

## AVIS PUBLIC

À TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE

### DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Conformément aux Règlements numéros 0663-2016 et 0664-2016

Prenez avis que le 2 juin 2025, à compter de 19 heures, dans la salle des délibérations du conseil, à l'hôtel de ville, située au 87, rue Principale à Granby, se tiendra une séance du conseil municipal de la Ville de Granby et au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogation mineure suivantes :

1.	<i>Nom du propriétaire :</i>	9455-9465 QUÉBEC INC.
(2025-80077)	<i>Numéro de cadastre :</i>	1 401 433 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	636 à 638, place de Touraine
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	La demande de dérogation mineure vise à autoriser trois (3) étages, considérant qu'en vertu des dispositions du <i>Règlement numéro 0663-2016 de zonage</i> , la norme est établie à un maximum de deux (2) étages.  Le tout en référence au document préparé par M. Julien Lanthier, architecte, sous le numéro de projet 2024-042, en date du 18 décembre 2024.
2.	<i>Nom du propriétaire :</i>	SYLVAIN LEMAY
(2025-80096)	<i>Numéros de cadastre :</i>	1 650 173 et 1 650 530 CQ
	<i>Adresse civique :</i>	64, rue Robichaud
	<i>Nature et effets de la demande :</i>	La demande de dérogation mineure vise à autoriser un empiètement de 5,43 mètres d'une galerie et d'un balcon dans la marge avant du côté de la rue de la Prairie, considérant qu'en vertu des dispositions du <i>Règlement de zonage numéro 0663-2016</i> , la norme permet un empiètement maximal de deux (2) mètres.  Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par M. François Bilodeau, arpenteur-géomètre, sous le numéro 35 314 de ses minutes et 90 210 de dossier, en date du 24 avril 2025.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec les Services juridiques au 450 776-8277 pendant les heures régulières d'ouverture de nos bureaux.

Donné à Granby, ce 16 mai 2025.

La directrice des Services juridiques et greffière,

M<sup>e</sup> Andrée-Anne Benjamin

### CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, directrice des Services juridiques et greffière de la Ville de Granby, certifie, ce 16 mai 2025, sous mon serment d'office avoir publié le présent avis sur le site Internet de la Ville (<https://granby.ca>) et l'avoir affiché au bureau de la municipalité, le 16 mai 2025.

La directrice des Services juridiques et greffière,

M<sup>e</sup> Andrée-Anne Benjamin