rue du Ruisseau – Entente relative à des travaux municipaux – Gestion Isabelle Descroix inc.; *SIEMD-2025-069 (GBY25-13173)*
- 10.5. Réception définitive – Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Projet d'ensemble situé au 380, rue Fournier – Entente numéro 017-2019 – Les Immeubles MIGI inc.; *SIEMD-2025-067 (GBY25-13168)*

11. **SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

12. **SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

- 12.1. Activité spéciale – L'Estriade la nuit – C.A.R.T.H.Y. – Parc Daniel-Johnson et pistes cyclables – 13 septembre 2025; *ASC-2025-176 (GBY25-13227)*
- 12.2. Demande d'aide financière – Un Vélo, Une ville – Saison estival 2025 – Abrogation de la résolution numéro 2025-05-0404; *ASC-2025-169 (GBY25-13183)*

### 13. **RÉGLEMENTATION**

- 13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement décrétant une dépense et un emprunt pour le versement de quotes-parts de bénéficiaires autres que le promoteur concernant des travaux d'infrastructures sur la rue de Joliette et les frais d'escompte et d'émission pour une dépense et un emprunt de 22 500 \$
- 13.2. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement général numéro 0047-2007 afin de modifier les définitions de vente sous la tente et de vente temporaire, de prévoir l'interdiction de commerce temporaire sur le territoire de la ville, d'encadrer et préciser les règles concernant l'attribution des adresses
- 13.3. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0012-2007 concernant l'administration des finances et la délégation de pouvoir autoriser des dépenses et passer des contrats afin d'y inclure des autorisations à des fins de fermeture de dossiers pour cause de mauvaises créances, à des fins de réception provisoire et définitive de travaux et déléguer au conseiller aux événements le droit de modifier le montant de la participation financière en biens et services de la Ville jusqu'à concurrence de 5 000 \$
- 13.4. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0013-2007 établissant pour les membres du conseil municipal, le tarif des dépenses non préalablement autorisées par le conseil municipal afin de modifier les montants remboursables à titre de frais de repas, de frais d'hébergement et de frais d'utilisation d'un véhicule personnel

- 13.5. Avis de motion – Dépôt du projet de modifiant le Règlement numéro 0526-2014 décrétant la tarification de certains services municipaux afin de modifier l'annexe « A-6 » pour le « Service de police » concernant les frais pour la vérification d'antécédent des chauffeurs de taxi
- 13.6. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption du second projet – Second projet de règlement numéro SP22-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de préciser les normes liées aux logements secondaires, de préciser les normes liées aux unités d'habitation accessoires, de corriger le périmètre d'application des normes d'affichage, d'ajouter des milieux humides au plan de zonage et de réviser les normes d'implantation concernant les bandes boisées initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP22-2025
- 13.7. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption du second projet – Second projet de règlement numéro SP18-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de revoir les normes d'implantation applicables dans la zone résidentielle GJ06R initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP18-2025
- 13.8. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption – Règlement (avec modifications) numéro 1413-2025 modifiant le Règlement numéro 0662-2016 relatif au plan d'urbanisme, en vue d'intégrer le Plan de conservation des milieux naturels et d'en assurer la mise en œuvre initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP19-2025

- 13.9. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption – Règlement numéro 1414-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin d'intégrer le Plan de conservation des milieux naturels et d'en assurer la mise en œuvre, initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP20-2025
- 13.10. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption – Règlement numéro 1415-2025 modifiant le Règlement numéro 0664-2016 de lotissement afin de revoir les normes applicables à la zone résidentielle GJ06R initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP21-2025
- 13.11. Adoption – Règlement numéro 1416-2025 modifiant le modifiant le Règlement numéro 0012-2007 concernant l'administration des finances et la délégation de pouvoir autoriser des dépenses et passer des contrats afin de modifier le titre des postes des travaux publics et d'autoriser le chef de la division des approvisionnements à disposer de certains biens municipaux
- 13.12. Adoption – Règlement numéro 1417-2025 modifiant le modifiant le Règlement numéro 0526-2014 décrétant la tarification de certains services municipaux afin de remplacer l'annexe « A-13 » relative au Service des incendies et de modifier l'annexe « A-14 » intitulée « Transport collectif » visant à établir la gratuité du transport en commun pour les jeunes de 12 à 17 ans
- 13.13. Adoption – Résolution accordant une autorisation portant le numéro de demande 2025-80062 pour la propriété située aux 432-434, rue Paul-Comtois, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), initialement adopté sous les projets de résolution numéros PPR03-2025 et SPR03-2025

13.14. Adoption – Résolution accordant une autorisation portant le numéro de demande 2024-09-0817 afin de modifier une des conditions relatives à la délivrance d'une autorisation pour la propriété située aux 492 à 498, rue Cowie, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), initialement adopté sous les projets de résolution numéros PPR04-2025 et SPR04-2025

14. **AFFAIRES NOUVELLES**

15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**

16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Fait à Granby, Québec, ce 22 août 2025.

La directrice des Services  
juridiques et greffière,

AAB/sg

M<sup>e</sup> Andrée-Anne Benjamin