

Avertissement

Ce formulaire est fourni aux organismes municipaux à titre d'outil de gestion
Il ne doit pas être transmis au ministère des Affaires municipales
et de l'Habitation.

Budget 2019

Exercice se terminant le 31 décembre

Nom : Ville de Granby

Code géographique : 47017

Type d'organisme municipal : Municipalité locale

TABLE DES MATIÈRES

	<u>PAGE</u> S
T BUDGET	
T Résultats détaillés	4
T Excédent (déficit) de fonctionnement à des fins fiscales	5
T Immobilisations et autres investissements	6
T Variation des dépenses constatées à taxer ou à pourvoir	7
T Charges par objets	8
T AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES	
Analyse des revenus	
L Taxes	10
L Compensations tenant lieu de taxes	11
A Sommaire des quotes-parts de fonctionnement et d'investissement	12
A Quotes-parts de fonctionnement	13
T Transferts	14
T Services rendus	16
Imposition de droits, amendes et pénalités, revenus de placements de portefeuille, autres revenus d'intérêts et autres revenus	17
T Analyse des charges	18
L Analyse de la charge de quotes-parts	20
L Calcul de certains revenus de taxes	21
L Taux des taxes	23
L Taux global de taxation prévisionnel	25
L Répartition des revenus de taxes par catégories d'immeubles	27
T Analyse de la rémunération	31
T Analyse des revenus de transfert par sources	31
L Excédent (déficit) de fonctionnement du réseau d'électricité à des fins fiscales	32
L Étalement de la variation de valeur des unités admissibles	37

L : Locale (concerne les municipalités locales seulement)

A : Autres organismes (concerne les autres organismes municipaux uniquement)

T : Tous (concerne les municipalités locales et les autres organismes municipaux)

BUDGET

**ATTESTATION DU TRÉSORIER
OU DU SECRÉTAIRE-TRÉSORIER**

Au ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire

Je soussigné(e), Sylvie Chouinard CPA, CGA, OMA, atteste que le budget de

Granby

(nom de l'organisme)

a été adopté conformément à la loi qui régit l'organisme.

Le budget a été adopté le

2	0	1	8	1	2	0	3
année				mois		jour	

Date

2018-11-28

Signature



BUDGET
RÉSULTATS DÉTAILLÉS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

		Sans ventilation de l'amortissement	Ventilation de l'amortissement	Total
Revenus				
Fonctionnement				
L	Taxes	1 88 114 707		88 114 707
L	Compensations tenant lieu de taxes	2 2 418 937		2 418 937
A	Quotes-parts			-
T	Transferts	4 1 923 425		1 923 425
T	Services rendus	5 3 081 480		3 081 480
T	Imposition de droits	6 3 757 000		3 757 000
T	Amendes et pénalités	7 2 654 300		2 654 300
T	Revenus de placements de portefeuille			-
T	Autres revenus d'intérêts	9 514 775		514 775
T	Autres revenus	10 197 000		197 000
T	Effet net des opérations de restructuration			-
T		12 102 661 624		102 661 624
Investissement				
L	Taxes			-
A	Quotes-parts			-
T	Transferts	15 5 390 000		5 390 000
T	Imposition de droits			-
	Autres revenus			-
L	Contributions des promoteurs			-
T	Autres			-
T	Quote-part dans les résultats nets d'entreprises municipales et de partenariats commerciaux			-
T		20 5 390 000	-	5 390 000
T		21 108 051 624	-	108 051 624
Charges				
T	Administration générale	22 11 478 431	232 926	11 711 357
T	Sécurité publique	23 20 351 704	709 485	21 061 189
T	Transport	24 15 209 042	5 993 680	21 202 722
T	Hygiène du milieu	25 15 509 035	5 226 664	20 735 699
T	Santé et bien-être	26 281 532		281 532
T	Aménagement, urbanisme et développement	27 4 973 131	187 085	5 160 216
T	Loisirs et culture	28 14 407 998	3 096 977	17 504 975
L	Réseau d'électricité			-
T	Frais de financement	30 3 642 831		3 642 831
T	Effet net des opérations de restructuration			-
T	Amortissement des immobilisations	32 15 446 817	(15 446 817)	-
T		33 101 300 521	-	101 300 521
T	Excédent (déficit) de l'exercice	34 6 751 103	-	6 751 103

BUDGET
EXCÉDENT (DÉFICIT) DE FONCTIONNEMENT À DES FINS FISCALES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

T	Excédent (déficit) de l'exercice	1	6 751 103
T	Moins: revenus d'investissement	2	(5 390 000)
T	Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice avant conciliation à des fins fiscales	3	1 361 103
CONCILIATION À DES FINS FISCALES			
<i>Ajouter (déduire)</i>			
Immobilisations			
T	Amortissement	4	15 446 817
T	Produit de cession	5	9 000
T	(Gain) perte sur cession	6	(9 000)
T	Réduction de valeur / Reclassement	7	
T		8	15 446 817
Propriétés destinées à la revente			
T	Coût des propriétés vendues	9	
T	Réduction de valeur / Reclassement	10	
T		11	-
Prêts, placements de portefeuille à titre d'investissement et participations dans des entreprises municipales et des partenariats commerciaux			
T	Remboursement ou produit de cession	12	
T	(Gain) perte sur remboursement ou sur cession	13	
T	Provision pour moins-value / Réduction de valeur	14	
T		15	-
Financement			
T	Financement à long terme des activités de fonctionnement	16	
T	Remboursement de la dette à long terme	17	(7 688 020)
T		18	(7 688 020)
Affectations			
T	Activités d'investissement	19	(6 320 000)
Excédent (déficit) accumulé			
T	Excédent (déficit) de fonctionnement non affecté	20	
T	Excédent de fonctionnement affecté	21	
T	Réserves financières et fonds réservés	22	(3 191 200)
T	Dépenses constatées à taxer ou à pourvoir	23	391 300
T	Investissement net dans les immobilisations et autres actifs	24	
T		25	(9 119 900)
T		26	(1 361 103)
T	Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales	27	-

NB : La ligne 23 est reportée de la page S7, laquelle doit être remplie au préalable, s'il y a lieu.

BUDGET
IMMOBILISATIONS ET AUTRES INVESTISSEMENTS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

Acquisition d'immobilisations par catégories		
Infrastructures		
T	Conduites d'eau potable	1 2 374 000
T	Usines de traitement de l'eau potable	2 855 000
T	Usines et bassins d'épuration	3 1 500 000
T	Conduites d'égout	4 3 748 000
T	Sites d'enfouissement et incinérateurs	5
T	Chemins, rues, routes et trottoirs	6 13 278 000
T	Ponts, tunnels et viaducs	7
T	Système d'éclairage des rues	8
T	Aires de stationnement	9
T	Parcs et terrains de jeux	10 1 190 000
T	Autres infrastructures	11 50 000
L	Réseau d'électricité	12
Bâtiments		
T	Édifices administratifs	13 600 000
T	Édifices communautaires et récréatifs	14 560 000
T	Améliorations locatives	15
Véhicules		
T	Véhicules de transport en commun	16
T	Autres	17 1 146 000
T	Ameublement et équipement de bureau	18 805 500
T	Machinerie, outillage et équipement divers	19 1 218 500
T	Terrains	20
T	Autres	21 1 015 000
T		22 28 340 000
<hr/>		
T	Acquisition de propriétés destinées à la revente	23 -
<hr/>		
Émission ou acquisition de prêts, placements de portefeuille à titre d'investissement et participations dans des entreprises municipales et des partenariats commerciaux		
T		24 -
<hr/>		

BUDGET
VARIATION DES DÉPENSES CONSTATÉES À TAXER OU À POURVOIR
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

		Ajouter	Déduire
Mesures d'allègement fiscal liées aux écarts de constatation avec les normes comptables			
	Avantages sociaux futurs		
	Déficit initial au 1 ^{er} janvier 2007		
T	Régimes de retraite et régimes supplémentaires de retraite		31
T	Régimes d'avantages complémentaires de retraite et autres avantages sociaux futurs		32
	Avantages postérieurs au 1 ^{er} janvier 2007		
	Régimes de retraite et régimes supplémentaires de retraite		
T	Mesure d'allègement pour la crise financière 2008	1	33
T	Autres	2	34
T	Régimes d'avantages complémentaires de retraite et autres avantages sociaux futurs	3	35
		391 300	
		391 300	-
T	Activités de fermeture et d'après-fermeture des sites d'enfouissement	5	37
T	Assainissement des sites contaminés	6	38
T	Appariement fiscal pour revenus de transfert	7	39
	Autres		
T	-	8	40
T	-	9	41
		391 300	-
Mesures d'allègement fiscal transitoires			
	Modifications comptables du 1 ^{er} janvier 2000		
T	Salaires et avantages sociaux		43
T	Intérêts sur la dette à long terme		44
	Mesures relatives à la TVQ		
T	Utilisation du fonds général	11	45
T	Utilisation du fonds de roulement	12	46
T	Mesure relative aux frais reportés	13	47
	Autres		
T	-	14	48
T	-	15	49
		16	50
		-	-
Financement à long terme des activités de fonctionnement			
T	Mesure transitoire relative à la TVQ	17	51
T	Frais d'émission de la dette à long terme	18	52
T	Dette à long terme liée au FLI et au FLS	19	53
	Autres		
T	-	20	54
T	-	21	55
		22	56
		-	-
Éléments présentés à l'encontre des DCTP			
T	Financement des activités de fonctionnement	23	57
T	Fonds d'amortissement pour emprunts de fonctionnement	24	58
T	Prêts aux entrepreneurs, placements de portefeuille à titre d'investissement et autres actifs liés au FLI et au FLS	25	59
T	Autres prêts et placements de portefeuille à titre d'investissement liés à des emprunts de fonctionnement	26	60
	Autres		
T	-	27	61
T	-	28	62
T		29	63
T		-	-
		391 300	-

BUDGET
CHARGES PAR OBJETS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

T	Rémunération	1	33 759 493
T	Charges sociales	2	8 897 085
T	Biens et services	3	21 450 716
	Frais de financement		
	Intérêts et autres frais sur la dette à long terme à la charge		
T	De l'organisme municipal	4	2 435 385
T	D'autres organismes municipaux	5	
T	Du gouvernement du Québec et ses entreprises	6	249 146
T	D'autres tiers	7	245 000
T	Autres frais de financement	8	713 300
	Contributions à des organismes		
	Organismes municipaux		
T	Quotes-parts	9	
T	Transferts	10	8 923 085
T	Autres	11	5 169 358
	Autres organismes		
T	Transferts	12	
T	Autres	13	3 927 006
T	Amortissement des immobilisations	14	15 446 817
T	Autres	15	84 130
T		16	101 300 521

AUTRES RENSEIGNEMENTS

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DES REVENUS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

L TAXES**SUR LA VALEUR FONCIÈRE**

Taxes générales

L	Taxe foncière générale	1	60 550 000
	Taxes spéciales		
L	Service de la dette	2	9 800 057
L	Activités de fonctionnement	3	
L	Activités d'investissement	4	
	Taxes de secteur		
	Taxes spéciales		
L	Service de la dette	5	
L	Activités de fonctionnement	6	
L	Activités d'investissement	7	
L	Autres	8	
L		9	70 350 057

SUR UNE AUTRE BASE

Taxes, compensations et tarification

Services municipaux

L	Eau	10	4 892 300
L	Égout	11	4 835 000
L	Traitement des eaux usées	12	
L	Matières résiduelles	13	7 363 000
	Autres		
L	-	14	
L	-	15	
L	-	16	
L	Centres d'urgence 9-1-1	17	360 000
L	Service de la dette	18	314 350
L	Pouvoir général de taxation	19	
L	Activités de fonctionnement	20	
L	Activités d'investissement	21	
L		22	17 764 650

Taxes d'affaires

L	Sur l'ensemble de la valeur locative	23	
L	Autres	24	
L		25	-
L		26	17 764 650
L		27	88 114 707

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DES REVENUS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES

GOVERNEMENT DU QUÉBEC ET SES ENTREPRISES		
Immeubles et établissements d'entreprises du gouvernement		
L Taxes sur la valeur foncière	1	171 625
Taxes sur une autre base		
L Taxes, compensations et tarification	2	1 906
L Taxes d'affaires	3	
L Compensations pour les terres publiques	4	
L	5	173 531
Immeubles des réseaux		
L Santé et services sociaux	6	575 000
L Cégeps et universités	7	140 000
L Écoles primaires et secondaires	8	915 000
L	9	1 630 000
Autres immeubles		
Immeubles de certains gouvernements et d'organismes internationaux		
L Taxes sur la valeur foncière	10	
Taxes sur une autre base		
L Taxes, compensations et tarification	11	
L Taxes d'affaires	12	
L	13	-
L	14	1 803 531
GOVERNEMENT DU CANADA ET SES ENTREPRISES		
L Taxes sur la valeur foncière	15	40 000
Taxes sur une autre base		
L Taxes, compensations et tarification	16	406
L Taxes d'affaires	17	
L	18	40 406
ORGANISMES MUNICIPAUX		
L Taxes sur la valeur foncière	19	575 000
Taxes sur une autre base		
L Taxes, compensations et tarification	20	
L	21	575 000
AUTRES		
L Taxes foncières des entreprises autoconsommatrices d'électricité	22	
L Autres	23	
L	24	-
L	25	2 418 937

**AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DES REVENUS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019**

A SOMMAIRE DES QUOTES-PARTS DE FONCTIONNEMENT ET D'INVESTISSEMENT

Code géographique	Municipalité	Montant
A	Ensemble des municipalités	
<hr/>		
A		1 -
A	Certaines municipalités	
<hr/>		
A		2 -
A		3 -

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DES REVENUS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

A QUOTES-PARTS DE FONCTIONNEMENT

Administration générale

A Greffe et application de la loi	1
A Évaluation	2
A Autres	3

Sécurité publique

A Police	4
A Sécurité incendie	5
A Sécurité civile	6
A Autres	7

Transport

Réseau routier

A Voirie municipale	8
A Enlèvement de la neige	9
A Autres	10
A Transport collectif	11
A Autres	12

Hygiène du milieu

Eau et égout

A Approvisionnement et traitement de l'eau potable	13
A Réseau de distribution de l'eau potable	14
A Traitement des eaux usées	15
A Réseaux d'égout	16

Matières résiduelles

A Déchets domestiques et assimilés	17
A Matières recyclables	18
A Autres	19
A Cours d'eau	20
A Protection de l'environnement	21
A Autres	22

Santé et bien-être

A Logement social	23
A Autres	24

Aménagement, urbanisme et développement

A Aménagement, urbanisme et zonage	25
A Rénovation urbaine	26
A Promotion et développement économique	27
A Autres	28

Loisirs et culture

A Activités récréatives	29
Activités culturelles	
A Bibliothèques	30
A Autres	31

A	32	-
---	----	---

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DES REVENUS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

T TRANSFERTS

**TRANSFERTS RELATIFS À DES ENTENTES DE PARTAGE DE FRAIS
ET AUTRES TRANSFERTS - FONCTIONNEMENT**

T	Administration générale	1	1 000
	Sécurité publique		
T	Police	2	95 000
T	Sécurité incendie	3	
T	Sécurité civile	4	
T	Autres	5	
	Transport		
	Réseau routier		
T	Voirie municipale	6	97 775
T	Enlèvement de la neige	7	
T	Autres	8	
	Transport collectif		
	Transport en commun		
T	Transport régulier	9	727 017
T	Transport adapté	10	483 729
T	Transport scolaire	11	
T	Autres	12	
T	Transport aérien	13	
T	Transport par eau	14	
T	Autres	15	
	Hygiène du milieu		
	Eau et égout		
T	Approvisionnement et traitement de l'eau potable	16	
T	Réseau de distribution de l'eau potable	17	54 200
T	Traitement des eaux usées	18	
T	Réseaux d'égout	19	135 420
	Matières résiduelles		
T	Déchets domestiques et assimilés	20	
	Matières recyclables		
	Collecte sélective		
T	Collecte et transport	21	
T	Tri et conditionnement	22	
T	Autres	23	
T	Autres	24	
T	Cours d'eau	25	
T	Protection de l'environnement	26	
T	Autres	27	
	Santé et bien-être		
T	Logement social	28	
L	Sécurité du revenu	29	
T	Autres	30	
	Aménagement, urbanisme et développement		
T	Aménagement, urbanisme et zonage	31	
T	Rénovation urbaine	32	31 500
T	Promotion et développement économique	33	
T	Autres	34	
	Loisirs et culture		
T	Activités récréatives	35	63 710
	Activités culturelles		
T	Bibliothèques	36	205 580
T	Autres	37	28 494
L	Réseau d'électricité	38	
T		39	1 923 425

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DES REVENUS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

T TRANSFERTS (suite)

**TRANSFERTS RELATIFS À DES ENTENTES DE PARTAGE DE FRAIS
ET AUTRES TRANSFERTS - INVESTISSEMENT**

T	Administration générale	40	
	Sécurité publique		
T	Police	41	
T	Sécurité incendie	42	
T	Sécurité civile	43	
T	Autres	44	
	Transport		
	Réseau routier		
T	Voirie municipale	45	3 230 000
T	Enlèvement de la neige	46	
T	Autres	47	
	Transport collectif		
	Transport en commun		
T	Transport régulier	48	
T	Transport adapté	49	
T	Transport scolaire	50	
T	Autres	51	
T	Transport aérien	52	
T	Transport par eau	53	
T	Autres	54	
	Hygiène du milieu		
	Eau et égout		
T	Approvisionnement et traitement de l'eau potable	55	
T	Réseau de distribution de l'eau potable	56	1 080 000
T	Traitement des eaux usées	57	
T	Réseaux d'égout	58	1 080 000
	Matières résiduelles		
T	Déchets domestiques et assimilés	59	
	Matières recyclables		
	Collecte sélective		
T	Collecte et transport	60	
T	Tri et conditionnement	61	
T	Autres	62	
T	Autres	63	
T	Cours d'eau	64	
T	Protection de l'environnement	65	
T	Autres	66	
	Santé et bien-être		
T	Logement social	67	
L	Sécurité du revenu	68	
T	Autres	69	
	Aménagement, urbanisme et développement		
T	Aménagement, urbanisme et zonage	70	
T	Rénovation urbaine	71	
T	Promotion et développement économique	72	
T	Autres	73	
	Loisirs et culture		
T	Activités récréatives	74	
	Activités culturelles		
T	Bibliothèques	75	
T	Autres	76	
L	Réseau d'électricité	77	
T		78	5 390 000

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DES REVENUS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

T TRANSFERTS (suite)

TRANSFERTS DE DROIT

L	Regroupement municipal et réorganisation municipale	79	
L	Péréquation	80	
L	Neutralité	81	
T	Partage des redevances sur les ressources naturelles	82	
T	Compensation pour la collecte sélective de matières recyclables	83	
T	Fonds de développement des territoires	84	
T	Contributions des automobilistes pour le transport en commun - Droits d'immatriculation	85	
T	Partage des revenus du cannabis	86	
T	Autres	87	
T		88	-
<hr/>			
T	TOTAL DES TRANSFERTS	89	7 313 425

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DES REVENUS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

T SERVICES RENDUS**SERVICES RENDUS AUX ORGANISMES MUNICIPAUX**

Administration générale

T	Greffe et application de la loi	1	17 000
T	Évaluation	2	
T	Autres	3	
T		4	17 000

Sécurité publique

T	Police	5	
T	Sécurité incendie	6	
T	Sécurité civile	7	
T	Autres	8	
T		9	-

Transport

	Réseau routier		
T	Voirie municipale	10	
T	Enlèvement de la neige	11	
T	Autres	12	
T	Transport collectif	13	
T	Autres	14	
T		15	-

Hygiène du milieu

Eau et égout

T	Approvisionnement et traitement de l'eau potable	16	
T	Réseau de distribution de l'eau potable	17	
T	Traitement des eaux usées	18	
T	Réseaux d'égout	19	

Matières résiduelles

T	Déchets domestiques et assimilés	20	
	Matières recyclables		
	Collecte sélective		
T	Collecte et transport	21	
T	Tri et conditionnement	22	
T	Autres	23	
T	Autres	24	
T	Cours d'eau	25	
T	Protection de l'environnement	26	
T	Autres	27	
T		28	-

Santé et bien-être

T	Logement social	29	
T	Autres	30	
T		31	-

Aménagement, urbanisme et développement

T	Aménagement, urbanisme et zonage	32	
T	Rénovation urbaine	33	
T	Promotion et développement économique	34	
T	Autres	35	
T		36	-

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DES REVENUS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

SERVICES RENDUS (suite)**SERVICES RENDUS AUX ORGANISMES MUNICIPAUX (suite)**

Loisirs et culture			
T	Activités récréatives	37	399 990
	Activités culturelles		
T	Bibliothèques	38	
T	Autres	39	
T		40	399 990
L	Réseau d'électricité	41	-
T		42	416 990
AUTRES SERVICES RENDUS			
Administration générale			
T	Greffe et application de la loi	43	
T	Évaluation	44	
T	Autres	45	461 645
T		46	461 645
Sécurité publique			
T	Police	47	67 000
T	Sécurité incendie	48	20 500
T	Sécurité civile	49	
T	Autres	50	
T		51	87 500
Transport			
Réseau routier			
T	Voirie municipale	52	
T	Enlèvement de la neige	53	
T	Autres	54	
Transport collectif			
Transport en commun			
T	Transport régulier	55	366 000
T	Transport adapté	56	
T	Transport scolaire	57	
T	Autres	58	35 000
T	Autres	59	360 775
T		60	761 775
Hygiène du milieu			
Eau et égout			
Approvisionnement et traitement de l'eau potable			
T	Approvisionnement et traitement de l'eau potable	61	
T	Réseau de distribution de l'eau potable	62	
T	Traitement des eaux usées	63	6 000
T	Réseaux d'égout	64	
Matières résiduelles			
T	Déchets domestiques et assimilés	65	
T	Matières recyclables	66	
T	Autres	67	
T	Cours d'eau	68	
T	Protection de l'environnement	69	
T	Autres	70	
T		71	6 000

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DES REVENUS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

SERVICES RENDUS (suite)**AUTRES SERVICES RENDUS (suite)**

Santé et bien-être			
T	Logement social	72	
L	Sécurité du revenu	73	
T	Autres	74	
T		75	
Aménagement, urbanisme et développement			
T	Aménagement, urbanisme et zonage	76	25 000
T	Rénovation urbaine	77	1 000
T	Promotion et développement économique	78	
T	Autres	79	2 750
T		80	28 750
Loisirs et culture			
T	Activités récréatives	81	1 244 420
Activités culturelles			
T	Bibliothèques	82	43 900
T	Autres	83	30 500
T		84	1 318 820
L	Réseau d'électricité	85	
T		86	2 664 490
T	TOTAL DES SERVICES RENDUS	87	3 081 480

BUDGET
ANALYSE DES REVENUS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

IMPOSITION DE DROITS		
T	Licences et permis	88 457 000
L	Droits de mutation immobilière	89 3 300 000
T	Droits sur les carrières et sablières	90
T	Autres	91
		92 3 757 000
T	AMENDES ET PÉNALITÉS	93 2 654 300
T	REVENUS DE PLACEMENTS DE PORTEFEUILLE	94 -
T	AUTRES REVENUS D'INTÉRÊTS	95 514 775
AUTRES REVENUS		
T	Gain (perte) sur cession d'immobilisations	96 9 000
T	Produit de cession de propriétés destinées à la revente	97 100 000
T	Gain (perte) sur remboursement de prêts et sur cession de placements	98
L	Contributions des promoteurs	99
T	Contributions des automobilistes pour le transport en commun - Taxe sur l'essence	100
T	Contributions des organismes municipaux	101
T	Autres contributions	102
L	Redevances réglementaires	103
T	Autres	104 88 000
T		105 197 000
T	EFFET NET DES OPÉRATIONS DE RESTRUCTURATION	106 -

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DES CHARGES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

		Sans ventilation de l'amortissement	Ventilation de l'amortissement	Total
ADMINISTRATION GÉNÉRALE				
T	Conseil	1 125 444		1 125 444
T	Greffe et application de la loi	2 293 982	28 159	2 322 141
T	Gestion financière et administrative	3 543 724	5 311	3 549 035
T	Evaluation	962 926	11 842	974 768
T	Gestion du personnel	1 072 501	672	1 073 173
	Autres			
	-	2 228 033	262 921	2 490 954
	-			-
T		11 226 610	308 905	11 535 515
SÉCURITÉ PUBLIQUE				
T	Police	14 380 643	386 279	14 766 922
T	Sécurité incendie	4 380 100	337 378	4 717 478
T	Sécurité civile	17 700		17 700
T	Autres	1 535 643	45 044	1 580 687
T		20 314 086	768 701	21 082 787
TRANSPORT				
Réseau routier				
T	Voirie municipale	4 429 108	5 650 571	10 079 679
T	Enlèvement de la neige	3 320 067	187 672	3 507 739
T	Éclairage des rues	672 275	25 710	697 985
T	Circulation et stationnement	962 663	55 702	1 018 365
Transport collectif				
T	Transport en commun	2 670 909	29 521	2 700 430
T	Transport aérien	96 000		96 000
T	Transport par eau			-
T	Autres	2 614 934	106 982	2 721 916
T		14 765 956	6 056 158	20 822 114
HYGIÈNE DU MILIEU				
Eau et égout				
Approvisionnement et traitement				
T	de l'eau potable	2 922 241	626 393	3 548 634
T	Réseau de distribution de l'eau potable	944 086	1 124 339	2 068 425
T	Traitement des eaux usées	3 189 185	1 098 174	4 287 359
T	Réseaux d'égout	805 064	2 286 750	3 091 814
Matières résiduelles				
Déchets domestiques et assimilés				
T	Collecte et transport	1 987 697		1 987 697
T	Élimination	1 624 166		1 624 166
Matières recyclables				
Collecte sélective				
T	Collecte et transport	356 393	10 834	367 227
T	Tri et conditionnement	136 743		136 743
Matières organiques				
T	Collecte et transport	242 955		242 955
T	Traitement	113 044		113 044
T	Matériaux secs	1 561 377		1 561 377
T	Autres	330 002		330 002
T	Plan de gestion	0		-
T	Autres			-
T	Cours d'eau	171 254	59 828	231 082
T	Protection de l'environnement	493 066	6 168	499 234
T	Autres	6 965	5 692	12 657
T		14 884 238	5 218 178	20 102 416

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DES CHARGES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

		Sans ventilation de l'amortissement	Ventilation de l'amortissement	Total
SANTÉ ET BIEN-ÊTRE				
T	Logement social	41 185 466		185 466
L	Sécurité du revenu	42		-
T	Autres	43 95 539		95 539
T		44 281 005	-	281 005
AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT				
T	Aménagement, urbanisme et zonage	45 1 844 932	16 402	1 861 334
	Rénovation urbaine			
T	Biens patrimoniaux	46		-
T	Autres biens	47 35 000	2 611	37 611
	Promotion et développement économique			
T	Industries et commerces	48 2 437 966	122 006	2 559 972
T	Tourisme	49 114 629		114 629
T	Autres	50		-
T	Autres	51 432 536	47 097	479 633
T		52 4 865 063	188 116	5 053 179
LOISIRS ET CULTURE				
	Activités récréatives			
T	Centres communautaires	53 403 170	259 009	662 179
T	Patinoires intérieures et extérieures	54 1 399 834	586 043	1 985 877
T	Piscines, plages et ports de plaisance	55 1 539 900	164 553	1 704 453
T	Parcs et terrains de jeux	56 2 448 515	1 479 100	3 927 615
T	Parcs régionaux	57		-
T	Expositions et foires	58		-
T	Autres	59 2 059 897	163 810	2 223 707
T		60 7 851 316	2 652 515	10 503 831
	Activités culturelles			
T	Centres communautaires	61 693 304	209 902	903 206
T	Bibliothèques	62 2 084 399	79 966	2 164 365
	Patrimoine			
T	Musées et centres d'exposition	63		-
T	Autres ressources du patrimoine	64		-
T	Autres	65 3 153 999	237 078	3 391 077
T		66 5 931 702	526 946	6 458 648
T		67 13 783 018	3 179 461	16 962 479
L	RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ	68 -	-	-
FRAIS DE FINANCEMENT				
	Dettes à long terme			
T	Intérêts	69 2 569 148		2 569 148
T	Autres frais	70 242 000		242 000
	Autres frais de financement			
T	Avantages sociaux futurs	71 792 900		792 900
T	Autres	72 130 000		130 000
T		73 3 734 048		3 734 048
T	EFFET NET DES OPÉRATIONS DE RESTRUCTURATION	74 -		-
T	AMORTISSEMENT DES IMMOBILISATIONS	75 15 719 519	(15 719 519)	

**AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DE LA CHARGE DE QUOTES-PARTS
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019**

(Démarche locale)

L Administration générale		
L Greffe et application de la loi	1	
L Évaluation	2	
L Autres	3	976 756
L Sécurité publique		
L Police	4	
L Sécurité incendie	5	28 356
L Sécurité civile	6	
L Autres	7	
L Transport		
L Réseau routier	8	
L Transport collectif	9	96 000
L Autres	10	84 921
L Hygiène du milieu		
L Eau et égout	11	236 989
L Matières résiduelles	12	6 462 870
L Cours d'eau	13	125 506
L Protection de l'environnement	14	206 134
L Autres	15	
L Santé et bien-être		
L Logement social	16	
L Autres	17	21 066
L Aménagement, urbanisme et développement		
L Aménagement, urbanisme et zonage	18	
L Rénovation urbaine	19	
L Promotion et développement économique	20	228 752
L Autres	21	126 841
L Loisirs et culture		
L Activités récréatives	22	311 318
L Activités culturelles	23	17 576
L Réseau d'électricité	24	
<hr/>		
L	25	8 923 085
<hr/>		

S21

**AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
CALCUL DE CERTAINS REVENUS DE TAXES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019**

(Démarche locale)

	Assiette d'application imposable	Taux adopté	Revenus bruts	Écart entre le montant de la colonne précédente et le montant arrondi au budget	Crédits/Dégrèvements	Dotation à la provision	Autres ajustements	Revenus nets	
Taxes sur la valeur foncière									
Taxes générales									
L	1	X 2	/100\$ 3	-					
L	4	X 5	0.6836 /100\$ 6	31 085 000					
L	7	X 8	0.6836 /100\$ 9	5 460 000					
L	10	X 11	1.9445 /100\$ 12	16 649 794					
L	13	X 14	1.9445 /100\$ 15	6 494 920					
L	16	X 17	/100\$ 18	-					
L	19	X 20	0.6836 /100\$ 21	535 000					
L	22	X 23	0.6836 /100\$ 24	575 000					
L			25	60 799 714	26	249 714	27 (-)	28 -	29 60 550 000
Taxes spéciales									
L	30	X 31	0.1463 /100\$ 32	9 800 057					
L	33	X 34	/100\$ 35	-					
L	36	X 37	/100\$ 38	-					
L	39	X 40	/100\$ 41	-					
L	42	X 43	/100\$ 44	-					
L	45	X 46	/100\$ 47	-					
L	48	X 49	/100\$ 50	-					
L	51	X 52	/100\$ 53	-					
L			54	9 800 057	55	(-)	56 (-)	57 -	58 9 800 057

S22

**AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
CALCUL DE CERTAINS REVENUS DE TAXES (suite)
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019**

(Démarche locale)

	Assiette d'application imposable	Taux adopté	Revenus bruts	Écart entre le montant de la colonne précédente et le montant arrondi au budget	Crédits/ Dégrè- vements	Dotation à la provision	Autres ajuste- ments	Revenus nets
Taxes sur la valeur foncière								
Taxes générales								
Taxes spéciales								
L	Activités de fonctionnement (taux unique)	1	X 2	/100\$	3	-		
Activités de fonctionnement (taux variés)								
L	Résiduelle (résidentielle et autres)	4	X 5	/100\$	6	-		
L	Immeubles de 6 logements ou plus	7	X 8	/100\$	9	-		
L	Immeubles non résidentiels	10	X 11	/100\$	12	-		
L	Immeubles industriels	13	X 14	/100\$	15	-		
Terrains vagues desservis								
L	Immeubles non résidentiels	16	X 17	/100\$	18	-		
L	Autres	19	X 20	/100\$	21	-		
L	Immeubles agricoles	22	X 23	/100\$	24	-		
L	Total				25	-	26	(-) 27 (-) 28 - 29 -
Taxes spéciales								
L	Activités d'investissement (taux unique)	30	X 31	/100\$	32	-		
Activités d'investissement (taux variés)								
L	Résiduelle (résidentielle et autres)	33	X 34	/100\$	35	-		
L	Immeubles de 6 logements ou plus	36	X 37	/100\$	38	-		
L	Immeubles non résidentiels	39	X 40	/100\$	41	-		
L	Immeubles industriels	42	X 43	/100\$	44	-		
Terrains vagues desservis								
L	Immeubles non résidentiels	45	X 46	/100\$	47	-		
L	Autres	48	X 49	/100\$	50	-		
L	Immeubles agricoles	51	X 52	/100\$	53	-		
L	Total				54	-	55	(-) 56 (-) 57 - 58 -
Valeur locative imposable								
L	Taxe d'affaires sur la valeur locative	59	X 60	%	61	-	62	(-) 63 (-) 64 - 65 -

**AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
TAUX DES TAXES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019**

**Compensations et tarification pour services municipaux résidentiels
(montant fixe)**

Par unité de logement

L Eau	1	1 3 5	,	0 0	\$
L Égout	2	1 0 8	,	0 0	\$
L Eau et égout	3		,		\$
L Traitement des eaux usées	4		,		\$
L Matières résiduelles	5	1 8 0	,	0 0	\$

Autres taxes et compensations, et autres modes de tarification

Description	Taux	Code ¹	Préciser
L Foncière spéciale - nouvelle Ville	0.1463	1	
Tarification eau	27.0000	4	Si plus de 5 chambres
Tarification épuration	21.6000	4	Si plus de 5 chambres
Tarification eau	135.0000	4	Par local
Tarification épuration	191.0000	4	Par local
Tarification eau au compteur	297.0000	7	Le 1 000 m.c.
Tarification épuration au compteur	191.0000	7	Le 1 000 m.c.
Tarification matières résiduelles	36.0000	4	Si plus de 5 chambres
Tarification éco centre	45.0000	4	Par logement
Tarification éco centre	9.0000	4	Si plus de 5 chambres
Tarification éco centre	45.0000	4	Par local

1. Code : 1 - du 100 \$ d'évaluation
2 - du mètre carré
3 - du mètre linéaire
4 - tarif fixe (compensation)

5 - du 1 000 litres
6 - % de la valeur locative
7 - autres (préciser)

**AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
TAUX GLOBAL DE TAXATION PRÉVISIONNEL
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019**

REVENUS ADMISSIBLES

Revenus de taxes	1	88 114 707
Total des crédits et dégrèvements relatifs uniquement aux taxes foncières, pris en compte dans les revenus de taxes	2	<u>250 000</u>

Ajouter

Revenus de taxes de l'exercice 2019 provisionnés pour contestations d'évaluation foncière	3	-
Crédits en vertu de l'article 92.1 de la Loi sur les compétences municipales	4	250 000

Déduire

Taxes d'affaires	5	
Taxes foncières imposées en vertu du 1 ^{er} alinéa de l'article 208 LFM	6	
Différence que l'on obtient en soustrayant du total des taxes sur les immeubles non résidentiels et industriels, le montant des revenus en application du taux de base <u>(Outil mis en ligne pour vérifier votre calcul)</u>	7	15 008 244
Taxes aux fins du financement des centres d'urgence 9-1-1	8	360 000
Autres taxes non reconnues en vertu de la réglementation	9	<u> </u>
Revenus admissibles aux fins du calcul du taux global de taxation prévisionnel	10	<u>72 996 463</u>

**ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES AYANT SERVI
À ÉTABLIR LES REVENUS DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

11 6 698 808 363

TAUX GLOBAL DE TAXATION PRÉVISIONNEL DE 2019

12 1.0897 / 100 \$

(Ligne 10 ÷ ligne 11 × 100)

S27

**AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
RÉPARTITION DES REVENUS DE TAXES PAR CATÉGORIES D'IMMEUBLES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019**

À remplir uniquement si la municipalité applique la mesure fiscale du régime d'impôt foncier à taux variés (article 244.29 LFM).

		Immeubles non résidentiels	Immeubles industriels	Terrains vagues desservis Immeubles non résidentiels	Autres	6 logements ou plus	Immeubles agricoles
Taxes sur la valeur foncière							
L	Générales	1	17 722 850	6 913 508	649 498	6 628 517	698 058
L	De secteur	2					
L	Autres	3					
Taxes sur une autre base							
Taxes, compensations et tarification							
L	Service de la dette	4	79 192	30 892	2 902	29 619	3 119
L	Autres	5	4 305 452	1 679 514	157 784	1 610 281	169 581
Taxes d'affaires							
L	Sur la valeur locative	6					
L	Autres	7					
L		8	22 107 494	8 623 914	-	810 184	8 268 417
					810 184	8 268 417	870 758

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
RÉPARTITION DES REVENUS DE TAXES PAR CATÉGORIES D'IMMEUBLES (suite)
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

À remplir uniquement si la municipalité applique la mesure fiscale du régime d'impôt foncier à taux variés (article 244.29 LFM).

		Résidentielles	Résiduelle Agriculture Résidences	Autres	Total
Taxes sur la valeur foncière					
L	Générales	9	37 737 627		70 350 058
L	De secteur	10			-
L	Autres	11			-
Taxes sur une autre base					
Taxes, compensations et tarification					
L	Service de la dette	12	168 626		314 350
L	Autres	13	9 167 688		17 090 300
Taxes d'affaires					
L	Sur la valeur locative	14			
L	Autres	15			
L		16	47 073 941	-	87 754 708

S31

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ANALYSE DE LA RÉMUNÉRATION
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

		Effectifs personnes/ année ²	Semaine normale (heures)	Nombre d'heures rémunérées au cours de l'exercice	Rémunération	Charges sociales	Total ¹
T	Cadres et contremaîtres	1	73	36	136 808	7 330 089	9 300 286
T	Professionnels	2					-
T	Cols blancs	3	154	35	282 522	8 848 043	11 231 463
T	Cols bleus	4	105	40	218 400	6 541 947	8 324 640
T	Policiers	5	85	39	170 612	8 728 684	11 054 791
T	Pompiers	6	35	40	72 800	1 659 960	1 924 890
T	Conducteurs et opérateurs (transport en commun)	7					-
T		8	452		881 142	33 108 723	41 836 070
T	Élus	9	11		650 767	169 738	820 505
T		10	463		33 759 490	8 897 085	42 656 575

1. Inclut la rémunération et les charges sociales aux fins de fonctionnement et d'immobilisations.

2. En vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (chapitre A-2.1) le salaire d'un employé, à l'exception de celui d'un cadre, est un renseignement confidentiel. Afin de respecter la loi, lorsqu'une catégorie d'emploi compte un effectif ou moins, ces renseignements confidentiels ne doivent pas apparaître sur le document déposé au conseil.

ANALYSE DES REVENUS DE TRANSFERT PAR SOURCES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

		Gouvernement du Québec		Gouvernement du Canada	MRC/ Municipalités/ Communautés métropolitaines	Total
		Fonctionnement	Investissement			
T	Transport en commun	11	1 210 746			1 210 746
	Eau et égout					
T	Approvisionnement et traitement de l'eau potable	12				-
T	Réseau de distribution de l'eau potable	13	54 200	314 583	765 417	1 134 200
T	Traitement des eaux usées	14				-
T	Réseaux d'égout	15	135 420	314 583	765 417	1 215 420
T	Autres	16	523 059	940 835	2 289 165	3 753 059
		17	1 923 425	1 570 000	3 820 000	7 313 425

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
EXCÉDENT (DÉFICIT) DE FONCTIONNEMENT DU RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ À DES FINS FISCALES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

Revenus		
Ventes d'électricité		
L	Domestique et agricole	1
L	Générale et institutionnelle	2
L	Industrielle	3
L	Autres	4
L	Autres revenus	5
L		6
		-
Charges		
L	Achat d'énergie	7
L	Taxe sur le revenu brut	8
L	Frais d'exploitation	9
L	Autres frais	10
L	Frais de financement	11
L	Amortissement des immobilisations	12
L		13
L	Partie imputée à la municipalité pour consommation d'électricité	14 ()
L		15
L	Excédent (déficit) de fonctionnement avant conciliation à des fins fiscales	16
		-
CONCILIATION À DES FINS FISCALES		
<i>Ajouter (déduire)</i>		
Immobilisations		
L	Amortissement	17
L	Produit de cession	18
L	(Gain) perte sur cession	19
L	Réduction de valeur / Reclassement	20
L		21
		-
Financement		
L	Financement à long terme des activités de fonctionnement	22
L	Remboursement de la dette à long terme	23 ()
L		24
		-
Affectations		
L	Activités d'investissement	25 ()
Excédent (déficit) accumulé		
L	Excédent (déficit) de fonctionnement non affecté	26
L	Excédent de fonctionnement affecté	27
L	Réserves financières et fonds réservés	28
L	Dépenses constatées à taxer ou à pourvoir	29
L	Investissement net dans les immobilisations et autres actifs	30
L		31
		-
L		32
		-
L	Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales	33
		-

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ÉTALEMENT DE LA VARIATION DE VALEUR DES UNITÉS ADMISSIBLES
DÉCOULANT DE L'ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÔLE
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

(Démarche locale)

À remplir uniquement si la municipalité applique cette mesure fiscale.

SOMMAIRE DE L'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR 2019		Valeur au rôle¹		Valeur ajustée²
Immeubles imposables	1		15	
Immeubles non imposables				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 LFM				
Gouvernement du Canada et ses entreprises	2		16	
Gouvernement du Québec				
Immeubles visés par le 1 ^{er} alinéa de l'article 255 LFM	3		17	
Autres immeubles ³	4		18	
Réseau de la santé et des services sociaux	5		19	
Cégeps et universités	6		20	
Écoles primaires	7		21	
Autres immeubles scolaires	8		22	
Autres immeubles	9		23	
Immeubles autrement exemptés				
Immeubles visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 208 LFM	10		24	
Immeubles visés au 2 ^e alinéa de l'article 210 LFM	11		25	
Autres immeubles	12		26	
Total de l'évaluation des immeubles non imposables	13	-	27	-
Total de l'évaluation foncière au rôle pour 2019	14	-		
Total de l'évaluation foncière ajustée pour 2019			28	-
Facteur comparatif du rôle d'évaluation foncière établi pour l'exercice financier 2019 ⁴			29	

1. Rôle d'évaluation à son dépôt entre le 15 août et le 1^{er} novembre 2018, ou au premier ou au second anniversaire de son dépôt.

2. Valeur au rôle ajustée pour tenir compte de l'étalement de la variation de valeur des unités admissibles en vertu des articles 253.27 à 253.35 LFM.

3. Immeubles mentionnés à l'article 1 du Règlement sur les compensations tenant lieu de taxes.

4. Facteur comparatif du rôle d'évaluation foncière mentionné à l'article 264 LFM pour l'exercice visé, tel qu'établi lors du dépôt du rôle ou au premier ou au second anniversaire de son dépôt.

AUTRES RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES
ÉTALEMENT DE LA VARIATION DE VALEUR DES UNITÉS ADMISSIBLES
DÉCOULANT DE L'ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÔLE
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2019

(Démarche locale)

À remplir uniquement si la municipalité applique cette mesure fiscale.

SOMMAIRE DU RÔLE DE LA VALEUR LOCATIVE POUR 2019¹

	Valeur au rôle²	Valeur ajustée³
Valeur locative des établissements d'entreprises inscrits au rôle et où s'exerce une activité mentionnée à l'article 232 LFM		
Établissements d'entreprises imposables	1	7
Établissements d'entreprises non imposables en vertu de l'article 236 LFM		
Visés par le 1 ^{er} alinéa de l'article 255 LFM	2	8
Organismes internationaux visés à l'article 210 LFM	3	9
Autres	4	10
Valeur locative des établissements d'entreprises inscrits au rôle et où ne s'exerce aucune activité mentionnée à l'article 232 LFM	5	11
Total des valeurs inscrites au rôle de la valeur locative de 2019	6	12
	-	-
Facteur comparatif du rôle de la valeur locative établi pour l'exercice financier 2019 ⁴		13

1. Valeur locative aux fins d'imposition de la taxe d'affaires de 2019 et des compensations tenant lieu de cette taxe.

2. Valeur au rôle de la valeur locative lors de son dépôt, ou au premier ou au second anniversaire de son dépôt.

3. Valeur au rôle de la valeur locative ajustée pour tenir compte de l'étalement de la variation de valeur des unités admissibles en vertu des articles 253.27 à 253.35 LFM.

4. Facteur comparatif du rôle de la valeur locative mentionné à l'article 264 LFM pour l'exercice visé, tel qu'établi lors du dépôt du rôle ou au premier ou au second anniversaire de son dépôt.