

-
1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**
 3. **AFFAIRES ADMINISTRATIVES**
 - 3.1. Approbation du procès-verbal du 25 août 2025
 - 3.2. Demandes de dérogation mineure – Assemblées publiques de consultation
 - 3.2.1. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80165 – 84, rue du Centre – Lot numéro 1 010 669 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-187 (GBY25-13221)*
 - 3.2.2. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80163 – 348, rue Principale – Lots numéros 1 010 046 et 1 010 048 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-188 (GBY25-13222)*
 - 3.2.3. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80172 – 1094, rue Principale – Lots numéros 6 690 933 et 6 690 635 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-192 (GBY25-13228)*
 - 3.2.4. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80170 – 80, rue Drummond – Lot numéro 1 140 511 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-186 (GBY25-13212)*
 - 3.2.5. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80153 – 450, rue Principale – Lot numéro 5 923 476 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-191 (GBY25-13223)*
 - 3.2.6. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80166 – 24-26, rue Johnson – Lot numéro 1 010 438 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-185 (GBY25-13210)*

4. **CORRESPONDANCE**

5. **DIRECTION GÉNÉRALE**

6. **SERVICES JURIDIQUES**

6.1. Lieu de transition – Période d'accessibilité; *SJ-2025-104 (GBY25-13264)*

6.2. Approvisionnements

6.2.1. Étude et approbation des critères de sélection et de pondération du contrat numéro 443/2025 – Services professionnels de maintenance en régulation automatique à la Station d'épuration (STEP) et à la Centrale de traitement d'eau (CTE); *APP-2025-138 (GBY25-13321)*

6.2.2. Étude et adjudication du contrat numéro 157/2025 – Fourniture et installation de modules de jeux et de jeux d'eau pour divers parcs de la Ville de Granby; *APP-2025-139 (GBY25-13323)*

6.2.3. Annulation de l'appel d'offres numéro 100/2025 – Fourniture et livraison d'un système de raclage de surface de décanteurs – Station d'épuration (STEP); *APP-2025-120 (GBY25-13188)*

6.2.4. Étude et conclusion du contrat numéro 398/2025 – Remplacement du sable des filtreurs – Centre aquatique Desjardins de Granby; *APP-2025-136 (GBY25-13284)*

6.2.5. Étude et conclusion du contrat numéro 469/2025 – Services professionnels en ingénierie – Étude géotechnique et caractérisation environnementale des sols – Rue Robitaille et Centrale de traitement d'eau (CTE); *APP-2025-135 (GBY25-13280)*

- 6.2.6. Étude et reconduction du contrat numéro 405/2023 – Service d'électrotechniciens sur demande – Centrale de traitement d'eau (CTE) et Station d'épuration (STEP) – 2025-2026; *APP-2025-134 (GBY25-13275)*
- 6.2.7. Reconduction du contrat numéro 409/2023 – Déneigement manuel et déglacage des trottoirs et entrées des bâtiments municipaux – 2025-2026; *APP-2025-114 (GBY25-13177)*
- 6.2.8. Autorisation de dépenses – Regroupement du Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) – Achat de véhicules légers pour le Service des travaux publics; *APP-2025-133 (GBY25-13274)*

7. **SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION**

- 7.1. Dépôt de la liste des comptes et salaires payés autorisés en vertu du règlement numéro 0012-2007 (délégation de pouvoir autoriser des dépenses) du 10 au 29 août 2025; *SF-2025-047 (GBY25-13308)*
- 7.2. Programme de soutien au transport adapté – Volet 1 (PSTA) – Demande d'aide financière 2025-2027 et adoption du plan de transport et de développement des services en transport adapté 2025-2027; *SF-2025-044 (GBY25-13279)*
- 7.3. Révision des prévisions budgétaires et du Programme de supplément au loyer 2025 – Office d'habitation de la Haute-Yamaska-Rouville (OHHR); *SF-2025-048 (GBY25-13312)*

8. **SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 8.1. Mouvements de main-d'œuvre; *RH-2025-026 (GBY25-13307)*

9. SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE

9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

9.1.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | CV-4 – 2025-1469 – 350, avenue du Parc – CV-6 – 2025-1567 – 450, rue Principale – CV-2 – 2025-1944 – 107, rue Principale – CV-5 – 2025-2342 – 8-10, rue Cairns – RMH-1 – 2025-1471, 2025-1472, 2025-1473 et 2025-1474 – 348-418, rue A.-Janssen; *SAPT-2025-221 (GBY25-13303)*

9.2. Droits de préemption

9.2.1. 176, rue Frontenac – Lots numéros 1 400 290 et 1 560 469 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-229 (GBY25-13320)*

9.2.2. 677, rue Douville – Lots numéros 1 400 289 et 1 560 469 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-228 (GBY25-13319)*

9.2.3. 561-565, rue Maisonneuve – Lots numéros 4 347 000 et 4 347 001 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-227 (GBY25-13318)*

9.2.4. 550-554, rue Guy – Lot numéro 4 850 820 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-226 (GBY25-13317)*

9.2.5. 15, rue Vittie – Lots numéros 1 140 503 et 4 763 717 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-225 (GBY25-13316)*

9.2.6. 174, rue Denison Est – Lot numéro 1 140 499 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-224 (GBY25-13315)*

9.2.7. 168, rue Denison Est – Lot numéro 1 140 500 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-223 (GBY25-13314)*

9.2.8. 160, rue Denison Est – Lot numéro 1 140 498 du cadastre du Québec;
SAPT-2025-222 (GBY25-13313)

9.3. Projet Innoplex – 350, avenue du Parc – Lot numéro 6 598 233 du cadastre du Québec;
SAPT-2025-232 (GBY25-13333)

9.4. Mission Unitaînés (MU GRA) – Frais généraux et coût de personnalisation;
SAPT-2025-234 (GBY25-13336)

9.5. Autorisation de signature – Projet d'entente – Sous les pavés 2026 – Conseil régional de l'environnement de l'Estrie (CREE); *SAPT-2025-210 (GBY25-13278)*

9.6. Autorisation de signature – Entente relative à l'implantation d'une tour de télécommunication de Rogers Communications inc. – 101, rue Robitaille – 2026-2031;
SAPT-2025-209 (GBY25-13272)

10. **SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**

10.1. Directives de changements 1 à 8 et quantités ajoutées et retranchées – Travaux de remplacement de conduites d'eau potable et réfection de chaussée sur les rues Foch et La Fontaine – Contrat numéro 039/2025 – Bertrand Ostiguy inc.; *SIEMD-2025-078 (GBY25-13306)*

10.2. Autorisation de signature – Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Développement des terres Comeau – Rue Denison Ouest – Entente relative à des travaux municipaux – 9440-5784 Québec inc.; *SIEMD-2025-077 (GBY25-13304)*

10.3. Autorisation de signature – Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Rue Denison Ouest – Entente relative à des travaux municipaux – Jonesco inc.; *SIEMD-2025-079 (GBY25-13310)*

10.4. Demandes d'aide financière

- 10.4.1. Autorisation à présenter une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) – Volet Redressement – Sécurisation des infrastructures routières locales – Réfection du chemin Gagné (entre la rue Bernard et la limite de la ville); *SIEMD-2025-081 (GBY25-13326)*
- 10.4.2. Autorisation à présenter une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) – Volet Redressement – Sécurisation des infrastructures routières locales – Réfection de la rue Bergeron Est (entre la rue des Épinettes et la limite de la ville); *SIEMD-2025-080 (GBY25-13325)*
- 10.4.3. Autorisation à présenter une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) – Volet Redressement – Sécurisation des infrastructures routières locales – Réfection du chemin Ostiguy (entre la rue Denison Est et la limite de la ville); *SIEMD-2025-082 (GBY25-13327)*
- 10.4.4. Autorisation à présenter une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) – Volet Soutien – Réfection du boulevard Industriel (entre les rues André-Liné et Georges-Cros); *SIEMD-2025-084 (GBY25-13330)*

10.4.5. Autorisation à présenter une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) – Volet Soutien – Réfection de la rue Denison Est (entre la rue Glen et le boulevard Pierre-Laporte); *SIEMD-2025-083 (GBY25-13328)*

10.5. Réception provisoire – Remplacement de conduites d'eau potable et réfection de chaussée – Rues Foch et La Fontaine – Contrat numéro 039/2025 – Bertrand Ostiguy inc.; *SIEMD-2025-073 (GBY25-13253)*

10.6. Réception définitive – Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Faubourg du Séminaire, phase 3A – Rues Saint-François et du Verbe-Divin – Entente pour le projet numéro P21-2023 – Noveco Immobilier inc.; *SIEMD-2025-074 (GBY25-13283)*

11. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

12. SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL

12.1. Activités spéciales

12.1.1. Les Folies Gourmandes – Commerce tourisme Granby et région – Place du Marché public et stationnement Johnson – 26 au 28 septembre 2025; *ASC-2025-177 (GBY25-13266)*

12.1.2. Marathon Sun Life de Granby – Courses thématiques – Parc Daniel-Johnson et pistes cyclables – 5 octobre 2025; *ASC-2025-178 (GBY25-13267)*

12.2. Autorisation de signature – Demande d'aide financière – Festival au Lac Granby – Parc Daniel-Johnson – 2026-2027; *ASC-2025-184 (GBY25-13329)*

- 12.3. Autorisation de signature – Avenant numéro 1 – Prolongation d’une entente tripartie – Challenger de tennis de Granby – Tennis Canada – 2023-2025; *ASC-2025-181 (GBY25-13298)*
- 12.4. Affichage de panneaux de type coroplast – Divers sites d’affichage – 25 septembre au 8 décembre 2025; *ASC-2025-183 (GBY25-13324)*

13. **RÉGLEMENTATION**

- 13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 1885-1990 sur la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin d’interdire le stationnement à certains endroits
- 13.2. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0012-2007 concernant l’administration des finances et la délégation de pouvoir autoriser des dépenses et passer des contrats afin d’autoriser le président d’élection à effectuer des dépenses électorales
- 13.3. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0994-2021 sur la gestion contractuelle afin d’exclure son application à certains contrats octroyés dans le cadre des élections municipales
- 13.4. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP23-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin d’autoriser les lave-autos et centres de recharge pour véhicule électrique dans la zone commerciale DL05C et autoriser les établissements d’activité récréative intérieure dans la zone commerciale DD04C

- 13.5. Adoption – Règlement numéro 1418-2025 décrétant une dépense et un emprunt pour le versement de quotes-parts de bénéficiaires autres que le promoteur concernant des travaux d'infrastructures sur la rue de Joliette et les frais d'escompte et d'émission pour une dépense et un emprunt de 22 500 \$
- 13.6. Adoption – Règlement numéro 1419-2025 modifiant le Règlement général numéro 0047-2007 afin de modifier les définitions de vente sous la tente et de vente temporaire, de prévoir l'interdiction de commerce temporaire sur le territoire de la ville, d'encadrer l'occupation du domaine public et de préciser les règles concernant l'attribution des adresses civiques
- 13.7. Adoption – Règlement numéro 1420-2025 modifiant le Règlement numéro 0012-2007 concernant l'administration des finances et la délégation de pouvoir autoriser des dépenses et passer des contrats afin d'y inclure des autorisations à des fins de fermeture de dossiers pour cause de mauvaises créances, à des fins de réception provisoire et définitive de travaux et déléguer au conseiller aux événements le droit de modifier le montant de la participation financière en biens et services de la Ville jusqu'à concurrence de 5 000 \$
- 13.8. Adoption – Règlement numéro 1421-2025 modifiant le Règlement numéro 0013-2007 établissant pour les membres du conseil municipal, le tarif des dépenses non préalablement autorisées par le conseil municipal afin de modifier les montants remboursables à titre de frais de repas, de frais d'hébergement et de frais d'utilisation d'un véhicule personnel

13.9. Adoption – Règlement numéro 1422-2025 modifiant le Règlement numéro 0526-2014 décrétant la tarification de certains services municipaux afin de modifier l'annexe « A-6 » pour le « Service de police » concernant les frais pour la vérification d'antécédent des chauffeurs de taxi

13.10. Adoption – Règlement numéro 1423-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de préciser les normes liées aux logements secondaires, de préciser les normes liées aux unités d'habitation accessoires, de corriger le périmètre d'application des normes d'affichage, d'ajouter des milieux humides au plan de zonage et de réviser les normes d'implantation concernant les bandes boisées initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP22-2025 et SP22-2025

13.11. Adoption – Règlement numéro 1424-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de revoir les normes d'implantation applicables dans la zone résidentielle GJ06R initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP18-2025 et SP18-2025

14. **AFFAIRES NOUVELLES**

15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**

16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Fait à Granby, Québec, ce 5 septembre 2025.

La greffière adjointe,

SB/sg

M^e Sabrina Béland