

AVIS PUBLIC

À TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE
Conformément aux Règlements numéros 0663-2016 et 0664-2016

Prenez avis que le 15 décembre 2025, à compter de 19 heures, dans la salle des délibérations du conseil, à l'hôtel de ville, située au 87, rue Principale à Granby, se tiendra une séance du conseil municipal de la Ville de Granby et au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogation mineure suivantes :

1.	Nom du propriétaire :	CAISSE DESJARDINS DE GRANBY - HAUTE-YAMASKA
(2025-80161)	Numéros de cadastre :	5 923 476 CQ
	Adresse civique :	444-450, rue Principale
	Nature et effets de la demande :	La demande de dérogation mineure vise à autoriser une enseigne sur poteau jusqu'à 4,6 mètres de hauteur, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est de 3,7 mètres. Le tout en référence aux documents soumis par le requérant en date du 14 juillet et complété le 31 octobre 2025.

2.	Nom du propriétaire :	OPTIMA CAPITAL S.E.N.C.
(2025-80231)	Numéros de cadastre :	521, rue Denison Est CQ
	Adresse civique :	4 591 796 CQ
	Nature et effets de la demande :	La demande de dérogation mineure vise à autoriser la construction d'un mur de soutènement d'une hauteur maximale de 3,45 mètres sans palier d'une profondeur de trois (3) mètres, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, un talus d'une hauteur de plus de deux (2) mètres doit prévoir l'aménagement d'un palier horizontal d'une pente maximale de 8,5 degrés et d'une profondeur de trois (3) mètres à chaque dénivellation d'une hauteur maximale de deux (2) mètres. Le tout en référence en référence au plan d'ingénieur civil, préparé par M. Stéphane Bélanger, ingénieur, sous le numéro de révision 03 et Gen25-1651 de son dossier, en date du 14 octobre 2025.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec les Services juridiques au 450 776-8277 pendant les heures régulières d'ouverture de nos bureaux.

Donné à Granby, ce 28 novembre 2025.

La greffière adjointe,

M^e Sabrina Béland

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, greffière adjointe de la Ville de Granby, certifie, ce 28 novembre 2025, sous mon serment d'office avoir publié le présent avis sur le site Internet de la Ville (<https://granby.ca>) et l'avoir affiché au bureau de la municipalité, le 28 novembre 2025.

La greffière adjointe,

M^e Sabrina Béland