

-
1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**
 3. **AFFAIRES ADMINISTRATIVES**
 - 3.1. Approbation du procès-verbal du 1^{er} octobre 2025
 - 3.2. Demandes de dérogation mineure – Assemblées publiques de consultation
 - 3.2.1. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80198 – 157, rue Alexandra – Lot numéro 1 140 963 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-254 (GBY25-13424)*
 - 3.2.2. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80190 – 448-452, rue Duchesneau – Lots numéros 6 438 896, 6 438 897, 6 438 898, 6 438 900, 6 438 901 et 6 439 902 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-255 (GBY25-13425)*
 - 3.2.3. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80201 – 554, rue Mathieu – Lot numéro 3 184 791 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-256 (GBY25-13426)*
 - 3.2.4. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80212 – 181, 9^e rang Est – Lots numéros 1 629 832 et 1 652 368 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-262 (GBY25-13444)*
 - 3.2.5. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80229 – 599, rue Principale – Lots numéros 5 143 200 et 1 011 183 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-267 (GBY25-13456)*
 4. **CORRESPONDANCE**

5. DIRECTION GÉNÉRALE

- 5.1. Nominations – Mairesse ou maire suppléant et substitut à la MRC de La Haute-Yamaska; *DG-2025-059 (GBY25-13521)*
- 5.2. Création des commissions permanentes 2025-2029 de la Ville de Granby; *DG-2025-058 (GBY25-13509)*
- 5.3. Renouvellement de l'adhésion – Union des municipalités du Québec (UMQ) – Année 2026; *DG-2025-060 (GBY25-13544)*
- 5.4. Augmentation du montant autorisé pour l'achat de micro-ordinateurs, portables, serveurs et tablettes – Centre d'acquisitions gouvernementales – 2024-2027 – Dossier numéro 414/2023; *BP-2025-014 (GBY25-13535)*

6. SERVICES JURIDIQUES

- 6.1. Calendrier des séances publiques – 2026; *SJ-2025-126 (GBY25-13525)*
- 6.2. Appui financier – Projet de « Développeur qualifié » – 760, rue Denison Ouest – Modification de la résolution 2025-07-0655; *SJ-2025-128 (GBY25-13536)*
- 6.3. Entente
 - 6.3.1. Autorisation de signature – Avenant numéro 3 – Entente relative au mandat administratif confié au Centre d'interprétation de la nature du lac Boivin inc. (CINLB) – 2020-2026; *SJ-2025-127 (GBY25-13526)*
- 6.4. Approvisionnements
 - 6.4.1. Étude et adjudication du contrat numéro 438/2025 – Fourniture et livraison de coagulant à base de fer et d'aluminium – 2026-2027; *APP-2025-157 (GBY25-13439)*

- 6.4.2. Étude et adjudication du contrat numéro 443/2025 – Services professionnels de maintenance en régulation automatique à la Station d'épuration (STEP) et la Centrale de traitement d'eau (CTE); *APP-2025-166 (GBY25-13505)*
- 6.4.3. Étude et adjudication du contrat numéro 495/2025 – Services professionnels – Plans, devis et surveillance – Architecture du paysage – Projet du nouveau réservoir d'eau potable au 91, rue Robitaille; *APP-2025-170 (GBY25-13524)*
- 6.4.4. Étude et adjudication du contrat numéro 459/2025 – Travaux de prolongement des infrastructures d'eau potable – Rue Brunelle; *APP-2025-145 (GBY25-13404)*
- 6.4.5. Étude et conclusion du contrat numéro 539/2025 – Fourniture et chargement d'enrobés bitumineux d'hiver – 2026-2027; *APP-2025-159 (GBY25-13455)*
- 6.4.6. Étude et conclusion du contrat numéro 535/2025 – Fourniture et livraison de produits chimiques pour piscines – 2026-2027; *APP-2025-156 (GBY25-13438)*
- 6.4.7. Étude et conclusion du contrat numéro 625/2025 – Fourniture et livraison d'uniformes pour le Service de police – 2025-2026; *APP-2025-167 (GBY25-13506)*
- 6.4.8. Étude et conclusion du contrat numéro 559/2025 – Fourniture et livraison d'une remorque dompeuse hybride; *APP-2025-164 (GBY25-13484)*
- 6.4.9. Étude et conclusion du contrat numéro 570/2025 – Fourniture d'un système de caméra Miovision à une caméra pour la détection des véhicules et des vélos; *APP-2025-168 (GBY25-13516)*
- 6.4.10. Étude et conclusion du contrat numéro 563/2025 – Renouvellement de licences VEEAM – 2025-2026; *APP-2025-165 (GBY25-13485)*

- 6.4.11. Étude et conclusion du contrat numéro 553/2025 – Services professionnels en architecture – Aménagement local satellite de police; *APP-2025-162 (GBY25-13466)*
- 6.4.12. Étude et conclusion du contrat numéro 462/2025 – Taux de location pour le transport de neige – Saison hivernale 2025-2026; *APP-2025-158 (GBY25-13440)*
- 6.4.13. Rapport – Conclusion du contrat numéro 555/2025 – Distribution porte-à-porte des cartes de rappel et avis d'inscription sur la liste électorale – Élections 2025; *APP-2025-161 (GBY25-13461)*
- 6.4.14. Annulation de l'appel d'offres numéro 483/2025 – Service d'entretien du système de chauffage, ventilation et conditionnement de l'air (CVAC) à la Station d'épuration – 2^e demande; *APP-2025-160 (GBY25-13460)*

7. SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION

- 7.1. Dépôt de la liste des comptes et salaires payés autorisés en vertu du règlement numéro 0012-2007 (délégation de pouvoir autoriser des dépenses) du 14 septembre au 7 novembre 2025; *SF-2025-058 (GBY25-13522)*
- 7.2. Émission d'obligations de 16 718 000 \$ pour divers règlements; *SF-2025-056 (GBY25-13452)*
- 7.3. Révision des prévisions budgétaires et du Programme de supplément au loyer 2025 – Office d'habitation de la Haute-Yamaska-Rouville (OHHYR); *SF-2025-055 (GBY25-13451)*

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 8.1. Mouvements de main-d'œuvre; *RH-2025-030 (GBY25-13507)*

9. SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE

9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

9.1.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | CA-1 – 2025-2636 – 947, rue Principale – CV-3 – 2025-2735 – 182, rue Principale – CV-6 – 2025-2583 – 444, rue Principale – I-1 – 2025-2664 – 612, rue Bernard – I-1 – 2025-2665 – 900, rue Cowie – CA-3 – 2025-2943 – 599, rue Principale – CA-1 – 2025-2864 – 956-960, rue Principale – CA-2 – 2025-2862 – 260, rue Denison Est – CV-7 – 2025-2475 – 150, rue Saint-Jacques – RHM-1 – 2025-2769 – 281-1 à 281-4, rue Georges-Cros – CV-1 – 2025-0916 – 23, rue Principale – CV-3 – 2025-2811 – 209, rue Principale; *SAPT-2025-265 (GBY25-13447)*

9.2. Demande de modification au Règlement de zonage numéro 2025-80204 – 102, rue Principale; *SAPT-2025-258 (GBY25-13428)*

9.3. Demande numéro 2025-80203 en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – 314, rue Brignon; *SAPT-2025-264 (GBY25-13446)*

9.4. Demande d'exemption de case de stationnement – 319, rue Saint-Antoine Nord; *SAPT-2025-260 (GBY25-13441)*

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE

10.1. Autorisation à soumettre une demande auprès du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) en vertu de l'article 32 (22,3°) de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE) – Prolongement de la rue de Lacolle; *SIEMD-2025-095 (GBY25-13474)*

- 10.2. Ratification – Contrat numéro 434/2023 – Services professionnels de maintenance en régulation automatique pour la Division du traitement des eaux (2^e demande) – 2024-2025 – Commande numéro 2024001367 – Les Services EXP inc.; *SIEMD-2025-087 (GBY25-13449)*
- 10.3. Augmentation des quantités – Fourniture de taxi-bus et service de répartition (2^e demande) – Contrat numéro 299/2023 – Taxi 3000 inc.; *SIEMD-2025-100 (GBY25-13490)*
- 10.4. Traverses de rues pour sentiers de VHR et VTT – Club 3 et 4 roues de l'Estrie et Les Motoneigistes du Corridor Permanent inc. – 2025-2026; *SIEMD-2025-112 (GBY25-13520)*
- 10.5. Autorisation de signature – Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Développement des terres Irwin Sud, phase 1 – Rue Léo-Gendreau Sud – Entente relative à des travaux municipaux – 9440-5784 Québec inc.; *SIEMD-2025-110 (GBY25-13504)*
- 10.6. Réceptions provisoires
 - 10.6.1. Ajout d'un îlot de béton à l'intersection de la rue des Goélands et du boulevard David-Bouchard Nord – Contrat numéro 171/2025 – Pavages Maska inc.; *SIEMD-2025-102 (GBY25-13496)*
 - 10.6.2. Fourniture et installation de vannes de purge à la Centrale de traitement d'eau – Contrat numéro 308/2024 – Lessard et Demers, Mécanique de procédé inc.; *SIEMD-2025-094 (GBY25-13470)*

- 10.6.3. Réfection partielle de la voirie des rues Bousquet, Bonneau, Fontaine, de Marieville, de Caplan, de Chambly et Desjardins Nord – Contrat numéro 124/2025 – Huard Excavation inc.; *SIEMD-2025-106 (GBY25-13502)*
- 10.6.4. Travaux de décontamination des sols – Terrain Mont-Sacré-Cœur (parc Naturel du Mont) – Contrat numéro 274/2025 – Excavation St-Pierre et Tremblay inc.; *SIEMD-2025-101 (GBY25-13491)*
- 10.6.5. Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Quartier du Plateau, phase VII – Rue du Mont-Rougemont – Entente pour le projet numéro P15-2024 – Développement des Terres Miner inc.; *SIEMD-2025-098 (GBY25-13479)*
- 10.6.6. Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Faubourgs du Séminaire, phase 4A – Rue Georges-Cros – Entente pour le projet numéro P02-2025 – Noveco Immobilier inc.; *SIEMD-2025-099 (GBY25-13481)*
- 10.6.7. Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Quartier de l'école, phase IX – Rue des Écoliers – Entente pour le projet numéro P14-2024 – Développement des Terres Miner inc.; *SIEMD-2025-105 (GBY25-13499)*
- 10.6.8. Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Rue Léo-Gendreau Nord – Entente pour le projet numéro P04-2025 – Syndicat des copropriétaires du 60 à 474, rue Léo-Gendreau Nord; *SIEMD-2025-107 (GBY25-13503)*
- 10.6.9. Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Rues Fréchette et Mascouche – Entente pour le projet numéro P03-2025 – Montérégie Devco inc.; *SIEMD-2025-113 (GBY25-13517)*

10.6.10. Travaux de réfection de chaussées sur rues locales – Amélioration du confort au roulement (ACR) 2025 – Contrat numéro 075/2025 – Groupe Colas Québec inc.; *SIEMD-2025-111 (GBY25-13508)*

10.6.11. Travaux de réfection de la voirie rue Dufferin, entre les rues Court et Comeau – Contrat numéro 219/2025 – Pavages Maska inc.; *SIEMD-2025-108 (GBY25-13500)*

10.6.12. Travaux de réfection de la voirie – Rues Cowie, Saint-Jacques et Simonds Sud – Projet numéro 208/2025 – Pavages Maska inc.; *SIEMD-2025-109 (GBY25-13501)*

10.7. Réceptions définitives

10.7.1. Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Rue Saint-Jude Sud – Entente pour le projet numéro P31-2023 – 9325-7277 Québec inc.; *SIEMD-2025-097 (GBY25-13476)*

10.7.2. Travaux de réhabilitation structurale de conduites d'eau potable de diverses rues – Contrat 039/2024 – Sanexen Services Environnementaux inc.; *SIEMD-2025-092 (GBY25-13443)*

10.7.3. Travaux de réfection de chaussée et ajout d'une piste cyclable – Rue Simonds Sud, entre les rues Cyprien Saint-Pierre et Saint-Charles Sud – Contrat numéro 199/2024 – Pavages Maska inc.; *SIEMD-2025-114 (GBY25-13539)*

11. **SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

11.1. Plan de déneigement des trottoirs 2025-2026; *TP-2025-017 (GBY25-13545)*

12. **SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

12.1. Demandes d'aide financière

12.1.1. Festival au Lac Granby – 2026-2027 – Modification de la résolution numéro 2025-09-0846; ASC-2025-213 (GBY25-13467)

12.1.2. Atelier 19 – Restauration et entretien d'œuvres vandalisées; ASC-2025-216 (GBY25-13471)

12.2. Activité spéciale – Défilé de Noël de Granby – Vie culturelle et communautaire de Granby – 6 décembre 2025; ASC-2025-223 (GBY25-13527)

12.3. Autorisation de dépôt – Appel de projets du ministère de la Culture et des Communications du Québec – Rénovation – Le Palace de Granby; ASC-2025-222 (GBY25-13489)

12.4. Présence d'un véhicule sur le parvis d'un bâtiment municipal – Bibliomobile – Centre Notre-Dame – 20 décembre 2025; ASC-2025-225 (GBY25-13529)

13. **RÉGLEMENTATION**

13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 1885-1990 sur la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin de préciser les preuves de résidence pour l'obtention d'une vignette, de modifier l'annexe « H » en ajoutant des arrêts obligatoires sur la rue Langlois à l'intersection de la rue Duvernay et afin de modifier l'annexe « O » pour ajouter un espace de stationnement près de la bibliothèque pour le bibliomobile

- 13.2. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0526-2014 décrétant la tarification de certains services municipaux afin de modifier l'annexe « A-5 » pour la « Division aquatique » concernant l'ajout de tarifs pour l'entraînement de natation pour enfants et pour adultes
- 13.3. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP25-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de retirer les établissements où s'exercent des activités professionnelles ou administratives « Cpro » dans les zones BL03C, BL04C, CL02C, CL04C, DD07C, DI01C, EH02C, EI04C, EJ15C, EK07C, EK09C, FH08C, FI10C, FI14C, FJ04C, FJ14P, FJ16C, FK01C, GH07C, GI11P, GI12I, GI13C, GJ30R, GJ35C, GJ36C, GK19R, GK26R, GL10C, GL13P, GL23R, HG11C, HH11C, HI09C, HJ17C, HO03C, IJ04P, IJ05C, IJ06C, IJ24C, IM02P, IM20P, IM21C, JI04C, JI05R, JI08C, JM02C et JM03C et de limiter les usages de la classe activités professionnelles ou administratives « Cpro » dans les zones commerciales EH04C, EH05C, FH01C, FI01C, DL01C, DL02C, DL04C, DL05C, EL01C, FK02C et FK03C
- 13.4. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP26-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de permettre la classe d'usages comprenant les établissements d'enseignement et les établissements offrant des services gouvernementaux (fédéraux, provinciaux et municipaux) « Pcem » dans la zone commerciale HI09C

- 13.5. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP27-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin d'autoriser les bâtiments de 3 logements dans la zone résidentielle FJ28R, d'autoriser les services de restauration dans la zone GK22C, d'autoriser les services d'accommodation dans la zone commerciale DL05C, création de la zone GH16R afin d'autoriser les bâtiments de 3 logements dans une partie de la zone résidentielle GH06R, d'autoriser les enseignes sur poteaux sur des terrains grevés d'une servitude de passage en zone agricole et de retirer le tracé d'un cours d'eau dans le secteur de la rue Marie-Ange
- 13.6. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP28-2025 modifiant le Règlement numéro 0665-2016 sur les usages conditionnels afin d'autoriser, sous condition, les logements au sol dans les zones commerciales et publiques GJ18C, GJ19C, GJ23C, GK33C, GK06C, GK04P et HK07C
- 13.7. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP29-2025 modifiant le Règlement numéro 0662-2016 de plan d'urbanisme afin d'ajuster les limites de l'aire résidentielle de faible densité « Rf » et de l'aire résidentielle de moyenne densité « Rm »
- 13.8. Adoption du premier projet de résolution numéro PPR07-2025 accordant un certificat d'autorisation pour enseigne numéro 2025-2837 pour la propriété située au 70, rue Simonds Nord, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- 13.9. Adoption – Règlement numéro 1428-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin d'autoriser les lave-autos et centres de recharge pour véhicule électrique dans la zone commerciale DL05C et autoriser les établissements d'activité récréative intérieure dans la zone commerciale DD04C, initialement adopté sous les projets de règlement numéro PP23-2025 et SP23-2025
- 13.10. Adoption – Règlement numéro 1429-2025 modifiant le Règlement numéro 1885-1990 sur la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin d'ajouter des feux de circulation et une interdiction de virage à droite à un feu rouge à l'intersection des rues Principale et Langlois
- 13.11. Adoption – Règlement numéro 1430-2025 modifiant le Règlement numéro 1336-2024 sur le contrôle des animaux sur le territoire de la Ville afin d'autoriser les chiens en laisse dans les sentiers boisés du parc Jacques-Paré et du parc naturel du Mont
- 13.12. Adoption – Règlement numéro 1432-2025 modifiant le Règlement général numéro 0047-2007 afin de régir l'utilisation appropriée du mobilier urbain
- 13.13. Adoption – Règlement numéro 1433-2025 modifiant le Règlement numéro 0415-2013 ayant pour objet de créer une réserve financière d'un montant de 125 000 \$ pour l'acquisition future de milieux humides et la protection de milieux naturels et humides afin d'ajouter une somme de 2 000 000 \$ à la réserve pour l'année financière 2025

14. **AFFAIRES NOUVELLES**

15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**

16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Fait à Granby, Québec, ce 14 novembre 2025.

La greffière adjointe,

PRÉSENTATION DES REQUÊTES EN VIGILANCE - 17 NOVEMBRE 2025



SB/sg

M^e Sabrina Béland