

AVIS PUBLIC

À TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Conformément aux Règlements numéros 0663-2016 et 0664-2016

Prenez avis que le 8 septembre 2025, à compter de 19 heures, dans la salle des délibérations du conseil, à l'hôtel de ville, située au 87, rue Principale à Granby, se tiendra une séance du conseil municipal de la Ville de Granby et au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogation mineure suivantes :

| | | |
|--------------|---|--|
| 1. | <i>Nom du propriétaire :</i> | 9451-6341 QUEBEC INC. |
| (2025-80166) | <i>Numéro de cadastre :</i> | 1 010 438 CQ |
| | <i>Adresse civique :</i> | 24-26, rue Johnson |
| | <i>Nature et effets de la demande :</i> | <p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser une enseigne de type sur auvent sur les poteaux de la galerie du deuxième étage, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, l'installation d'une enseigne sur les poteaux d'une galerie est permise seulement pour les enseignes en projection.</p> <p>Le tout en référence au document préparé par M. Sylvain Huard, conseiller d'Enseignes Média modul, en date du 14 décembre 2021.</p> |

| | | |
|--------------|---|---|
| 2. | <i>Nom du propriétaire :</i> | GESTION STEFRED INC. |
| (2025-80170) | <i>Numéro de cadastre :</i> | 1 140 511CQ |
| | <i>Adresse civique :</i> | 80, rue Drummond |
| | <i>Nature et effets de la demande :</i> | <p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser la construction d'un immeuble de trois (3) étages, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à un maximum de deux (2) étages.</p> <p>La demande de dérogation mineure vise également à autoriser la construction d'un immeuble jusqu'à 2,3 mètres de la ligne arrière, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à un minimum de 6 (six) mètres.</p> <p>Le tout en référence au plan d'implantation préparé par M. Denis Juair, arpenteur-géomètre, sous le numéro 11 419 de ses minutes et 8 658 de son numéro de dossier, en date du 13 juin 2025.</p> |

| | | |
|--------------|---|---|
| 3. | <i>Nom des propriétaires :</i> | IMMOBILIER SEMD INC. |
| (2025-80165) | <i>Numéro de cadastre :</i> | 1 010 669 CQ |
| | <i>Adresse civique :</i> | 84, rue du centre |
| | <i>Nature et effets de la demande :</i> | <p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser un terrain d'une superficie jusqu'à 441,66 m² et d'une largeur jusqu'à 12,48 mètres considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0664-2016 de lotissement, les normes sont de 900 m² de superficie et 24 mètres de largeur pour un terrain en coin.</p> <p>Le tout en référence au certificat de localisation préparé par M. Gilbert Grondin, arpenteur géomètre, sous le numéro 15766 de ses minutes et GBY10100770 de son dossier, en date du 9 mars 2012.</p> |

| | | |
|--------------|---|--|
| 4. | <i>Nom des propriétaires :</i> | RESTAURANT CHEZ TRUDEAU INC. |
| (2025-80163) | <i>Numéro de cadastre :</i> | 1 010 046 et 1 010 048 CQ |
| | <i>Adresse civique :</i> | 348, rue Principale |
| | <i>Nature et effets de la demande :</i> | <p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser :</p> <ul style="list-style-type: none"> – la construction d’une partie de l’immeuble jusqu’à 1,39 mètres de la ligne avant de la rue Brébeuf, considérant qu’en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme minimale est établie à 2,5 mètres; – la construction des étages 5 à 10 de l’immeuble jusqu’à 5,3 mètres de la ligne avant de la rue Brébeuf et 8,68 mètres de la ligne avant de la rue Principale, considérant qu’en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme minimale est établie à 13,5 mètres; – la construction des étages 5 à 10 de l’immeuble jusqu’à 5,35 mètres de la ligne du terrain situé en zone résidentielle, considérant qu’en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme minimale est établie à 30 mètres; – la construction du stationnement souterrain jusqu’à 0,44 mètre de la ligne avant et 0,53 mètre de la ligne arrière, considérant qu’en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme minimale est établie respectivement à 1,5 mètres et 0,6 mètre; – la construction de deux balcons non couverts jusqu’à 0,47 mètres de la ligne latérale, considérant qu’en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme minimale est établie à 1 mètre; et, – la plantation de quatre (4) conifères « Thuya Brandon » d’un côté de l’entrée charretière, considérant qu’en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme exige un arbre à déploiement moyen ou à grand déploiement de chaque côté des entrées charretières entre la rue et l’aire de stationnement. <p>Le tout en référence au plan projet de lotissement préparé par M^{me} Geneviève-Ilou Boucher, arpenteure-géomètre, sous le numéro 8721 de ses minutes et 240579 de son dossier, en date du 2 juillet 2025.</p> |

| | | |
|--------------|---|---|
| 5. | <i>Nom des propriétaires :</i> | CAISSE DESJARDINS DE GRANBY - HAUTE-YAMASKA |
| (2025-80153) | <i>Numéro de cadastre :</i> | 5 923 476 CQ |
| | <i>Adresse civique :</i> | 450, rue Principale |
| | <i>Nature et effets de la demande :</i> | <p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser l’installation d’un total de cinq (5) enseignes, considérant qu’en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme maximale est établie à deux (2) enseignes par établissement.</p> <p>Le tout en référence aux documents soumis en date du 11 juin 2025.</p> |

| | | |
|--------------|---|---|
| 6. | <i>Nom des propriétaires :</i> | 9440-5784 QUÉBEC INC. |
| (2025-80172) | <i>Numéro de cadastre :</i> | 6 584 155 CQ |
| | <i>Adresse civique :</i> | 1094, rue Principale |
| | <i>Nature et effets de la demande :</i> | <p>La demande de dérogation mineure vise à autoriser :</p> <ul style="list-style-type: none"> – la construction d'une partie de l'immeuble 1B jusqu'à 107,66 mètres de l'emprise de la future rue Léo-Gendreau Sud et jusqu'à 91,30 mètres de l'emprise de la rue de Rougemont, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme maximale est établie à 90 mètres; – l'aménagement de dix (10) cases de stationnement parallèles à l'allée de circulation, sans la présence d'une bande de verdure d'une largeur de 2 mètres qui les séparent de l'allée de circulation, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, les cases de stationnement aménagées parallèlement à une allée de circulation doivent être séparées par une bande de verdure d'une largeur de deux (2) mètres; – l'aménagement d'îlots de verdure sans arbre à moyen ou grand déploiement dans une aire de stationnement de plus de quatorze (14) cases, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, les îlots de verdure à l'intérieur des aires de stationnement doivent être aménagés par de la plantation d'un arbre à déploiement moyen ou à grand déploiement par quinze (15) mètres linéaires; et, – l'aménagement d'un espace de stationnement de vingt (20) cases qui ne prévoit pas une couverture arborescente à maturité d'au moins 40 % des surfaces minéralisées, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, les aires de stationnement de vingt (20) cases et plus doivent être conçues de manière à assurer une canopée couvrant au moins 40 % de la superficie totale des surfaces minéralisées. <p>Le tout en référence au plan projet l'implantation préparé par M^{me} Émilie Martin-Ouellet, arpenteure-géomètre, sous le numéro 4823 de ses minutes et 230494 de son dossier, en date du 24 juillet 2025.</p> |

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec les Services juridiques au 450 776-8277 pendant les heures régulières d'ouverture de nos bureaux.

Donné à Granby, ce 22 août 2025.

La greffière adjointe,

M^e Sabrina Béland

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, greffière adjointe de la Ville de Granby, certifie, ce 22 août 2025, sous mon serment d'office avoir publié le présent avis sur le site Internet de la Ville (<https://granby.ca>) et l'avoir affiché au bureau de la municipalité, le 22 août 2025.

La greffière adjointe,

M^e Sabrina Béland