

## AVIS PUBLIC

À TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Conformément aux Règlements numéros 0663-2016 et 0664-2016

Prenez avis que le 5 mai 2025, à compter de 19 heures, dans la salle des délibérations du conseil, à l'hôtel de ville, située au 87, rue Principale à Granby, se tiendra une séance du conseil municipal de la Ville de Granby et au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogation mineure suivantes :

1.	<i>Nom du propriétaire :</i>	MARCEL PELLERIN
(2025-80046)	<i>Numéro de cadastre :</i>	1 011 412 CQ
	<i>Adresses civiques :</i>	319-321, rue Saint-Antoine Nord
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	<p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser une largeur de terrain de 18,29 mètres, considérant qu'en vertu des dispositions du <i>Règlement numéro 0664-2016 de lotissement</i>, la norme minimale pour un terrain trifamilial est établie à 20 mètres.</p> <p>Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par M. Jocelyn Bienvenue, arpenteur-géomètre, en date du 23 octobre 2024, sous le numéro 4 448 de ses minutes et sous le numéro de dossier 1 811 111.</p>
2.	<i>Nom du propriétaire :</i>	VOLTA ENERGY SOLUTIONS CANADA INC.
(2025-80054)	<i>Numéros de cadastre :</i>	1 560 380 et 1 937 092 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	625, rue du Luxembourg
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	<p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser une entrée charretière jusqu'à 30,69 mètres de largeur, considérant qu'en vertu des dispositions du <i>Règlement numéro 0663-2016 de zonage</i>, la norme maximale pour le secteur industriel est de 15 mètres.</p> <p>Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par Xavier Goulet, arpenteur-géomètre, en date du 10 mars 2025, sous le numéro 584 de ses minutes et sous le numéro de dossier 354.</p>
3.	<i>Nom du propriétaire :</i>	9060-4976 QUÉBEC INC.
(2025-80059)	<i>Numéros de cadastre :</i>	1 629 507, 1 945 018, 2 030 960, 3 445 691 et 3 482 849 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	200, rue Saint-Jude Nord
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	<p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser 5 enseignes pour l'établissement, considérant qu'en vertu des dispositions du <i>Règlement numéro 0663-2016 de zonage</i>, la norme maximale est de 3 enseignes par établissement.</p> <p>La demande de dérogation mineure vise également à autoriser 4 enseignes sur le bâtiment, considérant qu'en vertu des dispositions du <i>Règlement numéro 0663-2016 de zonage</i>, la norme maximale est de 3 enseignes par bâtiment.</p> <p>Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par Mme Chantal Koessling, graphiste, en date du 6 janvier 2025.</p>

4.	<i>Nom du propriétaire :</i>	NOVECO
(2025-80067)	<i>Numéros de cadastre :</i>	6 666 190, 6 666 191, 6 666 192, 6 666 193 et 6 666 194 CQ
	<i>Adresses civiques :</i>	265-357, rue A.-Janssen
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	<p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser l'aménagement de cases de stationnement à moins de 3 mètres de la rue pour un projet résidentiel comptant quatre bâtiments de six logements considérant qu'en vertu des dispositions du <i>Règlement numéro 0663-2016 de zonage</i>, seuls les bâtiments de quatre logements et moins peuvent avoir des cases à moins de trois mètres de l'emprise de rue.</p> <p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser 5 entrées charretières du côté sud et 3 entrées charretières du côté ouest, considérant qu'en vertu des dispositions du <i>Règlement numéro 0663-2016 de zonage</i>, le maximum est établi à 2 entrées charretières par rue.</p> <p>La demande de dérogation mineure vise à autorise des entrées charretières d'une largeur de 7,5 mètres, considérant qu'en vertu des dispositions du <i>Règlement numéro 0663-2016 de zonage</i> la norme minimale est de 7 mètres.</p> <p>Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par M. Philippe Lalonde, arpenteur-géomètre, en date du 4 février 2025, sous le numéro 2 541 de ses minutes et sous le numéro de dossier 240 629.</p>

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec les Services juridiques au 450 776-8277 pendant les heures régulières d'ouverture de nos bureaux.

Donné à Granby, ce 17 avril 2025.

La greffière adjointe,

M<sup>e</sup> Joannie Meunier

### **CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je, soussignée, greffière adjointe de la Ville de Granby, certifie, ce 17 avril 2025, sous mon serment d'office avoir publié le présent avis sur le site Internet de la Ville (<https://granby.ca>) et l'avoir affiché au bureau de la municipalité, le 17 avril 2025.

La greffière adjointe,

M<sup>e</sup> Joannie Meunier