

20  
22

BUDGET



Granby  
*Ville rayonnante*

# CONSOLIDONS L'AVENIR



2022

BUDGET



**Granby**  
*Ville rayonnante*

NATURELLE  
AUDACIEUSE  
HUMAINE



# 2022

BUDGET

## UN MOT DE JULIE BOURDON, MAIRESSE DE LA VILLE DE GRANBY

Bonjour,

C'est avec beaucoup de fierté que je vous présente ce budget 2022 élaboré sous le thème «Consolidons l'avenir». Le nouveau conseil municipal a travaillé à respecter l'engagement de diminuer le taux de taxation des propriétaires de maison.

Le coût de la vie a beaucoup augmenté, et le conseil municipal tenait à donner cette pause aux citoyennes et aux citoyens

En ce qui concerne les revenus, les finances de la Ville sont en excellente santé. C'est pourquoi les membres du conseil municipal souhaitent consolider dès maintenant l'avenir de Granby avec ce budget 2022.

Dans les années à venir, le conseil municipal continuera de respecter la capacité de payer des citoyennes et des citoyens.

Bonne lecture !



# 2022

BUDGET

## UN MOT DE STÉPHANE GIARD, CONSEILLER MUNICIPAL RESPONSABLE DES FINANCES ET DES RESSOURCES HUMAINES

Bonjour,

Chaque année, le conseil municipal doit préparer son programme des immobilisations pour les trois exercices financiers subséquents et l'adopter annuellement. Ce qu'on appelle le *programme triennal d'immobilisations* (PTI). Aussi, un projet d'immobilisation désigne l'acquisition d'un bien ou l'exécution de travaux en vue.

Nous présentons un PTI de 49 M\$ pour 2022. De ce montant, 34 M\$ vont aux infrastructures de rues (voirie, aqueduc et égout). Cette même enveloppe comprend 12 M\$ accordés à la deuxième phase du centre-ville, et j'aimerais préciser que sur ce montant, 11,3 M\$, donc presque tout le proje sera financé par une subvention du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec 2014-2018 (TECQ).

Notez aussi que 1,8 M\$ sera investi pour les parcs et terrains de jeux, entre autres, pour le *skatepark* et le remplacement de la surface synthétique du terrain de soccer Jean-Yves-Phaneuf.

Profitez des prochaines pages pour découvrir l'ensemble des revenus et des dépenses de votre Ville !



# 2022

BUDGET

## TARIFICATION ET TAXES

**Granby**  
*Ville rayonnante*



## TARIFICATION DES SERVICES – GEL DES TARIFS



### TARIFS

	RÉSIDENTIEL	COMMERCIAL / INDUSTRIEL
Eau	135 \$	135 \$
Épuration	108 \$	216 \$
Matières résiduelles	180 \$	N/A
Écocentre	45 \$	45 \$
Fosse septique	60 \$	N/A
Eau au compteur par 1 000 m <sup>3</sup>	-	297 \$
Égout au compteur par 1 000 m <sup>3</sup>	-	191 \$



# 2022

BUDGET

**Granby**  
Ville rayonnante

## TAUX DE TAXES

TAXES FONCIÈRES	2021	2022	VARIATION %
RÉSIDENTIEL	0,8465	0,7615	-10,0 %
COMMERCIAL	2,1326	1,9902	-7,2 %
INDUSTRIEL	2,1326	2,1326	0 %



## TAUX DE TAXES - résidentiel

	2021	2022	Impact %
 Taux de taxes	0,8465	0,7615	-10,0 %
 Valeur d'une maison unifamiliale moyenne	251 000	279 000	11,2 %
 Tarification des services	468 \$	468 \$	0 %
<b>TOTAL du compte</b>	<b>2 593 \$</b>	<b>2 593 \$</b>	<b>0 %</b>

Ce même taux s'applique pour les catégories d'immeubles suivants :

- Résiduelle / résidentielle (80 % de l'assiette fiscale pour laquelle ce taux s'applique)
- 6 logements et plus
- Agricole, forestier
- Terrains vagues

## TAUX DE TAXES - résidentiel

	2021	2022	Impact %
 Taux de taxes	0,8465	0,7615	-10,0 %
 Valeur d'une maison unifamiliale moyenne	251 000	279 000	11,2 %
 Tarification des services	468 \$	468 \$	0 %
<b>TOTAL du compte</b>	<b>2 593 \$</b>	<b>2 593 \$</b>	<b>0 %</b>

- Cette variable diffère d'une propriété à l'autre selon le nouveau rôle;
- Si l'immeuble a subi une hausse plus importante que 11 %, le total du compte subira une augmentation;
- Si l'immeuble a subi une hausse moins importante que 11 %, le total du compte sera diminué par rapport à 2021.

## TAUX DE TAXES - résidentiel

	2021	2022	Impact %
 Taux de taxes	0,8465	0,7615	-10 %
 Valeur d'une maison unifamiliale moyenne	<b>251 000</b>	<b>279 000</b>	<b>11 %</b>
 Tarification des services	468 \$	468 \$	0 %
<b>TOTAL du compte</b>	<b>2 593 \$</b>	<b>2 593 \$</b>	<b>0 %</b>

La hausse liée au dépôt du rôle étant moindre que la moyenne, il y a une baisse du compte de taxes par rapport à 2021.

## COMPTE DE TAXES 2022

Exemple : rue Bérard

	VILLE		%
	2021	2022	
 VALEUR MAISON desservie	161 000 \$	171 000 \$	6,2 %
 TAUX DE TAXES	0,8465	0,7615	-10,0 %
 COMPTE DE TAXES	1 831 \$	1 770 \$	
 VARIATION (\$)	0 \$	- 61 \$	
 VARIATION (%)	0 %	- 3,3 %	

La hausse liée au dépôt du rôle étant supérieure à la moyenne, il y a une hausse au niveau du compte de taxes par rapport à 2021.

## COMPTE DE TAXES 2022

Exemple : rue du Diamant

	VILLE		%
	2021	2022	
 VALEUR MAISON desservie	525 000 \$	622 000 \$	18,5 %
 TAUX DE TAXES	0,8465	0,7615	-10,0 %
 COMPTE DE TAXES	4 912 \$	5 205 \$	
 VARIATION (\$)	0 \$	293 \$	
 VARIATION (%)	0 %	5,95 %	

La hausse liée au dépôt du rôle étant inférieure à la moyenne, il y a une baisse au niveau du compte de taxes par rapport à 2021.

## COMPTE DE TAXES 2022

Exemple : rue de l'Acadie

	VILLE		%
	2021	2022	
 VALEUR MAISON non desservie	247 000 \$	264 000 \$	7,0 %
 TAUX DE TAXES	0,8465	0,7615	-10,0 %
 COMPTE DE TAXES	2 376 \$	2 295 \$	
 VARIATION (\$)	0 \$	-81 \$	
 VARIATION (%)	0 %	- 3,4 %	

La hausse liée au dépôt du rôle étant supérieure à la moyenne, il y a une hausse du compte de taxes par rapport à 2021.

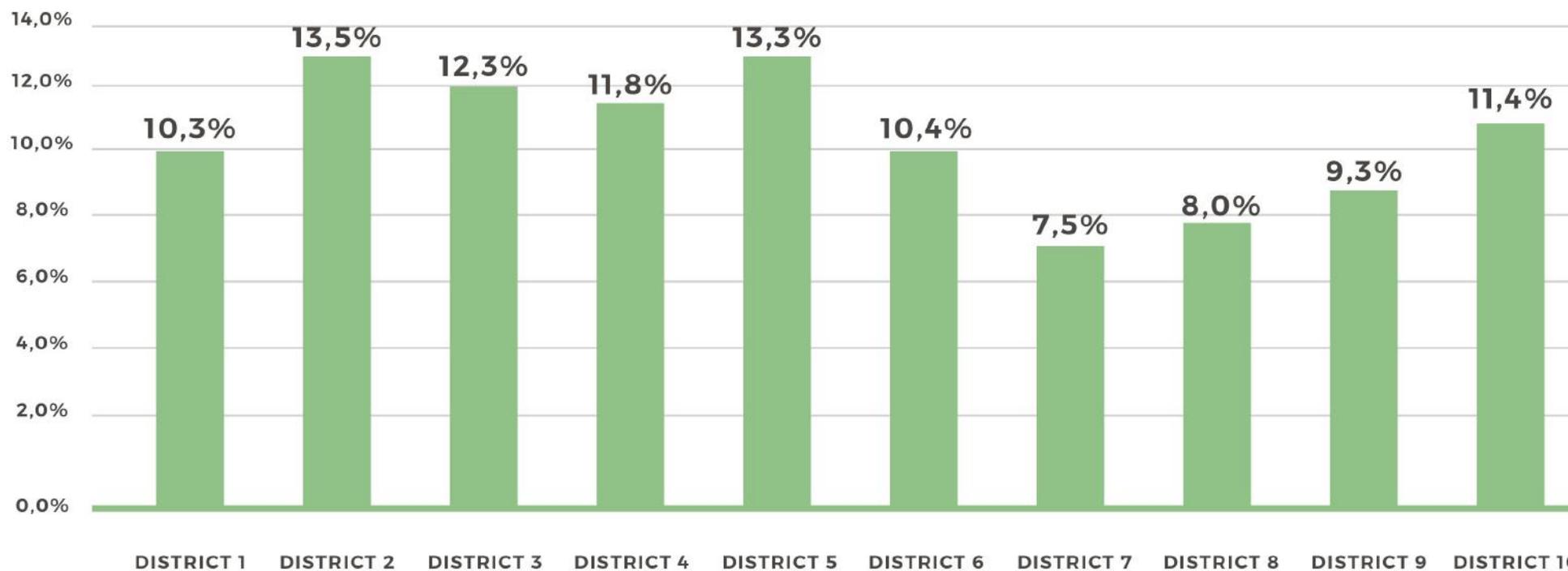
## COMPTE DE TAXES 2022

Exemple : rue Ferland

	VILLE		%
	2021	2022	
 VALEUR MAISON non desservie	226 000 \$	268 000 \$	19 %
 TAUX DE TAXES	0,8465	0,7615	-10,0 %
 COMPTE DE TAXES	2 198 \$	2 326 \$	
 VARIATION (\$)	0 \$	128 \$	
 VARIATION (%)	0 %	5,81 %	

## AUGMENTATION GÉNÉRALE PAR DISTRICT ÉLECTORAL, DÉPÔT DU RÔLE 2022

### % D'AUGMENTATION



# 2022

BUDGET

## SOMMAIRE

**Granby**  
Ville rayonnante





## SOMMAIRE DU BUDGET

	2021	2022	VARIATION
<b>Revenus (excluant revenus de transferts)</b>	<b>105 787 000 \$</b>	<b>109 156 000 \$</b>	<b>3,2 %</b>
Revenus de transferts (subventions)	2 658 000 \$	24 816 000 \$	
Total des revenus	108 445 000 \$	133 972 000 \$	23,5 %
Dépenses de fonctionnement	89 975 000 \$	93 545 500 \$	
Frais de financement	12 794 000 \$	13 991 500 \$	
Sous-total des dépenses ( <i>avant affectations, virements et immobilisations</i> )	102 769 000 \$	107 537 000 \$	4,6 %
<b>TOTAL DU BUDGET</b>	<b>108 445 000 \$</b>	<b>133 972 000 \$</b>	<b>23,5 %</b>

# 2022

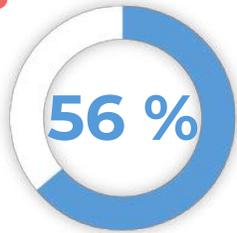
BUDGET

# REVENUS

Granby  
Ville rayonnante



## REVENUS



Taxes foncières  
**75 702 000 \$**



Tarification de services  
**18 519 000 \$**



En-lieux de taxes  
**2 530 000 \$**

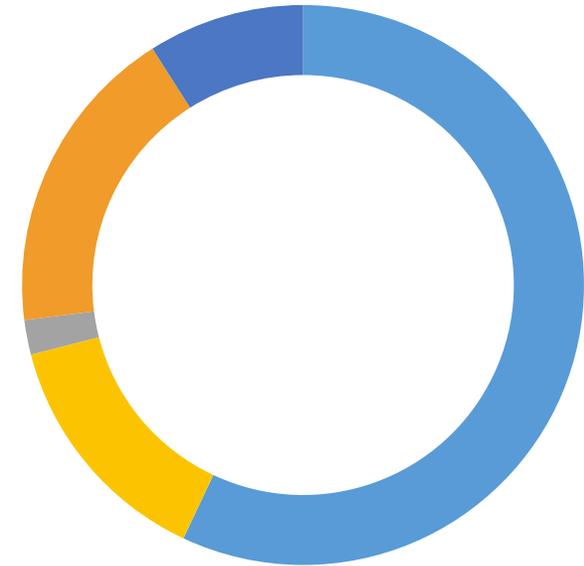


Subventions  
**24 816 000 \$**



Autres revenus  
**12 405 000 \$**

## COMPOSITION DES REVENUS



## FAITS SAILLANTS



### AUGMENTATION DES REVENUS Par rapport au budget 2021

2022

Revenus de taxes foncières

1 562 000 \$

Revenus de tarification

252 000 \$

Autres revenus (droits de mutation)

1 555 000 \$

Subventions

22 158 000 \$

**TOTAL**

**25 527 000 \$**



# 2022

BUDGET

# DÉPENSES

**Granby**  
Ville rayonnante



## DÉPENSES (avant affectations, virements et immobilisations)



Adm. générale  
14 053 000 \$



Sécurité  
publique  
22 895 000 \$



Transport  
17 691 000 \$



Hygiène du  
milieu  
16 371 000 \$



Santé et  
bien-être  
281 000 \$



Urbanisme  
5 227 000 \$



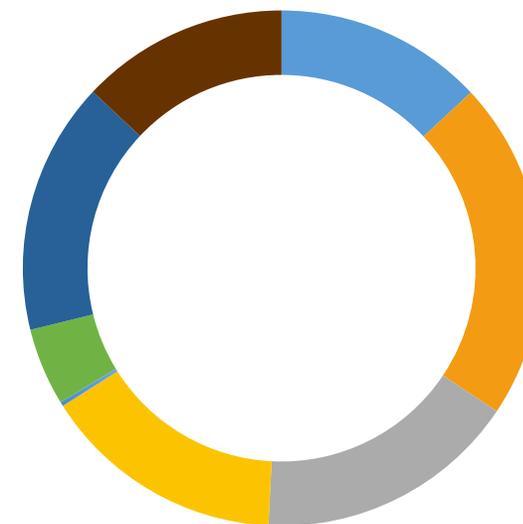
Loisirs et culture  
17 028 000 \$



Frais de  
financement  
13 991 000 \$

## COMPOSITION DES DÉPENSES

(avant affectations, virements et immobilisations)



107 537 000 \$

# 2022

BUDGET

## FAITS SAILLANTS



### VARIATION DES DÉPENSES (avant affectations, virements et immobilisations) Par rapport au budget 2021

2022

Masse salariale et charges sociales	2 200 000 \$
Frais de financement	1 200 000 \$
Subventions	685 000 \$
Assurances	500 000 \$
Quote-part MRC	500 000 \$
Élections	(315 000 ) \$

# 2022

BUDGET

PROGRAMME  
TRIENNAL  
D'IMMOBILISATIONS

P.T.I.

**Granby**  
*Ville rayonnante*





## FINANCEMENT DU P.T.I.

2022

Budget	995 000 \$
Fonds de roulement et fonds parcs	4 800 000 \$
Emprunts Ville	9 000 000 \$
Emprunts Ville supplémentaire	6 834 000 \$
Emprunt – Riverains	1 900 000 \$
Subventions (TECQ / PRIMEAU / AVL / MCCQ)	23 933 000 \$
Surplus réservés	1 910 000 \$
<b>TOTAL</b>	<b>49 372 000 \$</b>





## COMPOSITION DU P.T.I.

	2022
Infrastructures de rues (voirie, aqueduc et égouts)	34 131 000 \$
Usine de traitement des eaux	10 385 000 \$
Parcs et terrains de jeux	1 850 000 \$
Machinerie et informatique	1 266 000 \$
Bâtiments	1 240 000 \$
Projets environnementaux	500 000 \$
<b>TOTAL</b>	<b>49 372 000 \$</b>



# 2022

BUDGET



## PHASE II DU CENTRE-VILLE 12 000 000 \$

(11 350 000 \$ sera financé  
par le programme de la TECQ)

**Granby**  
Ville rayonnante

Principale  
Granby

STOP

Bâtissons LE CENTRE-VILLE Granby Ville rayonnante

→ ACCÈS AUX COMMERCES

328	Groupe Piatta Avocats	328	Hermandin Gosselin & Associés Inc.
322	Les Fours Du Roy	320	Yon McEuff & Olivier Gosselin, entrepreneurs
318	NutriFit 450	316	Impôts sheb Granby
312	Kim Ongles	308	Bronzage Granby
302	Delicatessen Place Granby		



## COMPOSITION DU P.T.I.

PRINCIPAUX PROJETS - INFRASTRUCTURES DE RUES (22 M\$)

Amélioration du réseau routier local – Aide à la voirie locale (AVL)	7 361 000 \$
Prolongement d'une rue industrielle (terre Scott)	4 000 000 \$
Réfection de chaussée et réhabilitation de rues locales	3 000 000 \$
Système d'éclairage de rues (DEL)	2 000 000 \$
Participation municipale (MTQ 139/112)	1 900 000 \$
Réhabilitation conduite d'eau potable	1 000 000 \$

## COMPOSITION DU P.T.I.

PRINCIPAUX PROJETS – USINE DE TRAITEMENT DES EAUX (10,5 M\$)

Centrale de traitement des eaux	9 370 000 \$
Système approvisionnement d'eau brute (poste de pompage ABC) – 6 500 000 \$	
Étanchéisation des réserves d'eau potable #2 – 1 100 000 \$	
Station d'épuration	1 000 000 \$



## COMPOSITION DU P.T.I.

PRINCIPAUX PROJETS – PARCS ET TERRAINS DE JEUX (1,8 M\$)

Remplacement de la surface synthétique du terrain de soccer Jean-Yves-Phaneuf	850 000 \$
<i>Skatepark</i>	750 000 \$
Remplacement de mobilier urbain	150 000 \$
Remplacement des fontaines à eau dans les parcs	50 000 \$
Honoraires professionnels – parc Léger	50 000 \$



# 2022

BUDGET



**Granby**  
Ville rayonnante

## COMPOSITION DU P.T.I.

PRINCIPAUX PROJETS – MACHINERIE ET INFORMATIQUE (1,25 M\$)

Programme triennal d'informatisation	500 000 \$
Véhicules	500 000 \$
Machinerie	250 000 \$



# 2022

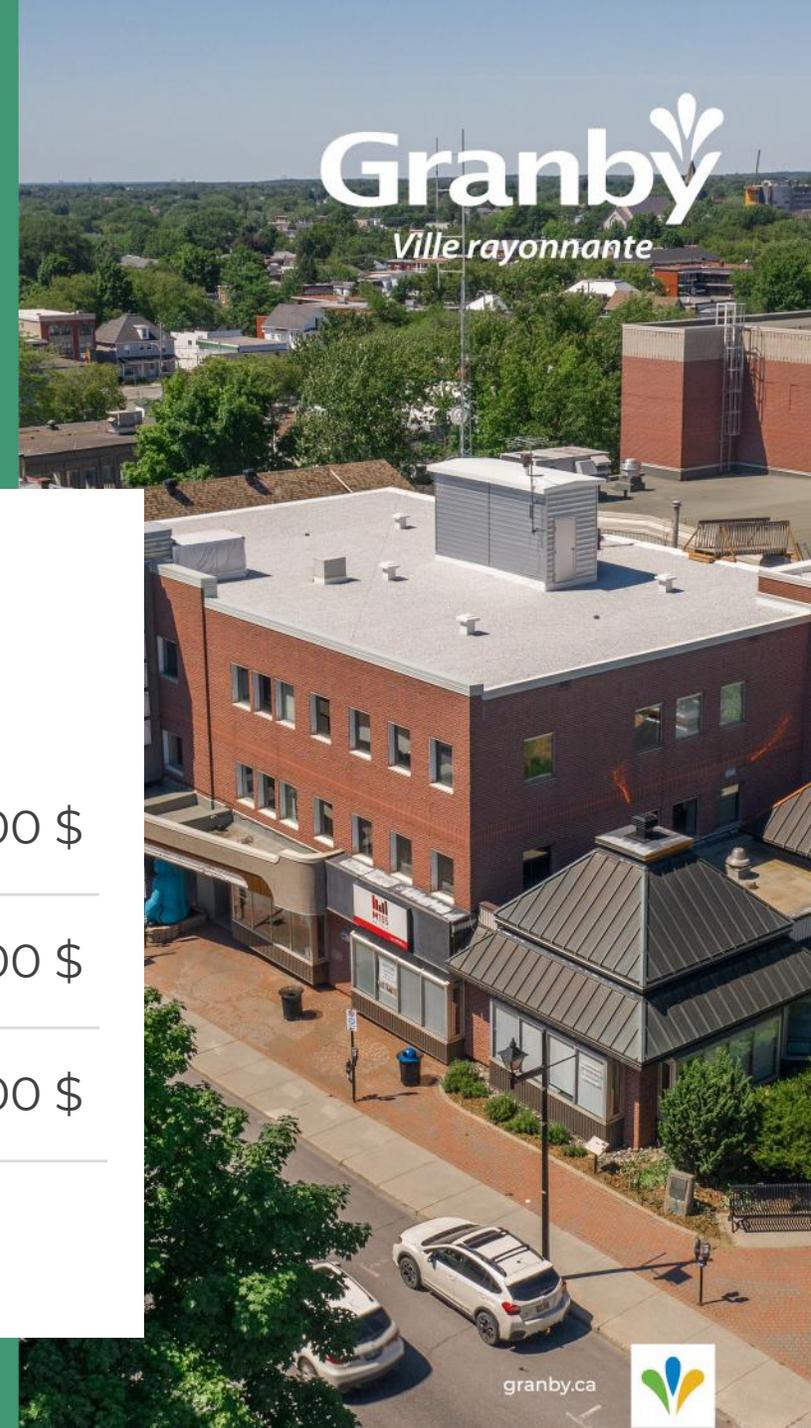
BUDGET



## COMPOSITION DU P.T.I.

PRINCIPAUX PROJETS – BÂTIMENTS (1,2 M\$)

Honoraires professionnels – partie administrative Palace	500 000 \$
Remplacement et réparation de toitures – poste de police et caserne	475 000 \$
Programme de rénovation de façades commerciales	250 000 \$



# 2022

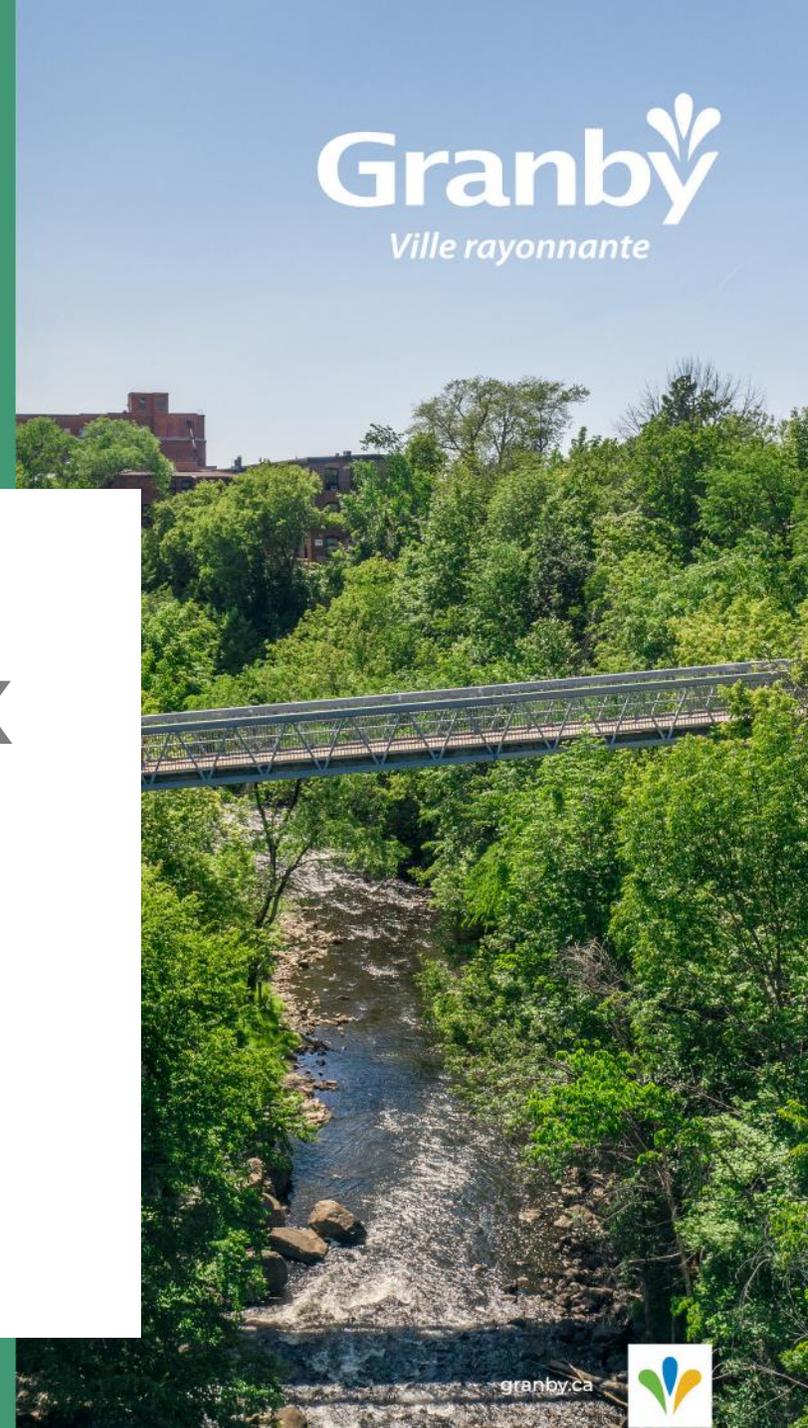
BUDGET

**Granby**  
Ville rayonnante

COMPOSITION DU P.T.I.

## PROJETS ENVIRONNEMENTAUX

→ 500 000 \$



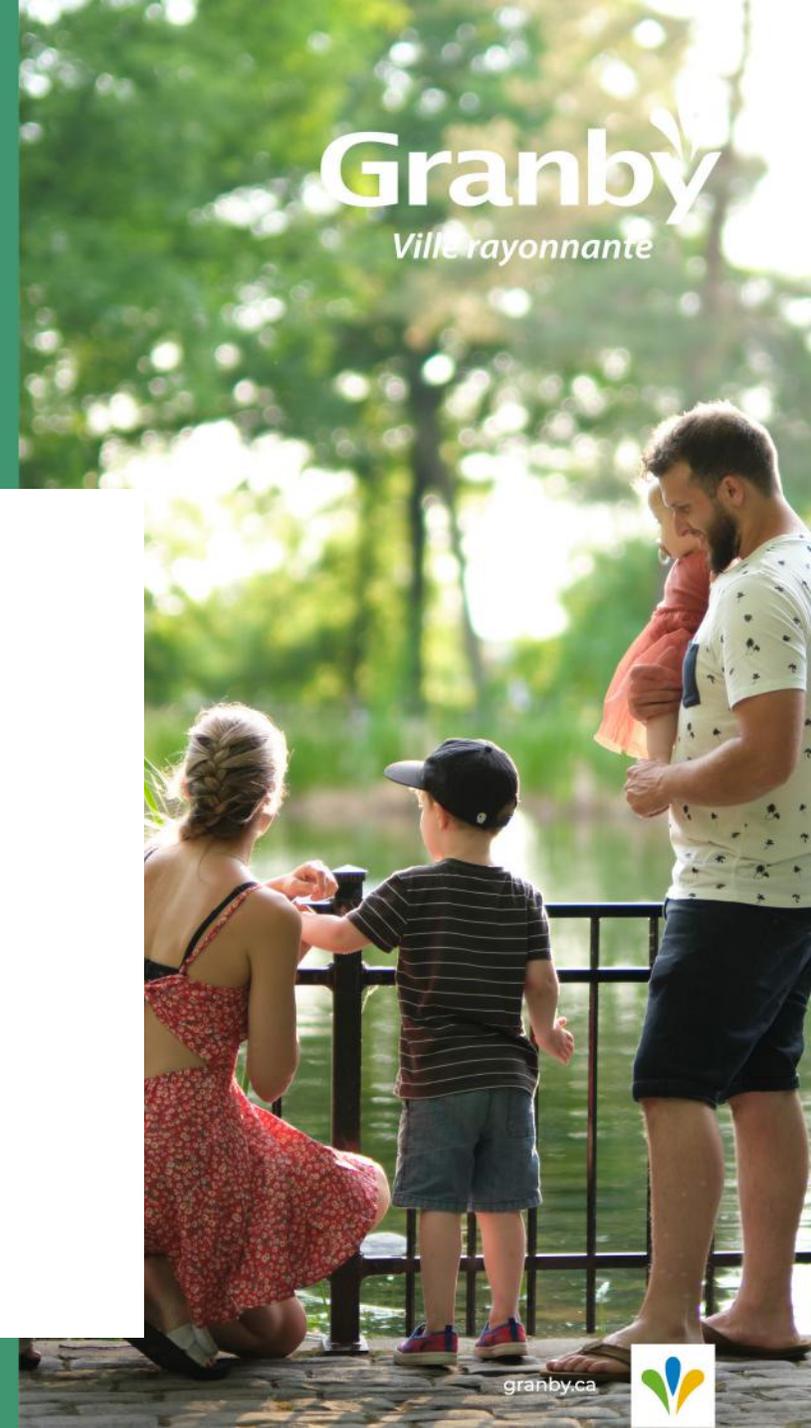
# 2022

BUDGET

**Granby**  
Ville rayonnante

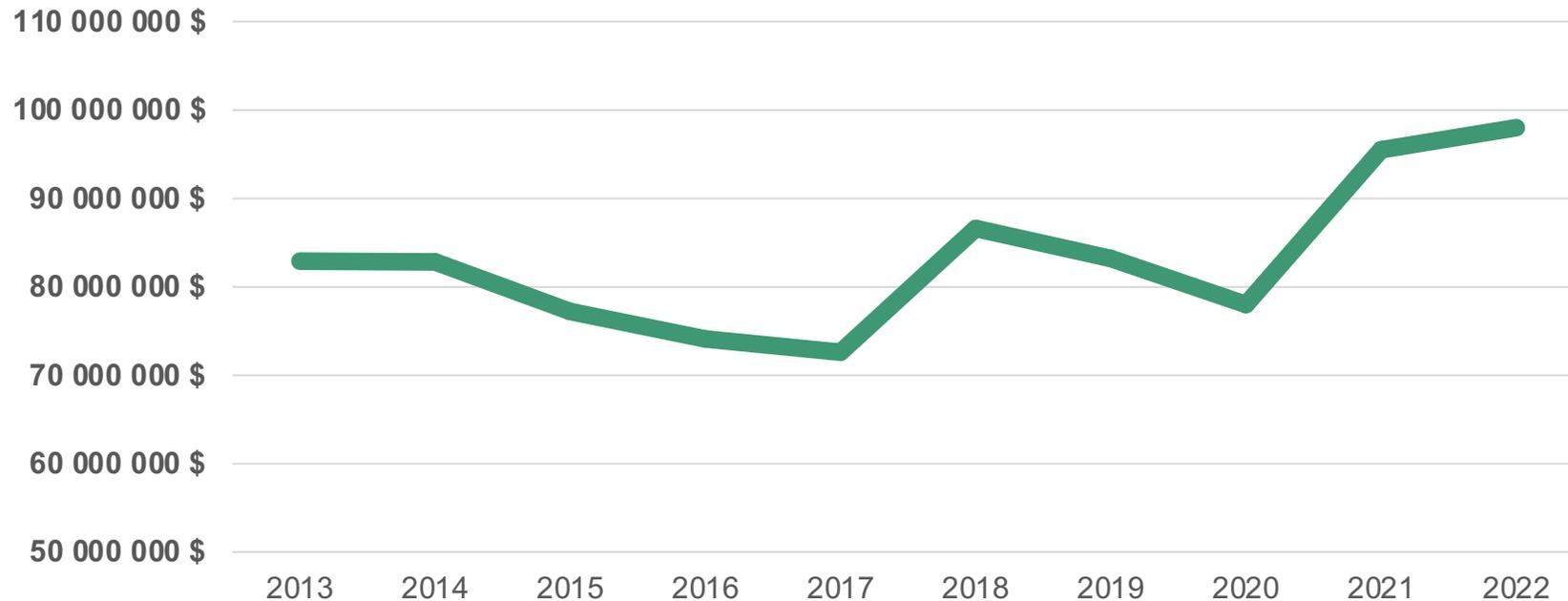
## Soutien au développement social et Communautaire

→ **Plus de 500 000 \$**



## POLITIQUE DE LA GESTION DE LA DETTE

### ENDETTEMENT TOTAL NET À LONG TERME



**2013 : 82,9 M\$**  
**2014 : 82,8 M\$**  
**2015 : 77,2 M\$**  
**2016 : 74,1 M\$**  
**2017 : 72,6 M\$**  
**2018 : 86,6 M\$**  
**2019 : 83,3 M\$**  
**2020 : 78,0 M\$**  
**2021 : 95,5 M\$\***  
**2022 : 98,0 M\$\***  
**\* estimé**



# 2022

BUDGET

**Granby**  
Ville rayonnante

## POLITIQUE DE LA GESTION DE LA DETTE

2021

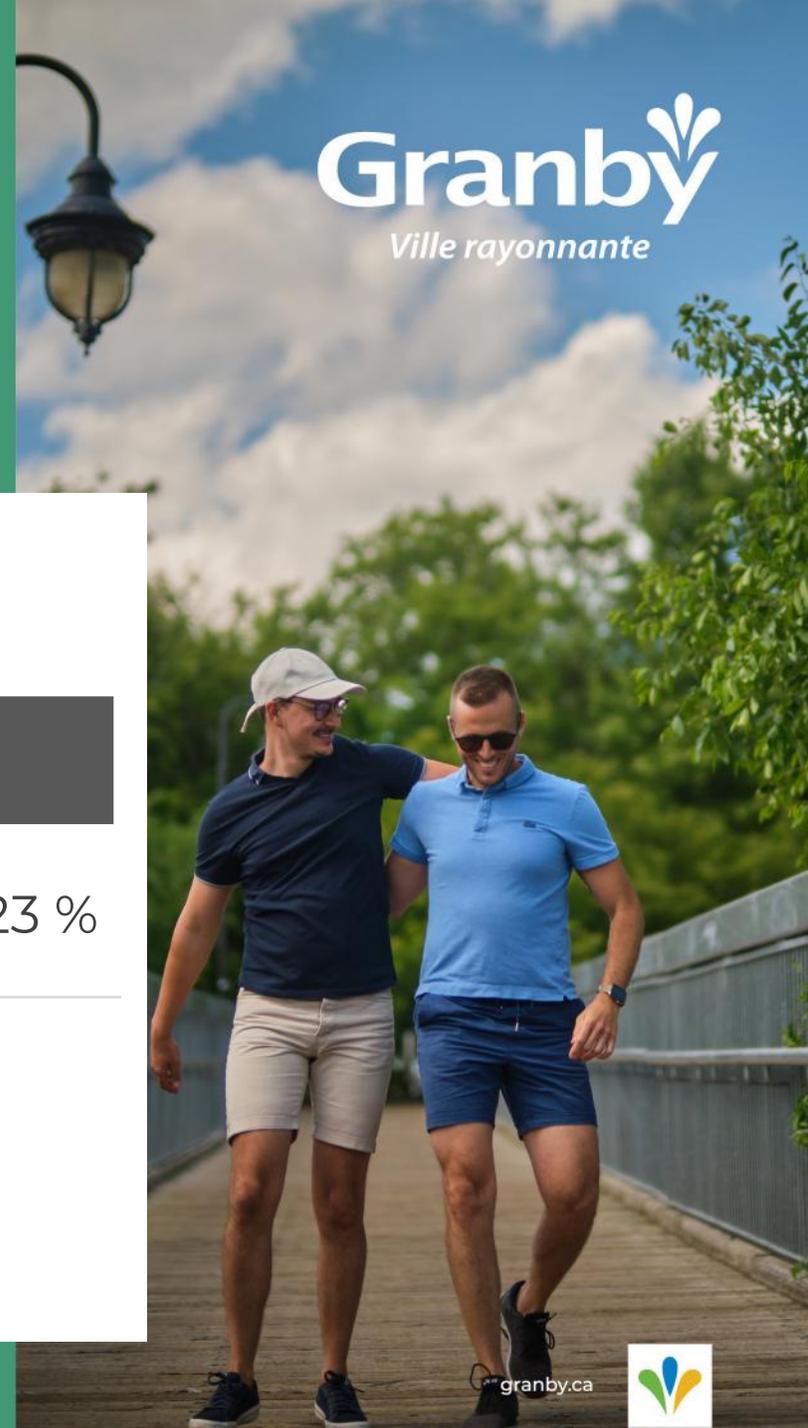
2022

Endettement total net à long terme /  
100 \$ RFU

1,33 %

1,23 %

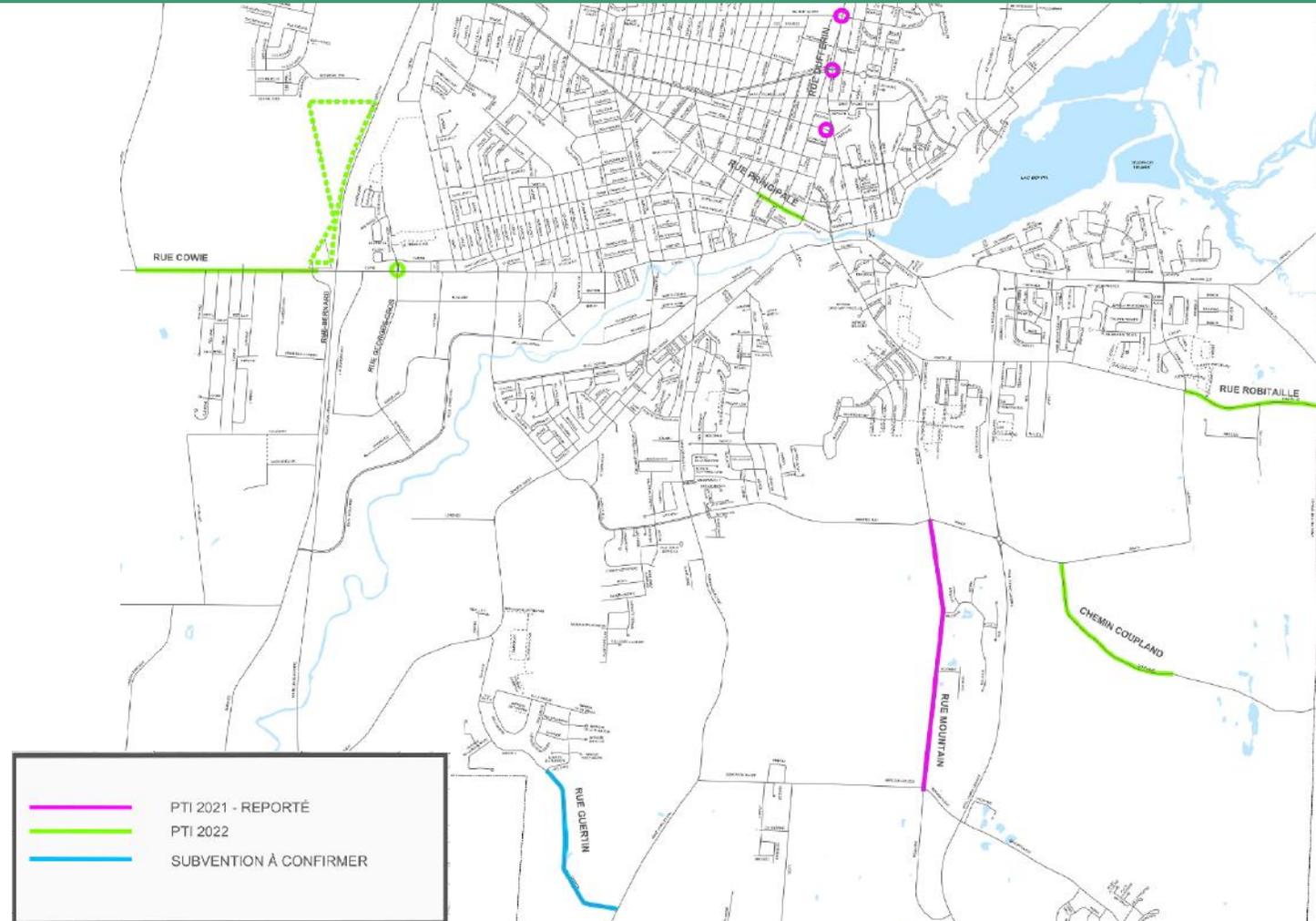
**Maximum fixé à 2 %**



## CARTE DES TRAVAUX

### VOIRIE

- Rue Mountain
- Chemin Coupland
- Rue Cowie
- Rue Robitaille
- Rue Principale
- Chemin Guertin
- Rue Bernard
- Rue locales à venir



2022

BUDGET

**Granby**  
Ville rayonnante

INNOVATRICE  
COMPÉTENTE  
ÉNERGIQUE



# 20 22

BUDGET

Granby  
*Ville rayonnante*

