

Airbnb / gîte

Règlements couverts par la fiche :  RÈGLEMENT DE ZONAGE  RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET LES CERTIFICATS

Hébergement touristique comme usage principal (classe « Chôt »)

Définition des usages

Cette catégorie regroupe les établissements hôteliers, avec ou sans centre de congrès, régis par la Loi sur les établissements touristiques. Elle inclut :

- › Hôtels;
- › Motels;
- › Auberges;
- › Résidences de tourisme (appartements, maisons ou chalets meublés avec cuisine, sans service de repas sur place). Ces résidences ne doivent pas être situées dans la résidence principale du propriétaire et ne peuvent être louées qu'à un seul groupe de personnes à la fois.

Stationnement

- › 1 case par chambre

Autorisation nécessaire

Un permis est obligatoire pour aménager un bâtiment ou une suite destinée à de l'hébergement touristique.

Durée

Le permis est valide pour une période de 365 jours pour les travaux extérieurs et de 545 pour les travaux intérieurs.

Tarif

Pour des travaux d'une valeur inférieure à 1 000 \$, le permis est de 30 \$. Des frais de 3 \$ par tranche ou par fraction de 1 000 \$ supplémentaires s'ajoutent au coût du permis.

[Voir la liste des documents à fournir ci-contre.](#)

Documents à fournir

Pour la conversion d'un logement existant en résidence de tourisme n'impliquant pas de travaux de construction

- Une description détaillée du projet.

Pour la conversion d'un logement existant en résidence de tourisme impliquant des travaux de construction ou pour l'ajout d'une résidence de tourisme

- › Voir les exigences et les documents à fournir dans la fiche : Obtention d'un permis de construction (travaux résidentiels)

Hébergement touristique comme usage secondaire (classe « Sgîte »)



Définition des usages

Cette catégorie comprend les gîtes touristiques installés dans une habitation unifamiliale (bâtiment isolé). Les conditions pour obtenir un permis sont :

- › Le gîte doit être autorisé dans la zone concernée;
- › Un maximum de 4 chambres peut être offert à la location;
- › Le propriétaire doit occuper au moins une chambre de la maison;
- › Les chambres à louer ne doivent pas être équipées de cuisines individuelles;
- › Une place de stationnement doit être aménagée pour chaque chambre à louer.

Stationnement

- › 1 case de stationnement par chambre en location

Autorisation nécessaire

Un permis est obligatoire pour aménager un gîte touristique.

Durée

Le permis est valide pour une période de 365 jours pour les travaux extérieurs et de 545 pour les travaux intérieurs.

Tarif

Pour des travaux d'une valeur inférieure à 1 000 \$, le permis est de 30 \$. Des frais de 3 \$ par tranche ou par fraction de 1 000 \$ supplémentaires s'ajoutent au coût du permis.

Voir la liste des documents à fournir ci-contre.

Documents à fournir



- Plan projet d'implantation si le projet comporte un agrandissement;
- Plans de construction à l'échelle selon le système métrique (plans, élévations, coupes et croquis);
- Plans de construction signés et scellés par un architecte (lorsque requis par la Loi sur les architectes) pour un bâtiment ayant plus d'un étage de sous-sol ou une hauteur dépassant deux étages ou une superficie brute totale des planchers de 600 m² et plus, après réalisation des travaux;
- Plans de structure signés et scellés par un ingénieur ou un autre professionnel autorisé (lorsque requis par la Loi sur les ingénieurs) pour un bâtiment ne respectant pas les normes de la partie 9 du Code national du bâtiment (CNB);
- Description détaillée des travaux pour une transformation intérieure sans impact pour la structure du bâtiment et son usage;
- Autre document pour une compréhension claire du projet.

Note :

- › Les fiches ne possèdent aucune valeur légale. Elles permettent de vulgariser les normes présentes dans les différents règlements d'urbanisme. En cas de questionnement, veuillez vous référer à la réglementation.

