

-
1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**
 3. **AFFAIRES ADMINISTRATIVES**
 - 3.1. Approbation du procès-verbal du 17 novembre 2025
 - 3.2. Demandes de dérogation mineure – Assemblées publiques de consultation
 - 3.2.1. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80211 – 209, rue Avery – Lot numéro 1 131 219 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-272 (GBY25-13510)*
 - 3.2.2. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80223 – 405-409, rue Saint-Vincent – Lot numéro 1 400 622 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-274 (GBY25-13512)*
 - 3.2.3. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80234 – 296-302, rue A.-Janssen – Lot numéro 6 647 186 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-273 (GBY25-13511)*
 - 3.3. Demandes d'usage conditionnel – Assemblées publiques de consultation
 - 3.3.1. Usage conditionnel – Demande de permis de construction numéro 2025-2811 – 209, rue Principale; *SAPT-2025-275 (GBY25-13513)*
 4. **CORRESPONDANCE**

5. DIRECTION GÉNÉRALE

- 5.1. Système de management anticorruption – ISO 37001 – Acceptation des risques résiduels faibles; *DG-2025-057 (GBY25-13463)*
- 5.2. Démarches fiscales liées à la contribution remboursable de Mission Unitaînés; *DG-2025-064 (GBY25-13591)*

6. SERVICES JURIDIQUES

- 6.1. Dépôt – Procès-verbaux de correction – Règlement numéro 1426-2025 modifiant le Règlement numéro 0012-2007 concernant l'administration des finances et la délégation de pouvoir autoriser des dépenses et passer des contrats afin d'autoriser le président d'élection à effectuer des dépenses électorales et Règlement numéro 1412-2025 modifiant le Règlement numéro 0666-2017 sur les permis et les certificats afin d'ajouter des dispositions applicables aux déclarations de travaux, d'adapter la numérotation et d'assurer la cohérence du chapitre 3 suite à la suppression de plusieurs articles et de préciser les dispositions relatives à la construction, installation et modification d'enseigne; *SJ-2025-123 (GBY25-13480)*
- 6.2. Nomination – M^e Alessia Boulanger – Assistante-greffière; *SJ-2025-130 (GBY25-13546)*
- 6.3. Affectation de lot au domaine privé – 350, avenue du Parc – Lot numéro 6 598 233 du cadastre du Québec; *SJ-2025-137 (GBY25-13596)*
- 6.4. Approvisionnements
 - 6.4.1. Étude et approbation des taux horaires pour le contrat numéro 579/2025 – Location de machineries avec opérateur – 2026; *APP-2025-173 (GBY25-13549)*
 - 6.4.2. Étude et approbation des taux horaires pour le contrat numéro 580/2025 – Location de machineries sans opérateur – 2026; *APP-2025-174 (GBY25-13550)*

- 6.4.3. Étude et adjudication du contrat numéro 522/2025 – Entretien et prolongement du réseau d'éclairage de rues – 2026-2027; *APP-2025-181 (GBY25-13577)*
- 6.4.4. Étude et conclusion du contrat numéro 620/2025 – Fourniture et livraison d'une benne épandeuse; *APP-2025-177 (GBY25-13571)*
- 6.4.5. Étude et conclusion du contrat numéro 506/2025 – Fourniture de transport collectif; *APP-2025-171 (GBY25-13542)*
- 6.4.6. Étude et conclusion du contrat numéro 471/2025 – Services professionnels – Étude d'opportunité pour définir la localisation optimale pour l'implantation d'un terminus au centre-ville; *APP-2025-155 (GBY25-13434)*
- 6.4.7. Étude et conclusion du contrat numéro 633/2025 – Services professionnels d'un inspecteur accrédité (SHQ) pour le traitement des dossiers du programme d'adaptation de domicile (PAD) – 2025-2027; *APP-2025-178 (GBY25-13572)*
- 6.4.8. Étude et conclusion du contrat numéro 585/2025 – Service de fourniture et transport d'eau potable par camion-citerne – 2026-2027; *APP-2025-175 (GBY25-13555)*
- 6.4.9. Étude et conclusion du contrat numéro 556/2025 – Service d'inspection des bornes d'incendie; *APP-2025-176 (GBY25-13570)*
- 6.4.10. Étude et conclusion du contrat numéro 624/2025 – Services de réparation de moteurs électriques sur demande – 2026; *APP-2025-179 (GBY25-13573)*
- 6.4.11. Étude et conclusion du contrat numéro 402/2025 – Travaux de plantation – Divers projets; *APP-2025-163 (GBY25-13483)*

7. SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION

- 7.1. Nomination de mandat – Représentants de l'employeur au comité de retraite; *SF-2025-057 (GBY25-13495)*
- 7.2. Ratification d'adjudication – Émission d'obligations de 16 718 000 \$ pour divers règlements; *SF-2025-065 (GBY25-13590)*
- 7.3. Approbation des états financiers 2024 – Office d'Habitation de la Haute-Yamaska-Rouville (OHHYR); *SF-2025-064 (GBY25-13589)*

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 8.1. Mouvements de main-d'œuvre; *RH-2025-032 (GBY25-13584)*
- 8.2. Autorisation de signature – Renouvellement du choix de limite d'assurance 2026 – Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail (CNESST); *RH-2025-031 (GBY25-13553)*
- 8.3. Ratification – Imposition d'une suspension pour fins d'enquête – Employé; *RH-2025-033 (GBY25-13592)*

9. SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE

- 9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
 - 9.1.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | RMH-1 – 2025-2967 – 296-302, rue A.-Janssen – CA-2 – 2025-3039 – 188-194, rue Denison Est – CV-5 – 2025-3015 – 10, rue Mountain – RM-2 – 2025-2386 et 2025-2917 – 269-271, rue du Mont-Rougemont – RM-2 – 2025-0059 et 2025-0060 – 287-289, rue du Mont-Rougemont – RMB-3 – 2025-2977 et 2025-2978 – 498-500, rue des Écoliers; *SAPT-2025-277 (GBY25-13514)*

- 9.2. Autorisation de signature – Vente d'un terrain – Lot numéro 6 645 098 du cadastre du Québec – 9440-5784 Québec inc.; *SAPT-2025-290 (GBY25-13594)*
- 9.3. Appui à la Politique régionale des sentiers de randonnées pédestres en Estrie; *SAPT-2025-278 (GBY25-13515)*
- 9.4. Renouvellement et nomination de membres au comité consultatif d'urbanisme et poste vacant – 2026; *SAPT-2025-279 (GBY25-13523)*

10. **SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**

- 10.1. Autorisation à présenter une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) pour la rue Saint-Jude Nord – Mobilité active 2026; *SIEMD-2025-119 (GBY25-13582)*
- 10.2. Autorisation à présenter une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) pour la rue Lemieux – Mobilité active 2026; *SIEMD-2025-118 (GBY25-13581)*
- 10.3. Autorisation de signature – Permission d'occupation – Travaux dans l'emprise ferroviaire du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) – Projet de prolongement des infrastructures municipales sur la rue Léo-Gendreau Sud – Lot numéro 1 652 040 du cadastre du Québec; *SIEMD-2025-117 (GBY25-13580)*
- 10.4. Réceptions définitives
 - 10.4.1. Travaux de reconstruction de la voirie – Rue Mountain – Contrat numéro 195/2024 – Groupe AllaireGince Infrastructures inc.; *SIEMD-2025-116 (GBY25-13551)*

10.4.2. Travaux de réfection de la chaussée – Rue Principale, entre les rues Martin et Desjardins – Contrat numéro 181/2024 – Pavages Maska inc.; *SIEMD-2025-120* (*GBY25-13583*)

11. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

12. SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL

12.1. Présence d'un camion sur le parvis d'un bâtiment municipal – Patine-Don – Granby Multi-Sports – Centre sportif Léonard-Grondin – 28 au 30 décembre 2025; *ASC-2025-212* (*GBY25-13454*)

12.2. Décret de travaux – Installations hivernales – Saison 2025-2026; *ASC-2025-228* (*GBY25-13560*)

12.3. Demande d'aide financière – Gratuité d'utilisation de plateaux sportifs – Fondation Jean-Yves Phaneuf; *ASC-2025-214* (*GBY25-13468*)

12.4. Appui – Demande de permis de réunion – Service ou vente de boissons alcoolisées – 2026; *ASC-2025-217* (*GBY25-13472*)

12.5. Affichage de panneau de type coroplast – Divers sites d'affichage – 9 décembre au 31 décembre 2025; *ASC-2025-219* (*GBY25-13482*)

13. RÉGLEMENTATION

13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement général numéro 0047-2007 concernant la facturation des compteurs d'eau suivant la démolition d'un immeuble

13.2. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0526-2014 décrétant la tarification de certains services municipaux afin de modifier l'annexe « A-9 » intitulée « Trésorerie » pour le service de consultation

- 13.3. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement décrétant certaines impositions et cotisations pour l'année 2026
- 13.4. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement portant sur les dépenses engagées suivant la Loi sur les immeubles industriels municipaux
- 13.5. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement autorisant des dépenses en immobilisations concernant des travaux d'infrastructures, d'aménagement de parc, de bâtiments, de divers travaux, d'honoraires, d'achats d'équipements et de véhicules pour une dépense de 41 792 000 \$ et un emprunt de 40 770 000 \$, incluant les frais d'escompte et d'émission
- 13.6. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement autorisant une dépense et un emprunt de 1 055 000 \$ pour des honoraires professionnels incluant les frais d'escompte et d'émission afin d'établir les plans et devis pour l'aménagement de rivière pour faible débit écologique, la mise en conformité SST au garage municipal, le système d'approvisionnement en eau brute à la CTE, la reconfiguration fonctionnelle de la caserne, le lien multifonctionnel (entre parc Terry-Fox et la rue Quévillon), la reconstruction du pont de la piste cyclable la Montérégiade et pour la mise à niveau du stade Napoléon-Fontaine
- 13.7. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 1165-2022 (et ses modifications) établissant le Programme d'aide financière visant à favoriser la construction, la rénovation et la location annuelle de logements abordables servant à des fins résidentielles de la Ville de Granby (PALL Granby) afin d'établir l'enveloppe budgétaire à 1 245 000 \$ pour l'année 2026

- 13.8. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement décrétant des dépenses relatives à l'application du Programme d'aide financière visant à favoriser la construction, la rénovation et la location annuelle de logements abordables servant à des fins résidentielles de la Ville de Granby (PALL-Granby) et un emprunt total de 1 270 000 \$ incluant les frais d'escompte et d'émission
- 13.9. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP30-2025 modifiant le Règlement numéro 1351-2024 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin de corriger une erreur manifeste, d'assujettir les bâtiments accessoires aux critères et objectifs du PIIA et d'assujettir les enseignes sur bâtiments
- 13.10. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption du second projet – Second projet de règlement (avec modifications) numéro SP24-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de clarifier le calcul de la hauteur en étages des bâtiments, de retirer la mention des PIIA dans les grilles des normes d'affichage applicables par groupe de zones, de revoir les limites des zones résidentielles HN13R, HN17R et IN07R ainsi qu'à ajouter les nouvelles zones résidentielles HN30R et HN31R, de limiter à 3 le nombre de bâtiments principaux dans les projets d'ensemble dans la zone HN31R, de modifier les limites d'une aire de conservation et d'ajouter une aire de conservation, de modifier les limites des zones GL19P et GL24P et d'ajouter la zone publique GL25P au plan de zonage, initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP24-2025

- 13.11. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption du second projet – Second projet de résolution (avec modifications) numéro SPR05-2025 accordant une autorisation numéro 2025-8011 pour permettre la réalisation d'un projet d'ensemble composé d'un total de six (6) bâtiments pour la propriété située aux 345 à 395, rue de l'Hémérocalle, en vertu du Règlement numéro 0670 2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) et abrogation des résolutions 2023 10-0924 et 2024-03-0257, initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PPR05-2025
- 13.12. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption du second projet – Second projet de résolution numéro SPR06-2025 accordant une autorisation pour l'aménagement de 4 logements portant le numéro de demande 2025-80150 pour la propriété située au 285 à 289, boulevard Montcalm, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PPR06-2025
- 13.13. Adoption – Règlement (avec modifications) numéro 1431-2025 concernant le remorquage d'un véhicule en cas d'accident, d'opération policière et d'application des règlements municipaux dans la Ville de Granby et abrogeant le Règlement numéro 0300-2011
- 13.14. Adoption – Règlement numéro 1434-2025 modifiant le Règlement numéro 0526-2014 décrétant la tarification de certains services municipaux afin de modifier l'annexe « A-5 » pour la « Division aquatique » concernant l'ajout de tarifs pour l'entraînement de natation pour enfants et pour adultes

14. **AFFAIRES NOUVELLES**
15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**
16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Fait à Granby, Québec, ce 28 novembre 2025.

La greffière adjointe,

MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, DE L'INDUSTRIE ET DU COMMERCE
RÉGION DE LA GATINEAU



SB/sg

M^e Sabrina Béland