



SÉANCE ORDINAIRE

SALLE DU CONSEIL

Le lundi 15 décembre 2025

ORDRE DU JOUR

à 19 h

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**
- 3. AFFAIRES ADMINISTRATIVES**
 - 3.1. Approbation des procès-verbaux du 1^{er} décembre 2025
 - 3.2. Demandes de dérogation mineure – Assemblées publiques de consultation
 - 3.2.1. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80231 – 521, rue Denison Est – Lot numéro 4 591 796 du cadastre du Québec; SAPT-2025-289 (*GBY25-13565*)
 - 3.2.2. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80211 – 209, rue Avery – Lot numéro 1 131 219 du cadastre du Québec; SAPT-2025-272 (*GBY25-13510*)
 - 3.2.3. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80161 – 444-450, rue Principale – Lot numéro 5 923 476 du cadastre du Québec; SAPT-2025-288 (*GBY25-13564*)
- 4. CORRESPONDANCE**
- 5. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 5.1. Consentement à l'enregistrement d'une marque de commerce par la Société Zoologique de Granby inc.; *DG-2025-070 (GBY25-13616)*
 - 5.2. Nomination d'un substitut – Comité technique en sécurité incendie; *DG-2025-068 (GBY25-13606)*
 - 5.3. Autorisation à la MRC de La Haute-Yamaska pour l'obtention de données auprès des centres d'urgence 9-1-1; *DG-2025-067 (GBY25-13605)*

- 5.4. Mise en œuvre du transfert de l'immeuble Mission Unitainés de la Ville de Granby vers la Corporation Action Logements Granby; *DG-2025-071 (GBY25-13653)*

6. SERVICES JURIDIQUES

- 6.1. Dépôt du certificat du responsable de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter – Registre du 1^{er} au 5 décembre 2025 – Règlement numéro 1433-2025; *SJ-2025-143 (GBY25-13646)*
- 6.2. Dépôt des déclarations des intérêts pécuniaires des membres du conseil municipal – 2026; *SJ-2025-125 (GBY25-13519)*
- 6.3. Registre public des déclarations des élus – *Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale*; *SJ-2025-135 (GBY25-13588)*
- 6.4. Mise en œuvre de la *Loi modernisant des dispositions législatives en matière de protection des renseignements personnels* – Nomination du comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels – Remplacement de la résolution numéro 2022-09-0804; *SJ-2025-142 (GBY25-13645)*
- 6.5. Ententes
- 6.5.1. Autorisation de signature – Avenant 1 – Entente concernant les services de transport adapté, collectif, nolisé et d'urgence – Ami-Bus inc. – Municipalité de Roxton Pond – Municipalité de Sainte-Cécile-de-Milton – Municipalité de Saint-Alphonse-de-Granby – Municipalité de Saint-Paul-D'Abbotsford – 2023-2026; *SJ-2025-140 (GBY25-13614)*

6.5.2. Autorisation de signature – Avenant 1 – Prolongation de l'entente intermunicipale relative à la réalisation d'une étude de mise en commun et d'optimisation des ressources en soutien informatique – 2024-2026; SJ-2025-144 (GBY25-13664)

6.5.3. Autorisation de signature – Avenant 5 – Entente relative au mandat administratif confié à la Corporation de développement commercial et touristique de Granby et Région – 2019-2027; SJ-2025-145 (GBY25-13669)

6.6. Acte notarié

6.6.1. Autorisation de signature – Résiliation d'une servitude de passage – Lots numéros 1 140 485, 6 624 010 et 6 624 030 du cadastre du Québec – 151, rue Denison Est – Modification de la résolution numéro 2025-05-0360; SJ-2025-141 (GBY25-13633)

6.7. Approvisionnements

6.7.1. Annulation de l'appel d'offres 381/2025 – Fourniture et livraison d'un camion écureur à égout de type combiné; APP-2025-184 (GBY25-13661)

6.7.2. Reconduction du contrat numéro 037/2025 – Entretien des espaces verts – 2026; APP-2025-180 (GBY25-13576)

6.7.3. Étude et reconduction du contrat numéro 577/2024 – Fourniture et la livraison d'un inhibiteur de corrosion – 2025-2026; APP-2025-188 (GBY25-13670)

6.7.4. Étude et adjudication du contrat numéro 512/2025 – Collecte, transport et valorisation/recyclage (100 %) des boues déshydratées de la Station d'épuration (STEP); APP-2025-172 (GBY25-13543)

6.7.5. Étude et adjudication du contrat numéro 521/2025 – Fourniture et livraison d'un système de raclage de surface de décanteurs – Station d'épuration (STEP) – 2^e demande; APP-2025-182 (GBY25-13597)

6.7.6. Étude et adjudication du contrat numéro 211/2025 – Travaux de mise en place d'un nouveau système de désinfection des eaux usées; APP-2025-183 (GBY25-13598)

6.7.7. Étude et conclusion du contrat numéro 645/2025 – Services professionnels en graphisme pour la conception du bulletin municipal GVI et services de graphisme sur demande – 2026; APP-2025-186 (GBY25-13611)

6.7.8. Étude et conclusion du contrat 618/2025 – Services professionnels en pomiculture pour entretien et traitements phytosanitaires au verger du Parc naturel du Mont – 2026-2027; APP-2025-185 (GBY25-13612)

6.7.9. Étude et conclusion du contrat 598/2025 – Services professionnels en environnement – Gestion de la conservation et de la mise en valeur des cinq (5) parcs-nature de Granby – 2026; APP-2025-187 (GBY25-13666)

7. SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION

7.1. Dépôt de la liste des comptes et salaires payés autorisés en vertu du règlement numéro 0012-2007 (délégation de pouvoir autoriser des dépenses) du 2 novembre au 8 décembre 2025; SF-2025-070 (GBY25-13643)

7.2. Immobilisations – Décret des travaux et autres projets du programme triennal d'immobilisations (PTI) – Année 2026 – Fonds de roulement et autres financements; SF-2025-063 (GBY25-13534)

7.3. Versement des subventions – Année 2026; SF-2025-062 (GBY25-13533)

- 7.4. Transferts de crédits budgétaires au 15 décembre 2025; *SF-2025-067 (GBY25-13629)*
- 7.5. Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) – Sous-volet – Projets particuliers d'amélioration (PPA-ES) – Rues Cowie, Saint-Jacques et Simonds Sud; *SF-2025-069 (GBY25-13631)*
- 7.6. Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) – Sous-volet – Projets particuliers d'amélioration (PPA-CE) – Rues Cowie, Saint-Jacques et Simonds Sud; *SF-2025-068 (GBY25-13630)*
- 7.7. Dépôt – Budget 2026 – Organisme du périmètre comptable – Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est (RARCE); *SF-2025-066 (GBY25-13628)*
- 7.8. Révision des prévisions budgétaires et du Programme de supplément au loyer 2025 – Office d'habitation de la Haute-Yamaska-Rouville (OHHYR); *SF-2025-071 (GBY25-13652)*

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 8.1. Mouvements de main-d'œuvre; *RH-2025-034 (GBY25-13648)*

9. SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE

- 9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
 - 9.1.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | CV-5 – 2025-2834 – 33-35, rue City; *SAPT-2025-292 (GBY25-13619)*
- 9.2. Granby fière de ses enfants – 2026; *SAPT-2025-286 (GBY25-13558)*

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE

- 10.1. Autorisation à présenter une demande de certification VÉLOSYMPATIQUE; *SIEMD-2025-086 (GBY25-13389)*

- 10.2. Augmentation des quantités – Services professionnels en ingénierie – Surveillance des travaux de réfection de voirie des rues Cowie, Saint-Jacques et Simonds Sud – Contrat numéro 304/2025 – Artelia Canada inc.; *SIEDM-2025-134 (GBY25-13641)*
- 10.3. Augmentation des quantités – Services professionnels en ingénierie pour le contrôle des matériaux – Travaux de réfection de voirie des rues Cowie, Saint-Jacques et Simonds Sud – Contrat numéro 350/2025 – Les Services EXP inc.; *SIEDM-2025-135 (GBY25-13642)*
- 10.4. Directives de changement 1 à 16 ainsi que les quantités ajoutées et retranchées – Travaux de réfection partielle de la voirie des rues Bousquet, Bonneau, Fontaine, de Marieville, de Caplan, de Chambly et Desjardins Nord – Contrat numéro 124/2025 – Huard Excavation inc.; *SIEDM-2025-133 (GBY25-13637)*
- 10.5. Directives de changements 1 à 6 – Travaux de réfection de la voirie – Rue Dufferin, entre les rues Court et Comeau – Contrat numéro 219/2025 – Pavages Maska inc.; *SIEDM-2025-137 (GBY25-13654)*
- 10.6. Réceptions provisoires
 - 10.6.1. Mobilité active 2025 – Aménagements protégés – Projet numéro 297/2025 – Bertrand Ostiguy inc.; *SIEDM-2025-132 (GBY25-13634)*
 - 10.6.2. Réception provisoire partielle (phases 1 et 2) – Travaux de reconstruction des infrastructures municipales – Rue Principale, entre les rues Chappleau et Saint-Hubert – Contrat numéro 194/2025 – Excavation St-Pierre et Tremblay inc.; *SIEDM-2025-125 (GBY25-13613)*

10.6.3. Travaux d'aménagement de vingt (20) terrains de pétanque – Parc Dubuc –
Contrat numéro 031/2025 – Bertrand Ostiguy inc.; SIEMD-2025-129
(GBY25-13626)

10.6.4. Travaux d'aménagement d'un jardin de pluie – Centre Notre-Dame – Contrat
numéro 408/2025 – Bertrand Ostiguy inc.; SIEMD-2025-136 (GBY25-13650)

10.6.5. Travaux de prolongement de trottoir des rues Trépanier et Jean-Louis-
Boudreau – Projet numéro 165/2025 – Bertrand Ostiguy inc.; SIEMD-2025-131
(GBY25-13632)

10.6.6. Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Rue Denison Ouest –
Entente pour le projet numéro P08-2025 – Jonesco inc.; SIEMD-2025-124
(GBY25-13609)

10.6.7. Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Développement des
Terres Comeau – Rue Denison Ouest – Entente pour le projet
numéro P07-2025 – 9440-5784 Québec inc.; SIEMD-2025-123 (GBY25-13607)

10.7. Réceptions définitives

10.7.1. Travaux de démolition du bassin de rétention des eaux de lavage – Centrale de
traitement d'eau (CTE) – Contrat numéro 216/2024 – Groupe AllaireGince
Infrastructures inc.; SIEMD-2025-115 (GBY25-13541)

10.7.2. Travaux de réaménagement du centre-ville, phase 3 – Contrat
numéro 189/2024 – Marc-André Paysagiste inc.; SIEMD-2025-127
(GBY25-13618)

10.7.3. Travaux de prolongement et avancées de trottoirs 2024 – Diverses rues – Contrat
numéro 350/2024 – Pavages Maska inc.; SIEMD-2025-130 (GBY25-13627)

10.7.4. Travaux de reconstruction de l'enrobé bitumineux – Rue Dufferin (entre le boulevard David-Bouchard Nord et la rue Comeau) – Contrat numéro 226/2024 – Eurovia Québec Construction inc.; *SIEMD-2025-139 (GBY25-13673)*

10.7.5. Étanchéisation et remplacement des chicanes de la réserve d'eau potable numéro 2 – Contrat numéro 034/2023 – Cimota inc.; *SIEMD-2025-121 (GBY25-13600)*

10.7.6. Séparation des réseaux et ajout d'une piste cyclable – Rue Notre-Dame – Contrat numéro 125/2024 – Bertrand Ostiguy inc.; *SIEMD-2025-138 (GBY25-13655)*

11. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

12. SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL

12.1. Demandes d'aide financière

12.1.1. Remboursement des frais de location de matériel – 57^e édition du Festival international de la chanson de Granby; *ASC-2025-170 (GBY25-13184)*

12.1.2. Paniers de Noël de Suzie – Fondation du Centre jeunesse de la Montérégie; *ASC-2025-226 (GBY25-13538)*

12.1.3. Gratuité des glaces – Tournoi de hockey international Bantam de Granby – Association hockey jeunesse de Granby – 2026; *ASC-2025-215 (GBY25-13469)*

12.1.4. Partage Notre-Dame; *ASC-2025-235 (GBY25-13644)*

12.2. Activité spéciale – Festivités du Superbowl – Commerce tourisme Granby et région – 8 février 2026; *ASC-2025-243 (GBY25-13665)*

12.3. Autorisation de signature – Avenant numéro 2 – Protocole d'entente du Partage Notre-Dame – 2023-2028; *ASC-2025-242 (GBY25-13663)*

- 12.4. Autorisation de signature – Appels de projets semi-annuels – Programme d'appui à l'activité physique – Programme en lien avec la pratique d'activités physiques, culturelles et de loisirs adaptés et accessibles aux personnes ainées – Programme de soutien aux projets culturels et patrimoniaux – Programme d'appui aux activités interculturelles – 2^e appel 2025; ASC-2025-237 (GBY25-13657)
- 12.5. Autorisation de signature – Protocole d'entente – Mandat de gestion – Vie culturelle et communautaire de Granby – 2026-2027; ASC-2025-231 (GBY25-13574)
- 12.6. Affichages de panneaux de type coroplast – Divers sites d'affichage – Vie culturelle et communautaire de Granby – 23 janvier au 24 mars 2026; ASC-2025-239 (GBY25-13659)
- 12.7. Affichages de panneaux de type coroplast – Divers sites d'affichage – Marché public de Granby – 1^{er} janvier au 20 avril 2026; ASC-2025-240 (GBY25-13660)
- 12.8. Affichage de panneau – Programmation hivernale – Granby Multi-Sports – 22 décembre 2025 au 16 mars 2026; ASC-2025-244 (GBY25-13667)
- 12.9. Fermeture partielle de stationnement – Randonnée aux flambeaux – Granby Multi-Sports – 30 et 31 janvier 2026; ASC-2025-241 (GBY25-13662)
- 12.10. Présence d'un véhicule sur le parvis d'un bâtiment municipal – Bibliomobile – Division bibliothèque – 10 janvier et 7 février 2026; ASC-2025-238 (GBY25-13658)
- 12.11. Autorisation de dépôt – Appel de projets du ministère de la Culture et des Communications du Québec – Rénovation – Le Palace de Granby – Modification de la résolution 2025-11-1015; ASC-2025-236 (GBY25-13656)

13. RÉGLEMENTATION

- 13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement ayant pour objet de créer une réserve financière pour le financement des infrastructures souterraines, routières et des bâtiments publics
- 13.2. Adoption – Règlement numéro 1435-2025 modifiant le Règlement numéro 1885-1990 sur la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin de préciser les preuves de résidence pour l'obtention d'une vignette, de modifier l'annexe « H » en ajoutant des arrêts obligatoires sur la rue Langlois à l'intersection de la rue Duvernay et afin de modifier l'annexe « O » pour ajouter un espace de stationnement près de la bibliothèque pour le bibliomobile
- 13.3. Adoption – Règlement numéro 1436-2025 modifiant le Règlement général numéro 0047-2007 concernant la facturation des compteurs d'eau suivant la démolition d'un immeuble
- 13.4. Adoption – Règlement numéro 1437-2025 modifiant le Règlement numéro 0526-2014 décrétant la tarification de certains services municipaux afin de modifier l'annexe « A-9 » intitulée « Trésorerie » pour le service de consultation
- 13.5. Adoption – Règlement numéro 1438-2025 décrétant certaines impositions et cotisations pour l'année 2026
- 13.6. Adoption – Règlement numéro 1439-2025 portant sur les dépenses engagées suivant la Loi sur les immeubles industriels municipaux

- 13.7. Adoption – Règlement numéro 1440-2025 autorisant des dépenses en immobilisations concernant des travaux d'infrastructures, d'aménagement de parc, de bâtiments, de divers travaux, d'honoraires, d'achats d'équipements et de véhicules pour une dépense de 41 792 000 \$ et un emprunt de 40 770 000 \$, incluant les frais d'escompte et d'émission
- 13.8. Adoption – Règlement numéro 1441-2025 autorisant une dépense et un emprunt de 1 055 000 \$ pour des honoraires professionnels incluant les frais d'escompte et d'émission afin d'établir les plans et devis pour l'aménagement de rivière pour faible débit écologique, la mise en conformité SST au garage municipal, le système d'approvisionnement en eau brute à la CTE, la reconfiguration fonctionnelle de la caserne, le lien multifonctionnel (entre parc Terry-Fox et la rue Quévillon), la reconstruction du pont de la piste cyclable la Montérégiaide et pour la mise à niveau du stade Napoléon-Fontaine
- 13.9. Adoption – Règlement numéro 1442-2025 modifiant le Règlement numéro 1165-2022 (et ses modifications) établissant le Programme d'aide financière visant à favoriser la construction, la rénovation et la location annuelle de logements abordables servant à des fins résidentielles de la Ville de Granby (PALL Granby) afin d'établir l'enveloppe budgétaire à 1 245 000 \$ pour l'année 2026
- 13.10. Adoption – Règlement numéro 1443-2025 décrétant des dépenses relatives à l'application du Programme d'aide financière visant à favoriser la construction, la rénovation et la location annuelle de logements abordables servant à des fins résidentielles de la Ville de Granby (PALL-Granby) et un emprunt total de 1 270 000 \$ incluant les frais d'escompte et d'émission

13.11. Adoption – Règlement (avec modifications) numéro 1444-2025 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de clarifier le calcul de la hauteur en étages des bâtiments, de retirer la mention des PIIA dans les grilles des normes d'affichage applicables par groupe de zones, de revoir les limites des zones résidentielles HN13R, HN17R et IN07R ainsi qu'à ajouter les nouvelles zones résidentielles HN30R et HN31R, de limiter à 3 le nombre de bâtiments principaux dans les projets d'ensemble dans la zone HN31R, de modifier les limites d'une aire de conservation et d'ajouter une aire de conservation, de modifier les limites des zones GL19P et GL24P et d'ajouter la zone publique GL25P au plan de zonage, initialement adopté sous les projets de règlement numéros PP24-2025 et SP24-2025

13.12. Adoption – Résolution accordant une autorisation numéro 2025-8011 pour permettre la réalisation d'un projet d'ensemble composé d'un total de six (6) bâtiments pour la propriété située aux 345 à 395, rue de l'Hémérocalle, en vertu du Règlement numéro 0670 2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) et abrogation des résolutions 2023 10-0924 et 2024-03-0257, initialement adopté sous les projets de résolution numéros PPR05-2025 et SPR05-2025

13.13. Adoption – Résolution accordant une autorisation pour l'aménagement de 4 logements portant le numéro de demande 2025-80150 pour la propriété située au 285 à 289, boulevard Montcalm, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), initialement adopté sous les projets de résolution numéros PPR06-2025 et SPR06-2025

14. **AFFAIRES NOUVELLES**

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES

16. LEVÉE DE LA SÉANCE

Fait à Granby, Québec, ce 12 décembre 2025.

La greffière adjointe,



SB/sg

M^e Sabrina Béland