



**BUDGET**  
2025



# Un mot de Mme Julie Bourdon

## Mairesse

### de la Ville de Granby

Mesdames,

Messieurs,

Le budget que nous déposons est un budget axé sur trois grandes priorités : les parcs et espaces verts, l'environnement et l'habitation. Il a été élaboré avec toute la rigueur que cet exercice financier l'exige et vous démontrera encore une fois notre engagement à vous offrir une qualité de vie supérieure et des services municipaux de qualité.

En 2025, les parcs et les espaces verts sont à l'honneur. Près de 4 M\$ seront investis dans ce secteur d'activité. Des aménagements de nouveaux parcs, des arbres, des modules de jeux pour enfants, tout pour préserver et enrichir notre qualité de vie, qui est déjà sans pareille. C'est l'ensemble de la communauté granbyenne qui va bénéficier de ces investissements historiques.

Les décisions prises dans ce budget ont été réfléchies, et chaque dollar provenant des fonds publics est placé là où ça compte, tout en tenant compte de la capacité de payer des contribuables et en pensant aux générations futures.

Même si nous devons composer avec un contexte économique difficile, notre priorité demeure avant tout le bien-être de la collectivité.



**Julie Bourdon**  
**Mairesse**



# Un mot de M. Stéphane Giard Conseiller municipal

## Responsable des finances et des ressources humaines

Mesdames,

Messieurs,

Vous remarquerez, à la lecture de notre budget 2025, que le plan triennal d'immobilisations (PTI) s'élève à 61 M\$ et le budget à 138 M\$. Sur ce montant, ce sont 34 M\$ qui sont réservés aux infrastructures routières et à la mobilité active. Alors que notre soutien pour le développement économique en 2025 sera de l'ordre de 4 M\$. Nous destinons également 10 M\$ aux logements abordables.

Les membres du conseil municipal sont bien au fait de la réalité économique des familles et se sont fait un point d'honneur de limiter la hausse de taxes foncières. Nous nous engageons à assurer que la Ville continue de répondre aux besoins de la population dans un souci de saine gestion.

Je vous invite à découvrir le budget 2025.



**Stéphane Giard**  
**Conseiller municipal**

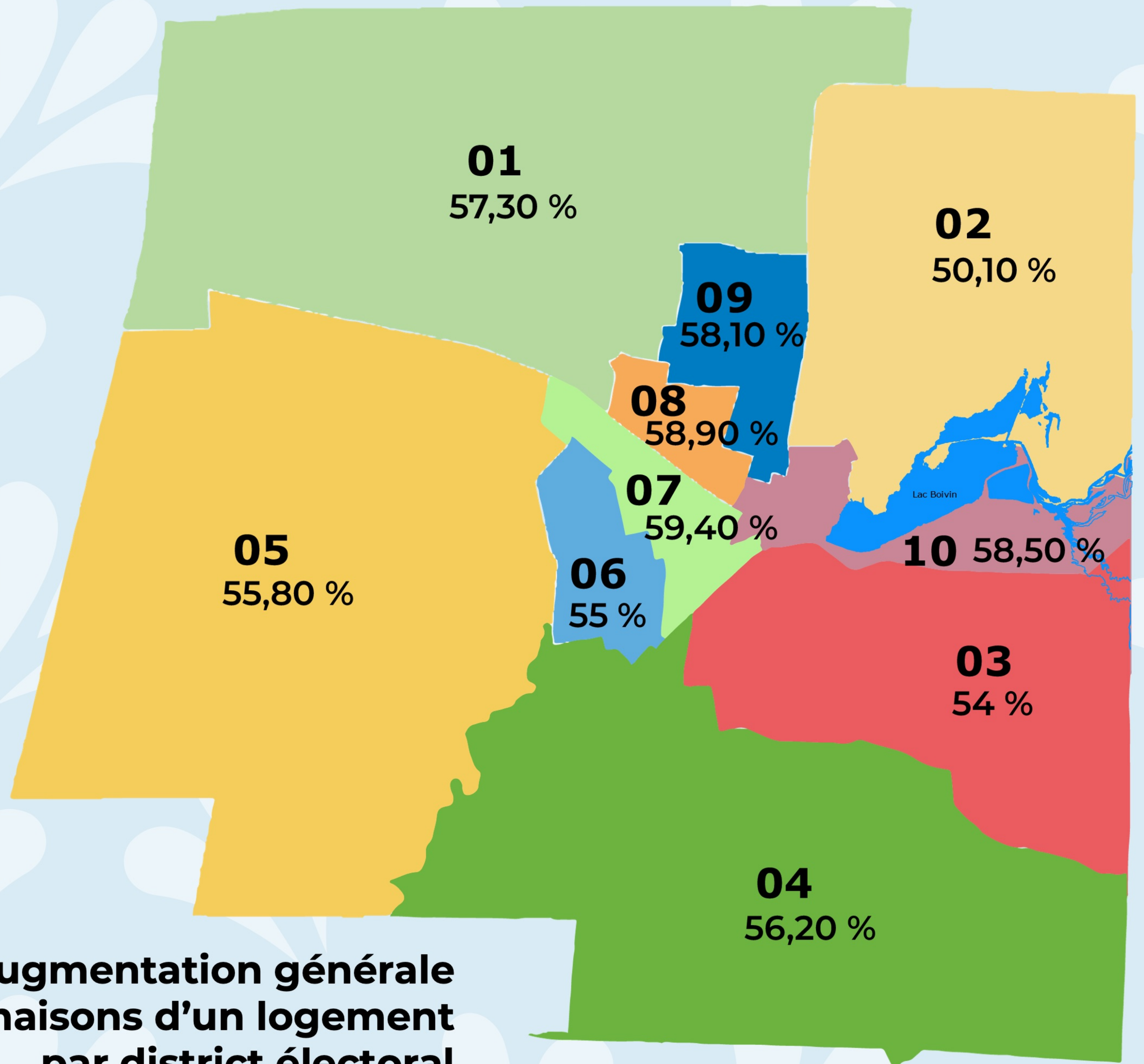


**Budget 2025**

# **Nouveau dépôt de rôle 2025**



**Hausse de la maison  
moyenne  
d'un logement de 55,05 %**



**Augmentation générale  
des maisons d'un logement  
par district électoral**





# Explication de la fixation du taux de taxes

## TAUX DE TAXES - RÉSIDENTIEL

	2024	2025	Impact %
Valeur d'une maison unifamiliale moyenne	287 000 \$	445 000 \$	+ 55,05 %
Taux de taxes	0,8196	0,5442	- 33,60 %
Total des taxes (excluant tarifs)	2 352 \$	2 422 \$	<b>+ 2,95 %</b>

Cette variable diffère d'une propriété à l'autre selon le nouveau rôle :

Si l'immeuble a subi une hausse plus importante que 55,05 %, les taxes augmenteront de plus de 2,95 %;

Si l'immeuble a subi une hausse moins importante que 55,05 %, les taxes auront une hausse moins importante que 2,95 %, voire une baisse des taxes.





**Budget 2025**

# Tarifification et taxes



## Tarification des services - Résidentiels

	2024	2025	Variation
<b>Maison desservie</b>			<b>+ 14,50 \$</b>
Eau	150 \$	168 \$	+ 18 \$
Épuration	108 \$	128 \$	+ 20 \$
Matières résiduelles	180 \$	155 \$	- 25 \$
Écocentre	50 \$	51,50 \$	+ 1,50 \$
<b>Maison non desservie</b>			<b>- 8,50 \$</b>
Fosse septique	75 \$	90 \$	+ 15 \$
Matières résiduelles	180 \$	155 \$	- 25 \$
Écocentre	50 \$	51,50 \$	+ 1,50 \$



## Tarification des services – Commerciaux/industriels

	2024	2025	Variation
<b>Eau</b>	150 \$	168 \$	+ 18 \$
<b>Épuration</b>	216 \$	256 \$	+ 40 \$
<b>Écocentre</b>	50 \$	51,50 \$	+ 1,50 \$
<b>Eau au compteur par m<sup>3</sup></b>	0,4025 \$	0,41458 \$	+ 0,01208 \$
<b>Égout au compteur par m<sup>3</sup></b>	0,191 \$	0,19673 \$	+ 0,00573 \$





Photo à titre d'exemple seulement

## Compte de taxes 2025

Exemple - Maison unifamiliale ayant une valeur moyenne	VILLE		Variation %
	2024	2025	
VALEUR maison moyenne <b>desservie</b>	287 000 \$	445 000 \$	55,05 %
COMPTE DE TAXES (incluant tarifs)	2 840 \$	2 924 \$	<b>+ 2,96 %</b>

**+ 84 \$**





# Compte de taxes 2025



Photo à titre d'exemple seulement

Exemple : rue Palmer-Cox	VILLE		Variation %
	2024	2025	
VALEUR de la maison	572 000 \$	793 000 \$	38,64 %
COMPTE DE TAXES (incluant tarifs)	5 176 \$	4 818 \$	<b>- 6,92 %</b>

**- 358 \$**





## Compte de taxes 2025



Photo à titre d'exemple seulement

Exemple : rue Bérard	VILLE		Variation %
	2024	2025	
VALEUR de la maison	189 000 \$	322 000 \$	70,40 %
COMPTE DE TAXES (incluant tarifs)	2 037 \$	2 255 \$	<b>+ 10,69 %</b>

**+ 218 \$**





## Compte de taxes 2025

Exemple - Maison unifamiliale ayant une valeur moyenne	VILLE		Variation %
	2024	2025	
VALEUR maison moyenne (si non desservie)	287 000 \$	445 000 \$	55,05 %
COMPTE DE TAXES (incluant tarifs)	2 657 \$	2 718 \$	<b>+ 2,3 %</b>

**+ 61 \$**



# Sommaire du budget

	2024	2025	VARIATION
<b>Taxes générales</b>	<b>77 900 000 \$</b>	<b>77 700 000 \$</b>	<b>- 0,26 %</b>
Taxes spéciales (paiement de la dette)	9 455 000 \$	11 135 000 \$	+ 17,77 %
Autres revenus	42 296 000 \$	48 910 000 \$	+ 15,70 %
<b>TOTAL DES REVENUS</b>	<b>129 651 000 \$</b>	<b>137 745 000 \$</b>	<b>6,2 %</b>
	2024	2025	VARIATION
<b>Dépenses de fonctionnement</b>	110 598 000 \$	119 629 000 \$	
<b>Frais de financement</b>	11 210 000 \$	13 164 000 \$	
Sous-total des dépenses	121 808 000 \$	132 793 000 \$	9 %
<b>Affectations, virements et immobilisations</b>	7 843 000 \$	4 953 000 \$	
<b>TOTAL DU BUDGET</b>	<b>129 651 000 \$</b>	<b>137 745 000 \$</b>	<b>6,2 %</b>

**- 200 000 \$**



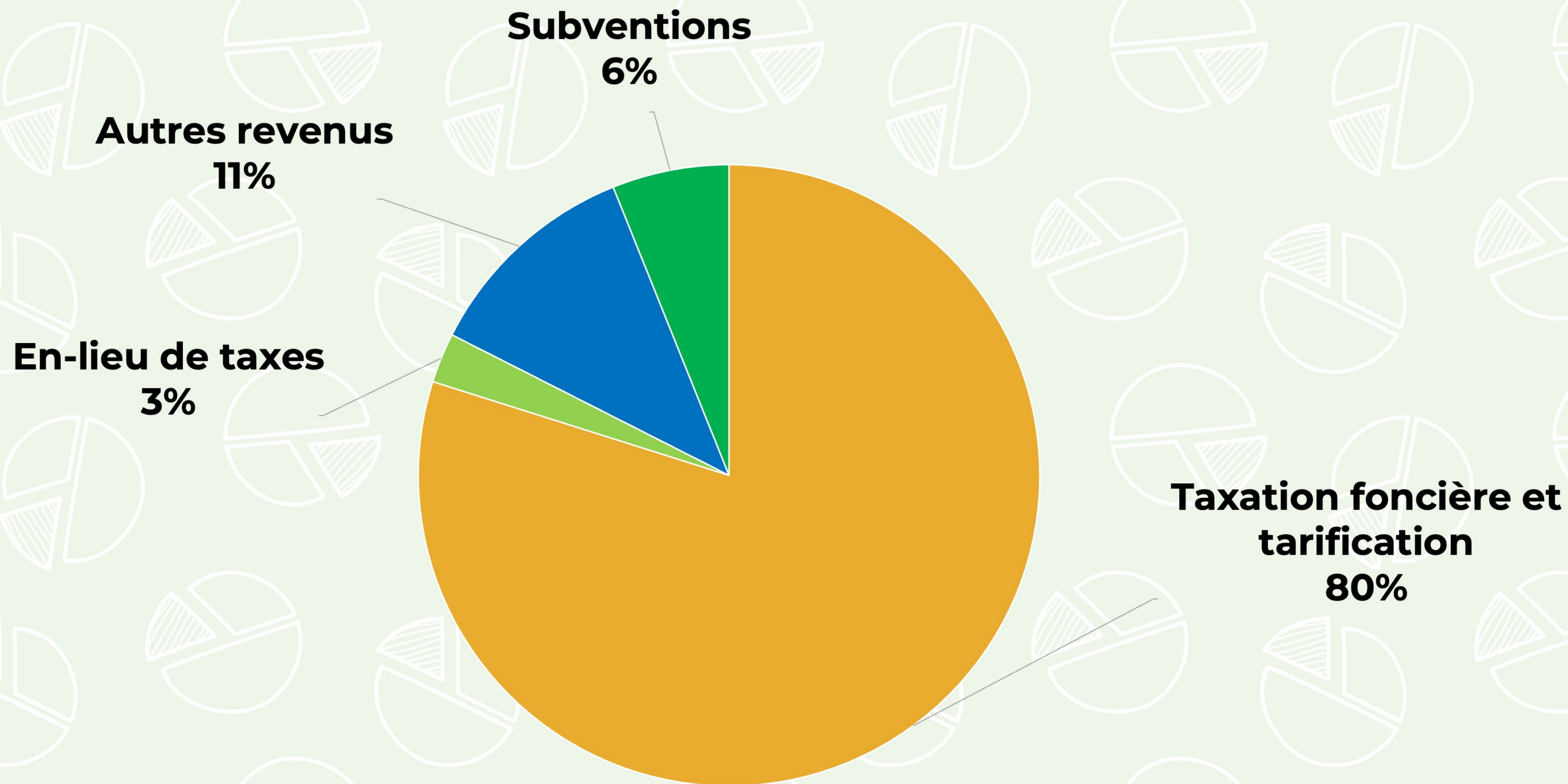


**Budget 2025**

# Revenus



# COMPOSITION DES REVENUS



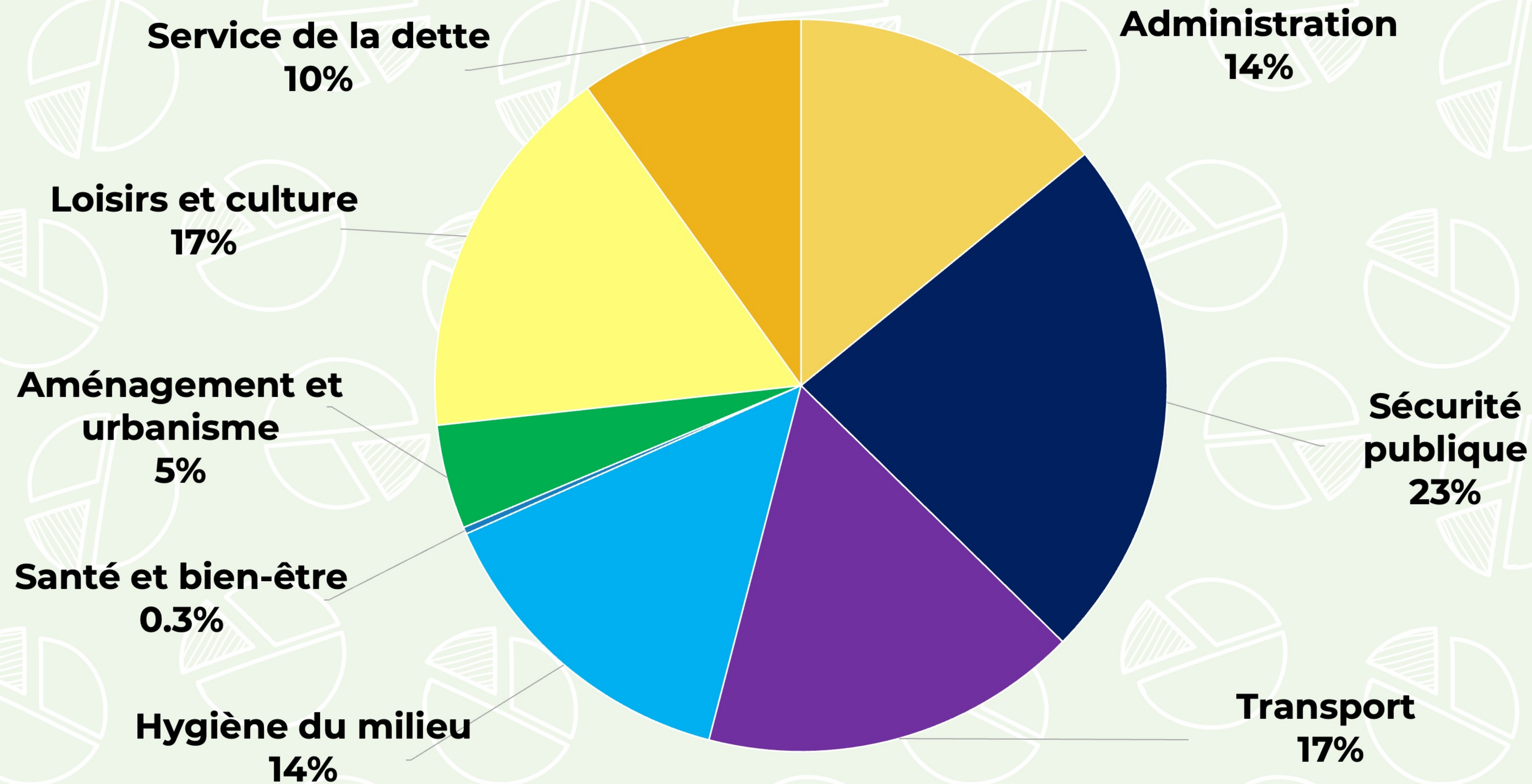


**Budget 2025**

# Dépenses



# DÉPENSES (avant affectation, virement et immobilisations)





**Budget 2025**

# **Programme triennal d'immobilisations – PTI**



## PTI et ses sources de financement

	2025
<b>Budget</b>	2 000 000 \$
<b>Fonds de roulement</b>	4 175 000 \$
<b>Emprunts - Ville</b>	36 162 500 \$
<b>Subventions à venir (PRIMEAU, AVL, Véloce, TAPU, PARIT)</b>	13 823 500 \$
<b>Surplus affectés</b>	3 250 000 \$
<b>Autres (revenus reportés, carrières et sablières, parcs et terrains de jeux, riverains)</b>	2 025 000 \$
<b>TOTAL</b>	<b>61 436 000 \$</b>





# Investissements et priorités au PTI

HABITATION –  
LOGEMENTS ABORDABLES

**10 M\$**



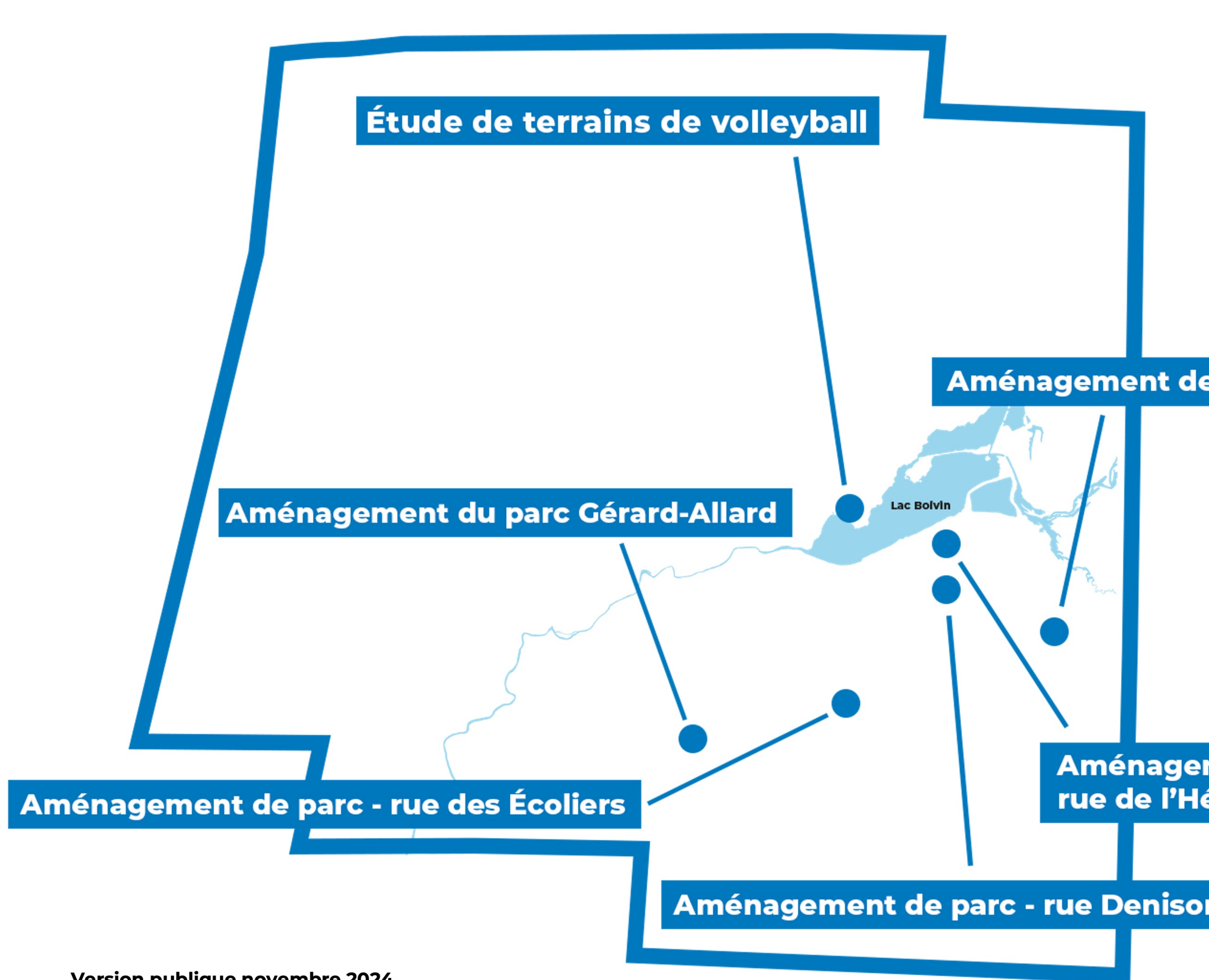
# Investissements et priorités au PTI

## AMÉNAGEMENT DE PARCS

# 3 900 000 \$

Aménagement parc – rue des Écoliers	<b>450 000 \$</b>
Aménagement parc – rue de l'Hémérocalle	<b>400 000 \$</b>
Aménagement parc – rue Denison Est	<b>400 000 \$</b>
Aménagement parc – rue Magnone	<b>200 000 \$</b>
Étude – Terrains de volleyball	<b>125 000 \$</b>
Aménagement parc – Gérard-Allard	<b>50 000 \$</b>





# Travaux dans les parcs et terrains de jeux







# Investissements et priorités au budget et PTI

## ACTIONS CLIMATIQUES ET PRÉSERVATION DES MILIEUX NATURELS

# 1 300 000 \$

(Foresterie urbaine, plan d'adaptation aux changements climatiques,  
plan d'action du lac Boivin)





# Investissements et priorités au budget et PTI

## SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

# 4 M\$

Dont 800 000 \$ reliés au plan d'action de la Stratégie  
de développement économique





# Investissements et priorités au budget

**SOUTIEN AUX DÉVELOPPEMENTS  
SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE**

**3,9 M\$**



# Investissements et priorités au PTI

## INFRASTRUCTURES ET MOBILITÉ ACTIVE

# 34 M\$

Amélioration du réseau routier local **12 300 000 \$**

---

Réfection de chaussée, amélioration au confort de roulement et plan quinquennal **8 000 000 \$**

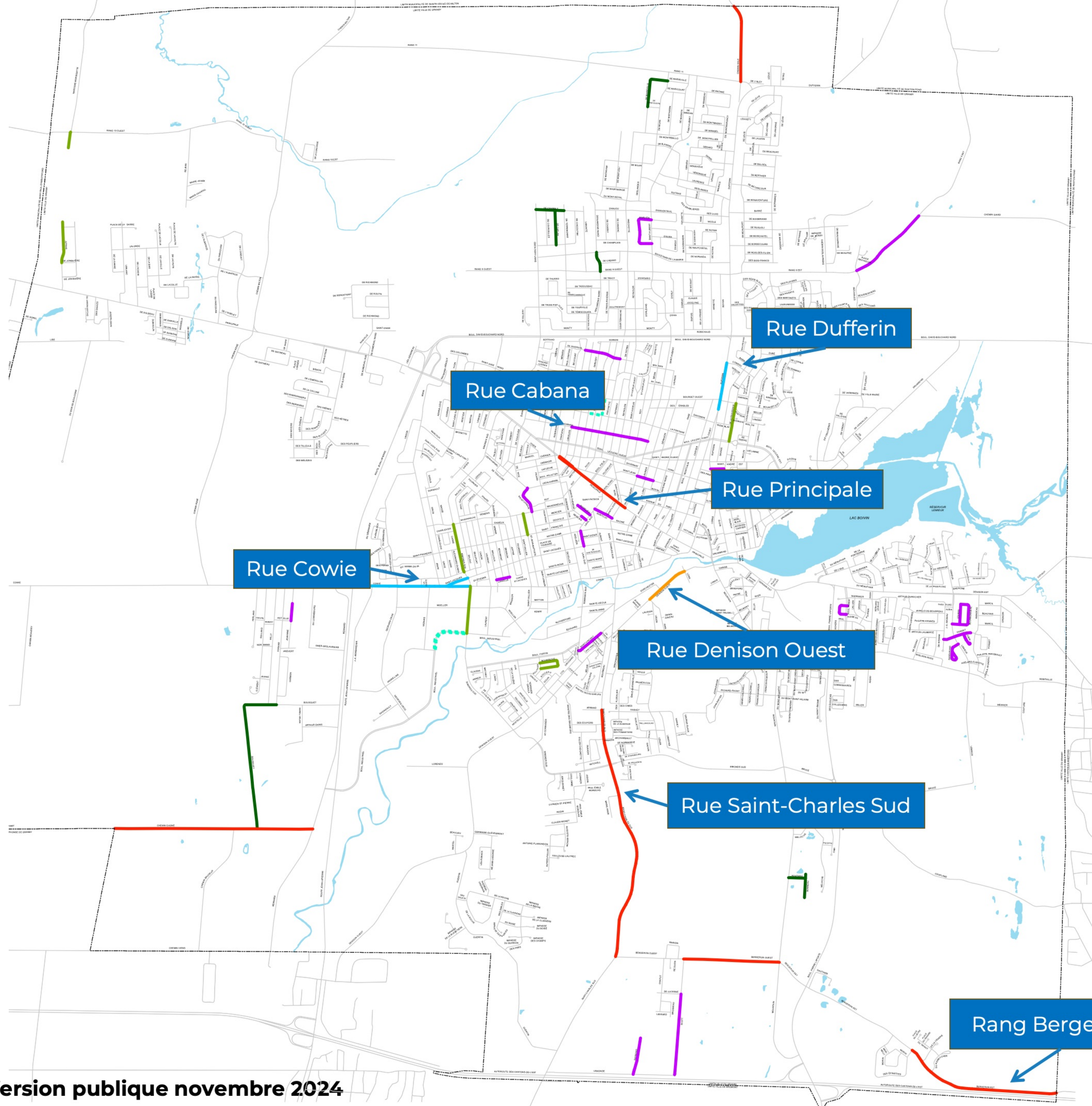
---

Mobilité active **2 625 000 \$**

---

Séparation des réseaux rue Denison Ouest **3 570 000 \$**





# Travaux d'infrastructures et de voirie







**BUDGET**  
2025