

## AVIS PUBLIC

À TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE  
Conformément au règlement numéro 0667-2016

Prenez avis que le 10 mars 2025, à compter de 19 heures, dans la salle des délibérations du conseil, à l'hôtel de ville, située au 87, rue Principale à Granby, se tiendra une séance du conseil municipal de la Ville de Granby et au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogation mineure suivantes :

1.	<i>Nom des propriétaires :</i>	PHILIPPE GOYER & MARIE-CHAREL NADEAU
(2025-80014)	<i>Numéro de cadastre :</i>	1 011 371 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	267-269, rue Paré
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	<p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser une largeur de terrain de 18,29 mètres et une superficie de 724,57 mètres carrés, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0664-2016 de lotissement, la norme est établie à une largeur minimale de 21 mètres et une superficie minimale de 840 mètres carrés pour un usage de 4 logements.</p> <p>Le tout en référence au certificat de localisation préparé par M. Jocelyn Bienvenue, arpenteur-géomètre, en date du 12 décembre 2018, sous le numéro 2398 de ses minutes et sous le numéro de référence 02-104.</p>
2.	<i>Nom du propriétaire :</i>	GESTION A.Y.J. TREMBLAY INC.
(2025-80025)	<i>Numéros de cadastre :</i>	1 400 375 et 6 160 656 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	604, rue Principale
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	<p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser l'ajout d'une nouvelle enseigne à plat portant ainsi le total d'enseignes à 4, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à un maximum de 2 enseignes au total par établissement.</p> <p>Le tout en référence du document de Lettrage Richard, en date du 14 novembre 2024 et soumis en date du 29 janvier 2025.</p>
3.	<i>Nom des propriétaires :</i>	FRANCIS LAROCQUE & MELYSSA TALBOT
(2025-80030)	<i>Numéro de cadastre :</i>	1 401 715 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	993, rue de la Roche
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	<p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser une construction jusqu'à 1,2 mètre de la ligne latérale de terrain, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à 2 mètres.</p> <p>Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par Mme Camilia Gagnon, arpenteur-géomètre, en date du 27 janvier 2025, sous le numéro 842 de ses minutes et sous le numéro de son dossier 240358.</p>
4.	<i>Nom du propriétaire :</i>	9370-4716 QUEBEC INC.
(2025-80031)	<i>Numéro de cadastre :</i>	1 399 776 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	320, rue Simonds Sud
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	<p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser un bâtiment de 4 étages, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à un maximum de 3 étages.</p> <p>Le tout en référence au plan d'architecte préparé par Mme Annick St-Laurent, architecte, en date du 15 juillet 2024, sous le numéro de projet 24-112.</p>

5.	<i>Nom du propriétaire :</i>	COLLEGE ENS. G. & P. DE GRANBY
(2025-80032)	<i>Numéros de cadastre :</i>	1 010 223, 1 010 224 et 6 616 654 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	235, rue Saint-Jacques
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	La demande de dérogation mineure vise à autoriser la construction d'un bâtiment de 4 étages, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme maximale est établie à 3 étages pour la zone publique GK01P.  Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par M. Philippe Marin, arpenteur-géomètre, en date du 23 août 2024, sous le numéro 2762 de ses minutes et sous le numéro de dossier RF12311-9.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec les Services juridiques au 450 776-8277 pendant les heures régulières d'ouverture de nos bureaux.

Donné à Granby, ce 21 février 2025.

La greffière adjointe,

M<sup>e</sup> Joannie Meunier

#### **CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je, soussignée, greffière adjointe de la Ville de Granby, certifie, ce 21 février 2025, sous mon serment d'office avoir publié le présent avis sur le site Internet de la Ville (<https://granby.ca>) et l'avoir affiché au bureau de la municipalité, le 21 février 2025.

La greffière adjointe,

M<sup>e</sup> Joannie Meunier